

寿光市潘曲街以北、北海路东侧  
2019-41 地块土壤污染状况调查报告

委托单位：山东曜阳置业有限公司

编制单位：潍坊优特检测服务有限公司

二〇二〇年十一月





# 营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码 91370700493038081P

名称 潍坊优特检测服务有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住所 潍坊经济开发区玄武东街399号高速仁和盛庭仁  
和大厦311  
法定代表人 魏华鹏  
注册资本 伍佰万元整  
成立日期 2014年03月17日  
营业期限 2014年03月17日至 年 月 日  
经营范围 环境检测、工业品理化检测、食品检测与评价、公共场所  
检测与评价、实验室检测与评价、职业卫生检测与评价、  
建设项目职业病危害评价(乙级)、汽车安全性能及尾气  
排放检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可  
开展经营活动)



登记机关



2018年 05月 02日

<http://sd.gsxt.gov.cn>



## 签署页

项目名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块土壤污染状况调查报告				
委托单位	山东曜阳置业有限公司				
编制单位	潍坊优特检测服务有限公司				
编写人	姓名	职称	编写篇章	专业	签名
	潘超	助理工程师	一、二、三、四章	应用化学	
	隋岳岩	助理工程师	五、六章	材料化学	
项目负责人	潘超	助理工程师	/	应用化学	
报告审核	隋岳岩	助理工程师	/	材料化学	
报告审定	莫伟言	高级工程师	/	材料物理 与化学	
编制日期	2020 年 11 月				



# 目录

第一章 前 言.....	1
第二章 概 述.....	2
2.1 调查背景.....	2
2.2 调查范围.....	2
2.3 调查目的和原则.....	6
2.3.1 调查目的.....	6
2.3.2 调查原则.....	6
2.4 调查与评估依据.....	6
2.4.1 法律法规.....	6
2.4.2 技术规范和标准.....	7
2.4.3 相关文件.....	7
2.5 调查方法.....	7
第三章 地块概况.....	9
3.1 环境概况.....	9
3.1.1 地理交通位置.....	9
3.1.2 地形地貌.....	9
3.1.3 气象、水文.....	10
3.1.4 区域地质构造与地质条件.....	12
3.1.5 区域水文地质条件.....	15
3.1.6 工程地质特征.....	17
3.1.7 土壤.....	21
3.1.8 区域社会经济环境概况.....	21
3.2 敏感目标.....	22
3.3 地块的现状和历史.....	25
3.3.1 地块使用历史.....	25
3.3.2 地块使用现状.....	31
3.4 相邻地块历史和现状.....	34
3.4.1 相邻地块使用历史.....	34
3.4.2 相邻地块使用现状.....	39
3.5 地块周边企业情况.....	41
3.6 地块利用规划.....	42
第四章 污染识别.....	44
4.1 资料收集与分析.....	44
4.1.1 政府和权威机构资料收集.....	44
4.1.2 地块资料收集.....	44
4.1.3 地块资料分析.....	45
4.2 现场踏勘.....	45
4.2.1 现场踏勘要求.....	45
4.2.2 现场及周边踏勘情况.....	46
4.2.3 现场快速检测.....	47
4.3 人员访谈.....	50
4.4 污染源与污染途径的分析.....	53

4.5 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析.....	54
第五章 结果与分析.....	55
5.1 调查结果.....	55
5.2 不确定性分析.....	55
第六章 结论与建议.....	57
6.1 结论.....	57
6.2 建议.....	57
附件 1 潍坊市生态环境局 潍坊市自然资源和规划局《关于加强全市建设用地土壤环境管理工作的通知》（潍环函（2020）133 号）.....	59
附件 2 山东曜阳置业有限公司营业执照.....	65
附件 3 地块勘测定界图.....	66
附件 4 盛唐悦府项目规划设计条件.....	67
附件 5 地块土地证.....	79
附件 6 建设用地规划许可证.....	81
附件 7 人员访谈表.....	82
附件 8 XRF、PID 检测结果.....	90
附件 9 土方运输证明.....	91
附件 10《寿光市圣城街道父子侯片区（社区）棚户区改造项目岩土工程勘察报告》.....	92
附件 11 委托书.....	121
附件 12 报告评审申请.....	122
附件 13 评审会的函.....	123
附件 14 报告评审申请表.....	127
附件 15 申请人承诺书.....	128
附件 16 报告出具单位承诺书.....	129
附件 17 会议回执单.....	130
附件 18 会议签到表.....	131
附件 19 现场勘查情况.....	132
附件 20 保密承诺书.....	133
附件 21 专家技术审查意见表.....	136
附件 22 报告评审意见.....	139
附件 23 评审专家名单.....	140
附件 24 报告修改说明.....	141
附件 25 报告审查复核意见.....	142





## 第一章 前 言

本地块位于寿光潘曲街以北，北海路以东，学院路以西，建新街以南，总占地面积为 30541m<sup>2</sup>，中心地理坐标为北纬 36.855746°，东经 118.762456°。

本地块收储前为寿光父子候村的宅基地和农用地组成，其中农用地为地块内东侧区域，宅基地为地块内西侧区域。

2019 年 12 月 16 日寿光市自然资源和规划局对本地块颁发建设用地规划许可证（地字第 370783201900092）明确调查地块规划为第一类用地城市建设用地中居住用地（R）。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。据此，山东曜阳置业有限公司委托潍坊优特检测服务有限公司（以下简称“我公司”）对该地块开展土壤污染状况调查工作。接受委托后，我公司依据根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）及《建设用地土壤环境调查评估技术指南（试行）》（环保部令（2017）72 号）等相关技术导则要求，开展了土壤污染状况调查工作，编制了《寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块土壤污染状况调查报告》。

本次调查工作，我公司严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等相关要求，对生态环境部门、自然资源和规划部门、土地使用权人、土地前使用权人、周边区域工作人员及周边居民等 8 人开展了访谈，进行了统计分析，对周边敏感目标进行了详细调查，布设了 3 个现场快速检测点位。通过人员访谈、资料收集、调查问卷、现场踏勘和现场检测等方法，了解了地块发展变迁和主要环境事件，查明了场地环境现状。

调查结果表明：本地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；历史上不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；历史上不曾涉及工业废水污染；历史监测数据表明不存在污染；历史上不曾存在其他可能造成土壤污染的情形；地块周边 1000 米范围内不存在产排污企业，不存在来自紧邻周边污染源的污染风险；无地下储罐、管线等地下设施。地块内土壤状况无异常，地块的环境状况可以接受，不属于污染地块，调查活动可以结束，不需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

## 第二章 概 述

### 2.1 调查背景

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（主席令第八号）第五十九条、《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）、《山东省土壤污染防治条例》（山东省人民代表大会常务委员会公告（第83号））的要求，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。因本地块收储前为农用地，后用途变更为第一类用地城市建设用地中居住用地（R），因此需依照国家现行技术导则，对本地块开展土壤污染状况调查。

### 2.2 调查范围

本地块位于寿光潘曲街以北，北海路以东，学院路以西，建新街以南，总占地面积为30541m<sup>2</sup>，中心地理坐标为北纬36.855746°，东经118.762456°，本次调查对地块所在区域及周边相邻地块也进行了调查，并调查了地块周边1000米范围内产排污企业情况。地块地理位置见图2.2-1，地块内原土地用途见图2.2-2，地块勘测定界图见图2.2-3，本地块拐点坐标见下表2.2-1。



图 2.2-1 本地块地理位置

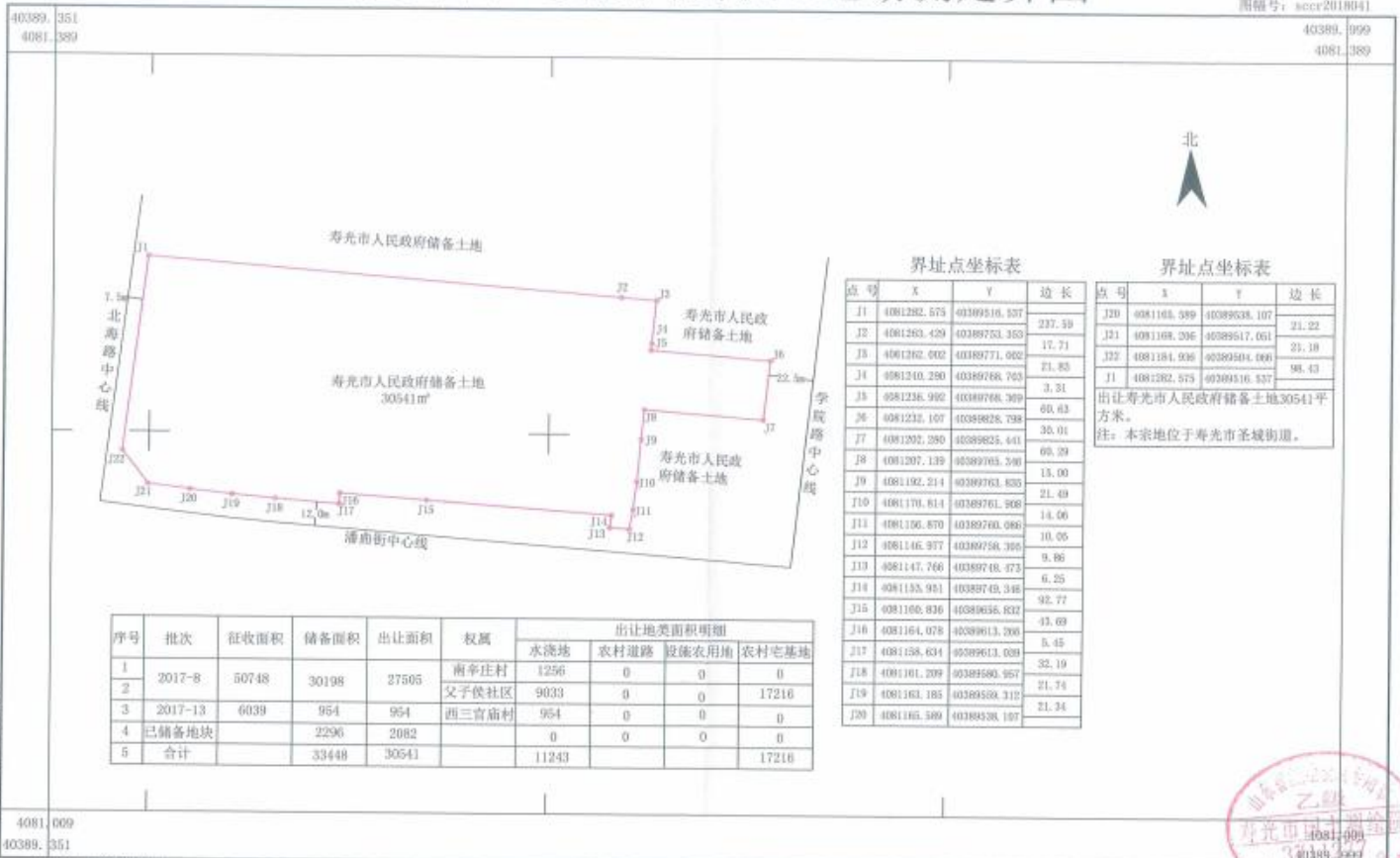


图 2.2-2 地块内原土地用途

张俊波

# 寿光市国土资源局出让土地勘测定界图

图幅号: sccr2018041



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4081282.573	40389516.537	237.39
J2	4081283.429	40389753.353	17.71
J3	4081262.002	40389771.052	21.85
J4	4081240.250	40389768.703	3.31
J5	4081238.992	40389768.309	60.83
J6	4081233.197	40389828.738	30.01
J7	4081202.280	40389825.441	69.29
J8	4081207.139	40389703.290	13.00
J9	4081192.214	40389763.830	21.49
J10	4081170.814	40389761.908	14.06
J11	4081160.870	40389760.086	10.05
J12	4081146.977	40389758.390	9.86
J13	4081147.766	40389748.873	6.25
J14	4081135.951	40389749.348	92.77
J15	4081100.836	40389638.822	43.69
J16	4081164.078	40389613.208	5.45
J17	4081158.834	40389613.039	32.19
J18	4081101.209	40389580.957	21.74
J19	4081163.185	40389589.312	21.34
J20	4081165.589	40389528.107	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	4081165.589	40389528.107	21.22
J21	4081168.206	40389517.061	21.18
J22	4081184.936	40389504.069	98.43
J1	4081282.573	40389516.537	

出让寿光市人民政府储备土地30541平方米。  
注: 本宗地位于寿光市圣城街道。

序号	批次	征收面积	储备面积	出让面积	权属	出让地类面积明细			
						水浇地	农村道路	设施农用地	农村宅基地
1	2017-8	50748	30198	27505	南辛庄村	1256	0	0	0
2					父子侯社区	9033	0	0	17216
3	2017-13	6039	954	954	西三官庙村	954	0	0	0
4	已储备地块		2296	2082		0	0	0	0
5	合计		33448	30541		11243			17216

寿光市国土资源局

4081.009  
40389.351

2018年7月数字化制图  
分幅图号: J50 6 076077  
2000国家大地坐标系

比例尺 1:2000



测量员: 郭光宇 刘洪林  
绘图员: 刘洪林  
检查员: 张俊波 18.8.6

图 2.2-3 本地块勘测定界图。

表 2.2-1 本地块拐点坐标 (CGCS2000 国家大地坐标系)

点号	X	Y
J1	4081282.575	40389516.537
J2	4081263.429	40389753.353
J3	4081262.002	40389771.002
J4	4081240.290	40389768.703
J5	4081236.992	40389768.369
J6	4081232.107	40389828.798
J7	4081202.280	40389825.441
J8	4081207.139	40389765.346
J9	4081192.214	40389763.835
J10	4081170.814	40389761.908
J11	4081156.870	40389760.086
J12	4081146.977	40389758.305
J13	4081147.766	40389748.473
J14	4081153.951	40389749.346
J15	4081160.836	40389656.832
J16	4081164.078	40389613.266
J17	4081158.634	40389613.039
J18	4081161.209	40389580.957
J19	4081163.185	40389559.312
J20	4081165.589	40389538.107
J21	4081168.206	40389517.051
J22	4081184.936	40389504.066

## 2.3 调查目的和原则

### 2.3.1 调查目的

本地块土壤污染状况调查是在资料收集与分析、现场踏勘和地块相关人员访谈的基础上，了解地块土壤环境质量状况，识别地块是否有受污染的潜在可能。如果有受到污染影响的风险，则了解污染源、污染类型、污染途径和主要污染物等，并通过对第一阶段获取地块信息资料的分析，判断是否需要开展本地块第二阶段工作。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

### 2.3.2 调查原则

#### (1) 针对性原则

根据地块历史利用情况、地块的特征和潜在污染物特性，分析可能受到污染的区域，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

#### (2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范地块环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

#### (3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

## 2.4 调查与评估依据

### 2.4.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月）；
- (3) 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年12月）；
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月）；
- (5) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年10月）；
- (6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月）；
- (7) 《中华人民共和国土地管理法》（2004年8月）；
- (8) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014年7月）；

(9) 《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第 682 号)(2017 年 6 月);

#### 2.4.2 技术规范和标准

(1) 《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》(HJ25.1-2019);

(2) 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)

#### 2.4.3 相关文件

(1) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南(试行)》(环保部令[2017]72 号)

(2) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》(国办发〔2013〕7 号);

(3) 《国务院转发环境保护部等部门关于加强重金属污染防治工作指导意见的通知》(国办发〔2009〕61 号);

(4) 《山东省土壤污染防治条例》(山东省人民代表大会常务委员会公告(第 83 号));

(5) 《潍坊市生态环境局潍坊市自然资源和规划局关于加强全市建设用地土壤环境管理工作的通知》(潍环函(2020)133 号);

### 2.5 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019), 土壤污染状况调查分为三个阶段。本次调查到第一阶段土壤污染状况调查。具体工作流程见图 2.5-1。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘、和人员访谈为主的污染识别阶段, 原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源, 则认为地块的环境状况可以接受, 调查活动可以结束。

**资料收集:** 通过文件资料查阅等方式, 搜集地块利用变迁资料、环境资料及相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息, 根据专业知识和经验识别资料中的合理、准确信息。

**现场踏勘:** 以地块内为主、结合地块周围区域, 了解地块、相邻地块及周围区域现状与历史情况、区域地质水文地形地貌等特征; 通过异常气味辨识、摄影照相、笔记记录等方式初步判断地块状况。



人员访谈: 访问熟悉本地块状况的地方管理人员及周边居民, 采用当面交流、书面调查表等方式对可疑及不完善处进行核实补充。

通过第一阶段的调查工作, 明确地块内及周围区域是否有污染源, 分析潜在污染, 得出调查结论, 并形成调查报告, 并为后续地块环境管理提出建议。

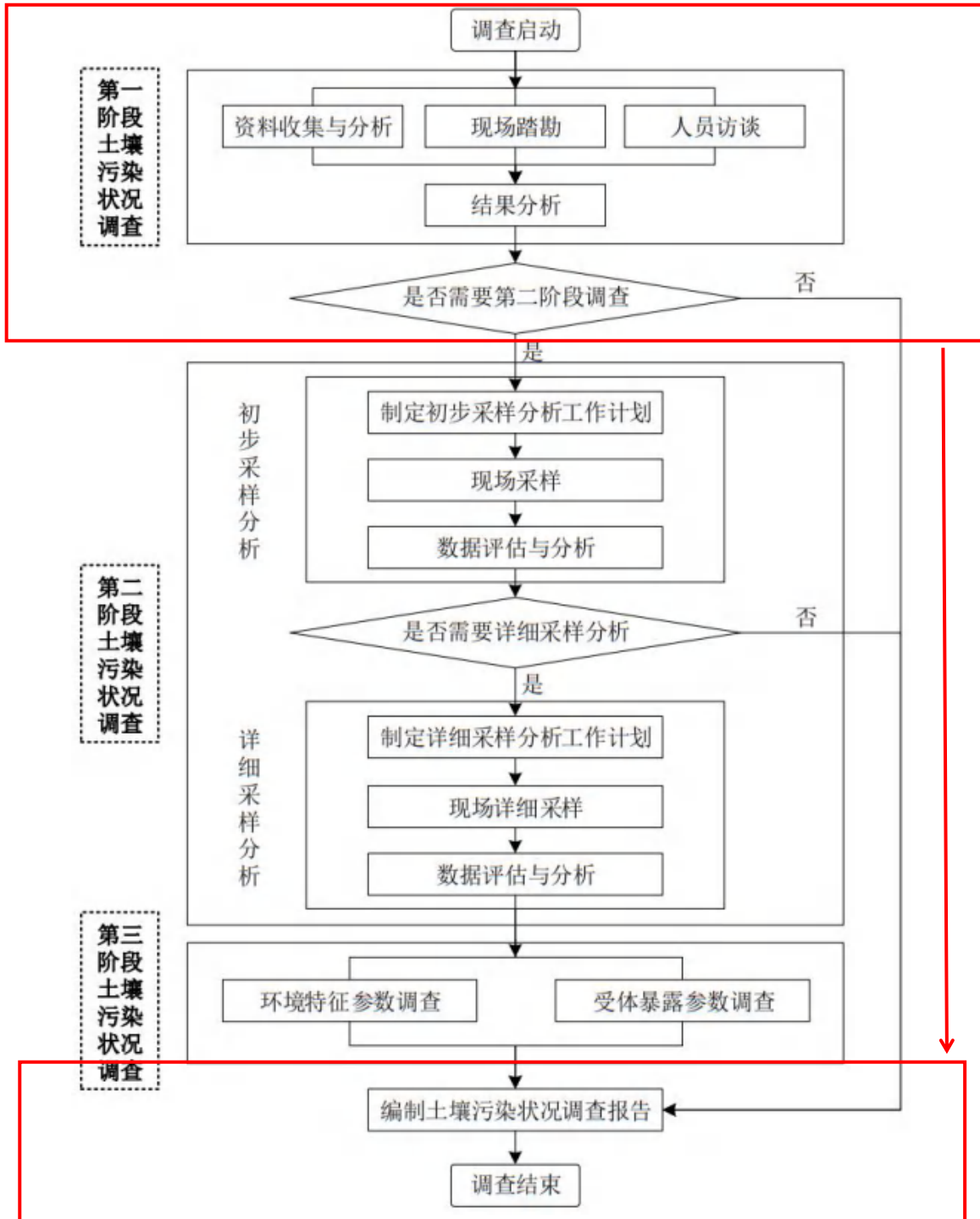


图 2.5-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

## 第三章 地块概况

### 3.1 环境概况

#### 3.1.1 地理交通位置

寿光市位于山东半岛中部，渤海莱州湾南岸，位于东经 118°32'~119°10'，北纬 36°41'~37°19'。东邻潍坊市寒亭区，西界广饶县，南接青州市和昌乐县，北濒渤海。纵长 60 公里，横宽 48 公里，海岸线长 56 公里，面积 2180 平方公里，占全省总面积的 1.43%。

寿光市城区位于境西南部，处北纬 36°52'，东经 118°44'。有公路、铁路通全国各地，交通便利。直线距离：至北京市 400km，至济南市 165km，至潍坊市 37.5km，至青州市区 31km，至广饶县城 35.5km，至昌乐县城 20.5km。正东达寒亭区界 24.4km，正西达青州市界 9.2km，正南达昌乐和青州市交界处 16.8km，正北达广饶县界 42.48km，东北达寒亭区界 40km，西北达广饶县界 208km，西南达青州市界 12.4km，东南达昌乐县界 16km。

本地块本地块位于寿光潘曲街以北，北海路以东，学院路以西，建新街以南，总占地面积为 30541m<sup>2</sup>，距离寿光东荣乌高速口 23km。

#### 3.1.2 地形地貌

寿光属弥河冲积平原地区，自然地面标高 28.85~30.23 米。境内除第四系地层广布外，主要为新生界下第三系地层，次要分布在寿光凸起区的古生界寒武系地层，县境东南部有新生界上第三系地层分布。

寿光为一个自南向北缓慢降低的平原区。海拔最高点在孙家集街道三元村东南角埠顶处，高程 49.5m。南北相对高差 48.5m，水平距离 70km，平均坡降万分之七。河流和地表径流自西南向东北流动，形成大平小不平的微地貌差异，大体可分为寿南缓岗区、中部微斜平原区和北部滨海浅平洼区。

地震烈度：根据《中国地震动参数区划图》确定，该地区地震强度为 7 度。

本地块所处地貌类型为冲洪积平原，地形相对平坦。

### 3.1.3 气象、水文

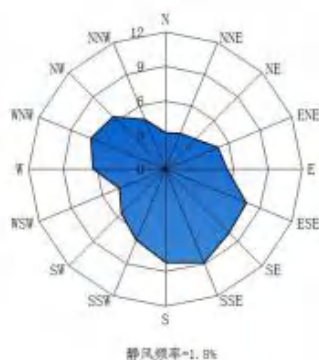
寿光气象站位于东经 11844E，36° 53N，台站类别属一般站。寿光近 20 年（2010~2019 年）年最大风速为 14.7m/s（2010 年），近 20 年其它主要气候统计资料见表 3.1-1，寿光近 20 年各风向频率见表 3.1-2，图 3.1-2 为寿光近 20 年风向频率玫瑰图。

**表 3.1-1 寿光气象站近 20 年（2010~2019 年）主要气候要素统计**

月份 项目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	全年
平均风速 (m/s)	2.6	2.8	3.2	3.5	3.2	2.9	2.5	2.3	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7
平均气温 (°C)	-1.9	1.8	7.6	14.7	20.8	25.4	27.3	26.0	21.8	15.8	7.5	0.6	13.9
平均相对湿度 (%)	60	58	51	52	72	61	74	79	72	64	61	60	64
降水量 (mm)	4.2	12.2	12.8	29.4	56.2	77.5	120.4	180.5	47.6	22.3	11.9	6.4	581.5
日照时数 (h)	164.4	158.8	212.0	230.2	257.7	234.0	190.1	184.2	188.3	193.2	177.3	170.4	2360.6

**表 3.1-2 寿光气象站近 20 年（1995~2014 年）各风向频率 (%)**

	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW	C
全年	2.8	2.8	3.4	5.7	5.4	8.1	9.2	9.6	9.7	8.6	6.1	4.5	5.6	5.9	6.2	4.7	1.8



寿光市地处中纬度带，北濒渤海，属暖温带季风区大陆性气候，受冷暖气流的交替影响，形成了“春季干旱少雨，夏季炎热多雨，秋季爽凉有旱，冬季干冷少雪”的气候特点。

气温：年平均气温 12.7°C，年最高 14.2°C（1998 年）。年最低 11.4°C（1969 年）。月平均气温 7 月最高，为 26.5°C；一月最低，为 -3.1°C。月平均气温年较差 29.6°C，极端最高气温 41.0°C，出现在 1968 年 6 月 11 日；极端最低气温 -23.3°C，出现在 1972 年 1 月 27 日。春季温度回升较快，平均气温 12.9°C，月平均气温以 3、4 月份回升最快，4 月份升温 7.7°C。夏季天气炎热，平均气温 22.0°C，日最高温度在 35°C 以上

的时间，平均每年 9.8 天。秋季气温逐渐降低，平均气温 13.8℃，11 月份降温幅度最大，较 10 月份降低 7.9℃，有寒潮出现。冬季越来越暖，平均气温-1.3℃，偏高 0.5℃，日气温低于-10.0℃的时间平均每年 14.6℃。

降水：历年平均降水量 593.8 毫米。最大 1286.7 毫米（1964 年），最小 299.5 毫米（1981 年）。季节降水高度集中于夏季（6、7、8 月）。全年平均降水量日数 73.7 天（20.3 毫米为一降水日），7 月份最多，平均 13.6 天；1 月份最少，平均 2.4 天。

日照：全年平均日照总时数 2548.8 小时，日照百分率 57%。最多为 2827.4 小时（1968 年），最少为 2276.0 小时（1964 年）。一年中以 5 月份日照时数最多为 270.6 小时，日照百分率为 62%；12 月份最少为 173.0 小时，日照百分率为 58%。大于 0℃期间的日照时数为 2050.1 小时，占全年总日照时数的 80%。大于 10℃期间的日照时数为 1548.4 小时，占总日照时数的 61%。

太阳辐射：寿光地处中纬度，太阳辐射能比较丰富。历年平均太阳总辐射量为 124.3 千卡/平方厘米，5、6 月份最多，为 15.1 千卡/平方厘米，12 月份最少，为 5.7 千卡/平方厘米。

积温：指标温度 0℃的积温年平均 4799.9℃，80%保证率积温为 4564.7℃。指标温度 10℃的积温年平均 4303.8℃，80%保证率积温为 4167.7℃。指标温度 15℃的积温年平均 3685.4℃，80%保证率积温为 3487.6℃。指标温度 20℃的积温年平均 2665.9℃，80%保证率积温为 244.1℃。

蒸发：年平均蒸发量 1834.0 毫米，最大年 2531.8 毫米，最少年 1453.5 毫米。年内蒸发变率较大，3-5 月占全年蒸发总量的 30%-35%，6-9 月占 45%-50%10 月至次年 2 月仅占 20%左右。

湿度：年平均相对湿度 66%，月平均相对湿度以 8 月最高，为 81%；3、4 月最低，为 57%。

风向风速：全年主导风向为南偏东南风，出现频率为 10%。冬春季盛行西偏西北风，夏秋两季盛行南偏东南风。

年平均风速 3.1 米/秒。4 月最大，平均 3.9 米/秒；8 月最小，平均 2.4 米/秒。最大风速 23.0 米/秒，出现在 1984 年 3 月 20 日。

地面温度：年平均地面温度为 14.9℃。12 月至次年 2 月，月平均地面温度在 0℃以下，在 1 月份最低，为-2.7℃。7 月份最高，为 29.9℃。4-10 月份各月平均地面温

度都在平均值以上。历年平均最高地面温度为 30.7℃，最低为 6.1℃。地面极端最高温度为 68.5℃（1992 年 7 月 18 日），极端最低为-29.4℃（1972 年 1 月 27 日）。

### 3.1.4 区域地质构造与地质条件

在大地构造上，寿光地处鲁西隆起区的东北部，济阳拗陷东端，沂沭断裂带的北端西侧，具体处在济阳拗陷的次级构造单元--潍西凹陷的中区偏北部，新生代断陷盆地之中。区域范围内主要断裂构造有：北北东向的郯庐断裂带、北西向的渤海-威海断裂带和北东向的河北平原断裂带等，这些活动断裂带控制着区域地质活动。市域周围 200km 范围内共有两条强震活动带及一条中强地震活动带，即沂沭强震活动带、燕山--渤海强震活动带和惠民--诸城中强地震活动带。场区及场区附近无活动性断裂通过，场地稳定。

#### （1）地质：

①境内除第四系地层广布外，主要为新生界下第三系地层，次为分布在寿光凸起区的古生界寒武系地层，县境东南部有新生界上第三系地层分布。其主要岩性：第四系（Q）顶部为黄土层，黄褐色及灰白色含砾亚粘土层；下部为砂砾层。厚层 50~300 米不等。上第三系（N）为紫灰、黑绿色玄武岩，棕褐色粘土岩及粘土质、砂岩，底部为红色砾岩，厚度大于 200 米。寒武系（E）上部为灰绿色细沙岩，下部为砖红色粘土岩、砂岩，底部为红色砾岩，厚度大于 200 米。寒武系（ε）为灰色石灰岩，夹黄绿色泥质条带灰岩、竹叶状灰岩。厚度未详。

②在大地构造位置上，寿光市处鲁西隆起区的东北部，济阳拗陷东端，沂沭断裂带的北段西侧。具体说来，处在济阳拗陷盆地之中。境内发育有寿光突起。

③中生代以前，县境与鲁西隆起区为一体，构造运动与鲁西隆起是同步的。从中生代燕山运动起，便与鲁西隆起区分化脱节，向断块运动发展。济阳拗陷及潍西凹陷，均是燕山运动的产物，表现在构造形态上以断裂构造为主，并伴有岩浆活动。境内断裂构造主要有东西向、北东向和北西向三组，形成网格状。将潍西凹陷分成许多小断块。最大断裂带为北北东向展布的弥河隐伏断裂，断裂两侧的褶皱构造，大致呈东西方向。西侧有西宅科突起，牛头镇凹陷；东侧有西岔河突起，上口东南凹陷和南韩突起、西稻田凹陷。潍西凹陷呈东西向展布，随着构造变动，区内广泛地接受了中新世地层沉积，其厚度大于 7000 米。

④寿光矿产主要有石油、卤水等液态矿床和河沙。物探发现寿光有磁异常地

带，异常面积 70~80 平方公里，其中 1000 伽。异常中心位于县城西北 1.5 公里处。埋深上限 800 米，下限 1900 米，一般在 1000 米左右。据地球物理常识推断，引起磁异常的磁性体有三，即第三系玄武岩、基性或超基性侵入岩、接触交代式铁矿和鞍山式沉积变质铁矿。具体由哪种物质引起，目前尚无定论。

## (2) 地貌：

寿光大地是一个自南向北缓慢降低的平原区。海拔最高点在孙家集街道三元朱村东南角埠顶处，高程 49.5 米；最低点在营里镇的老河口附近，高程 1 米。南北相对高差 48.5 米，水平距离 70 公里，平均坡降万分之一。河流和地表径流自西南向东北流动，形成大平小平的微地貌差异。全市地形总体分为 3 部分，划分成 7 个微地貌单元。寿南缓岗区西起孙家集街道大李家庄，纪台镇张家庙子附近至稻田镇管村以南，为泰沂山区北部洪积扇尾。成土母质多为冲积物，土质较好。全区地形部位高，地面起伏大，地表径流强，潜水埋深大于 5 米。土壤类型多为褐土和潮褐土。中部微斜平原区地势平缓，坡降很小。布有河滩高地、缓平坡地、河间洼地等微地貌单元。因受河流影响，各个地貌单元呈南北走向间隔条带状分布。土壤母质为河流冲积物。河滩高地主要分布在丹河以东，南起田马北，北至侯镇南端；弥河沿岸南起胡营村、纪台镇以北，北至营里镇南部，以及寿光城以北，地形部位较高，海拔多在 9 米以上，潜水较深，水热条件好，主要发育着褐土化潮土和潮土。河间洼地与河滩高地呈间隔平行分布。缓平坡地主要分布在化龙镇中南部的文家街道大部，地形部位低，潜水较浅，多发育湿潮土，部分低洼地区发育着砂姜黑土。滨海浅平洼地主要包括侯镇和道口村、杨庄村、卧铺村的全部或大部，台头的北部。地形部位低，海拔在 4~7 米之间。成土母质为海相沉积物与河流冲积物迭次相间。地下水埋深 1~3 米，矿化度较高。土壤为滨海盐土和滨海潮盐土。本地块所在地 1:20 万地质图见图 3.1-2。



图 例

$Qh^{im}$	全新统风积层 粉砂、细砂组成沙丘	$\epsilon_{m-c}$	馒头组、张夏组、炒米店组并层 与江苏接边
$Qh^m$	全新统海积物 砂、砂砾石、卵石、砂质粘土、粘土夹薄层泥煤	$Pt, H$	淮河群 与江苏接边
$Qh^{im}$	全新统冲积层积物 砂、砂砾石、卵石、砂质粘土、粘土夹薄层泥煤	$Z_x$	蓬莱群香炉组 青-灰黑色厚层灰岩夹薄层泥灰岩、白云质灰岩、板岩等
	米山断裂破碎带	$Z_{fz}$	蓬莱群轴子组 白色石英岩夹少量棕黄色、青灰色硅质板岩和千枚状石英岩
$Qh$	全新统冲积层 亚粘土、粉砂、细粉砂、粉细砂、淤泥、含泥炭、粘土、粉砂亚粘土、砂、砂砾层、含铁锰结核	$QnZ_{th-t}$	土门群孤山组、二青山、佟家庄组并层 含青绿色石英砂岩、暗紫色页岩、底见中厚层含砾石英砂岩
$Qh^{hh}$	黄河组 灰黄色粉砂土、粉质亚砂土、黄色中细砂为主的河流冲积物	$Qnh-e$	土门群黑山组、二青山组并层 含青绿色石英砂岩、暗紫色页岩夹深青色薄层灰岩及泥灰岩
$Qh^2/1$	临沂组 现代河流 I 级阶地及高河漫滩上的一套灰黄色河流冲积相碎屑沉积，主要为粘土质粉砂，含砾中粗砂	$Pt_{zg}$	狮子山群张格庄组 以白云大理岩为主，中部夹灰绿色透闪岩、黑云变粒岩等岩石组合，三分性明显
$Q^r$	第四纪水系	$At, j$	泰山岩群桃墟组 以斜长角闪岩、黑云变粒岩和角闪黑云变粒岩为主夹变质砾岩及石英片岩等

图 3.1-2 本地块所在地 1:20 万地质图

### 3.1.5 区域水文地质条件

寿光自南而北是缓慢降低的大平原，南部为缓岗区，中部为微斜平原区，北部滨海为浅平洼地和沿海滩涂。地表覆盖着深厚的第四纪松散层，地表松散层充满着孔隙，形成了良好的储水条件。咸淡水分界线以南属弥河冲洪积平原，为淡水区，面积 1047 平方公里；咸淡水分界线以北属滨海平原，为咸水区，面积 1025 平方公里，浅层咸水体以下有深层承压淡水，但储量很少。

此次调查地块位于寿光市圣城街道父子侯片区（社区）棚户区改造项目地块内区域，故《寿光市圣城街道父子侯片区（社区）棚户区改造项目岩土工程勘察报告》数据结论适用于本地块。根据《寿光市圣城街道父子侯片区（社区）棚户区改造项目岩土工程勘察报告》地块内地下水情况见表 3.1-3。

3.1-3 稳定水位情况

数据个数	稳定水位埋深最小值 (m)	稳定水位埋深最大值 (m)	稳定水位埋深平均值 (m)	稳定水位标高最小值 (m)	稳定水位标高最大值 (m)	稳定水位标高平均值 (m)
36	24.10	25.00	24.48	2.96	3.06	3.01

地块区域地下水属第四系孔隙潜水，其排泄方式主要由人工抽取和地下径流，补给来源主要为地下径流和大气降水，年变化幅度为 1.0~2.0m。根据《昌潍地区 1976 年丰水期（9 月 6 日）地下水位高程等值线图》，场区最高地下水水位绝对高程约为 21.00m，根据《寿光水源地丰水期地下水等水位线及埋深图》（1995 年）场区地下水水位绝对高程约为-4.00m 左右，场区现地下水水位绝对高程约 3.00m。此水位仅为勘察期间的实测水位，而非历史最高水位。

根据根据查询中国地质科学院水文地质环境研究所地块所在区域水文地质数据资料和《寿光市圣城街道父子侯片区（社区）棚户区改造项目岩土工程勘察报告》，判断本地块地下水流向为西南向东北。本地块所在地 1：20 万水文地质图见图 3.1-3。





图 3.1-3 本地块所在地 1: 20 万水文地质图

### 3.1.6 工程地质特征

此次调查地块位于寿光市圣城街道父子侯片区（社区）棚户区改造项目地块内区域，故《寿光市圣城街道父子侯片区（社区）棚户区改造项目岩土工程勘察报告》数据结论适用于本地块。

根据《寿光市圣城街道父子侯片区（社区）棚户区改造项目岩土工程勘察报告》，本地块地层自上而下分别为：

#### 第 1 层素填土

黄褐色,稍湿,密实度不均,主要以粉土及粉质粘土为,含少量树根及建筑垃圾等,局部为杂填土。场区普遍分布,厚度:0.80~2.50m,平均 1.50m;层底标高:23.85~26.74m,平均 25.81m;层底埋深:0.80~2.50m,平均 1.50m。

#### 第 2 层粉土

褐黄色-棕黄色,中密-密实,稍湿-湿,含少量粉细砂颗粒及铁质氧化物斑团,局部夹薄层粉细砂,摇振反应中等,无光泽,低干强度,低韧性。场区普遍分布,厚度:0.70~3.80m,平均 1.89m;层底标高:21.45~25.36m,平均 23.92m;层底埋深:2.00~5.00m,平均 3.38m。

#### 第 3-1 层中细砂

灰黄色,稍密-中密,稍湿,主要矿物成分为长石,石英,顶部夹薄层粉细砂,颗粒级配较差。场区在 51、66-74、76、77、80、81、89、90、92、93 号钻孔揭露,厚度:0.90~2.70m,平均 1.54m;层底标高:22.48~23.76m,平均 23.24m;层底埋深:3.50~5.40m,平均 4.37m。

#### 第 3 层中粗砂

灰黄色-灰白色,中密,稍湿,主要矿物成分为长石及石英,局部泥质含量较高,颗粒级配较好。场区 83、84、86、87、99、100、102、103、105-108、110、111 号钻孔缺失,厚度:0.90~6.10m,平均 2.81m;层底标高:17.75~22.35m,平均 21.16m;层底埋深:4.80~9.80m,平均 6.26m。

#### 第 4 层粉质粘土

黄褐色-灰黄色,局部灰褐色,可塑,顶部含少量砂粒,局部夹薄层粉土,无摇振反应,切面稍有光泽,中等干强度,中等韧性。场区在 24、26、93 号钻孔缺失,厚度:0.50~4.20m,平均 2.87m;层底标高:17.48~19.35m,平均 18.47m;层底埋

深:7.00~10.20m,平均 8.83m。

#### 第 5 层粉质粘土

灰黄色,可塑-硬塑,含少量直径 1-3cm 的钙质结核及铁质氧化物斑团,局部夹薄层粉土,无摇振反应,切面稍有光泽,中等干强度,中等韧性。场区普遍分布,厚度:2.90~5.20m,平均 4.28m;层底标高:13.19~15.91m,平均 14.18m;层底埋深:11.00~14.20m,平均 13.13m。

#### 第 6 层粉细砂

灰黄色,中密-密实,稍湿,主要矿物成分为长石及石英,含少量大块姜石。场区普遍分布,厚度:0.80~5.50m,平均 2.85m;层底标高:9.35~13.06m,平均 11.32m;层底埋深:15.00~18.10m,平均 15.98m。

#### 第 7 层粉土

灰黄色,密实,稍湿-湿,局部夹薄层粉质粘土及少量钙质结核,摇振反应中等,无光泽,低干强度,低韧性。场区普遍分布,厚度:0.80~2.00m,平均 1.40m;层底标高:8.09~9.21m,平均 8.71m;层底埋深:17.80~19.60m,平均 18.70m。

#### 第 8 层粉细砂

灰黄色,密实,局部中密,稍湿,主要矿物成分为长石及石英,粉粒含量高。场区普遍分布,厚度:1.00~4.40m,平均 3.15m;层底标高:4.50~7.96m,平均 5.56m;层底埋深:20.00~22.90m,平均 21.85m。

#### 第 9 层粉质粘土

黄褐色-灰黄色,可塑-硬塑,局部含大量直径 1-3cm 的钙质结核,夹薄层粉土及中粗砂薄层,无摇振反应,切面稍有光泽,中等干强度,中等韧性。该层未穿透,最大揭露厚度 13.20m,控制深度 35.0m。

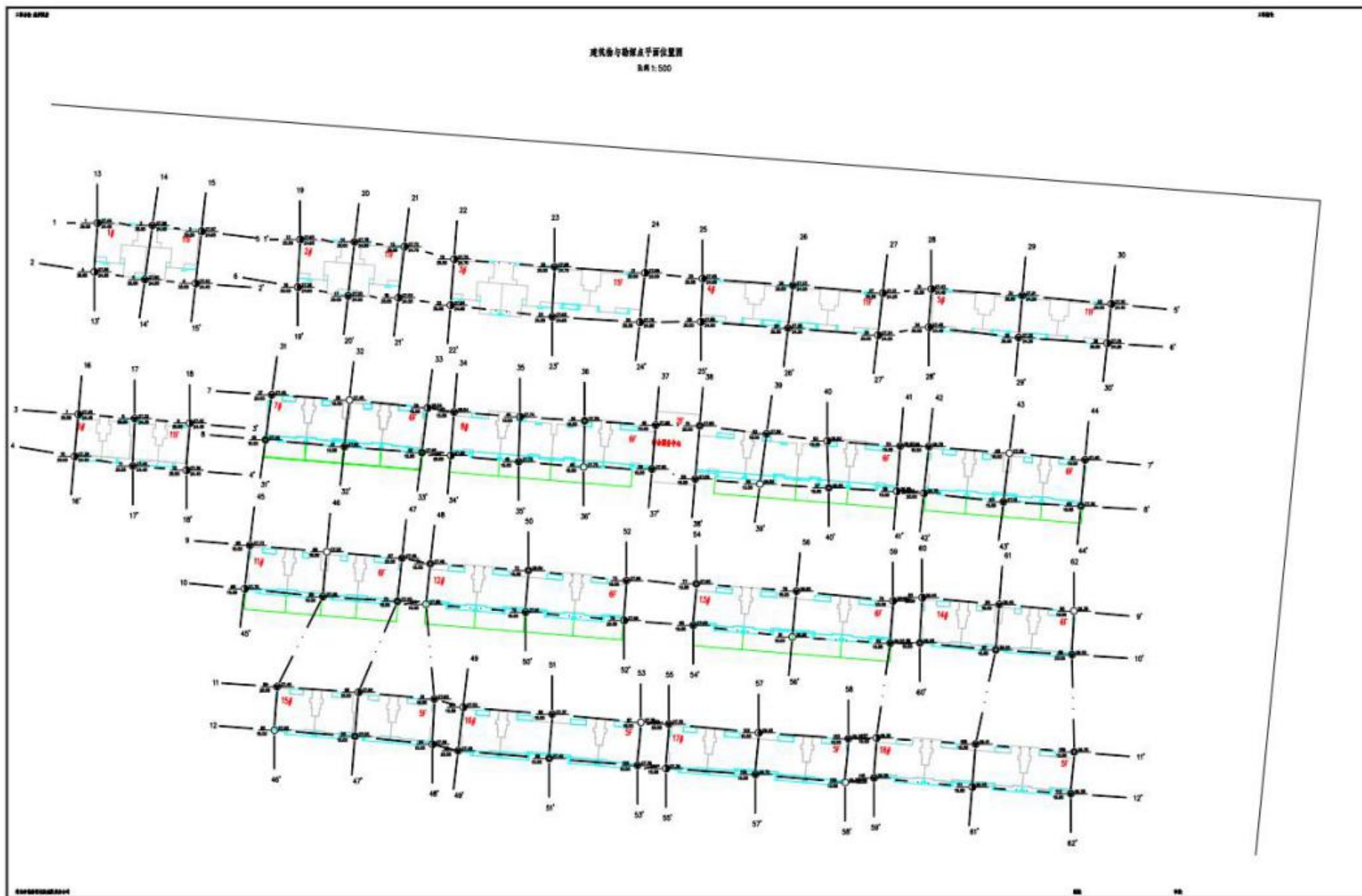
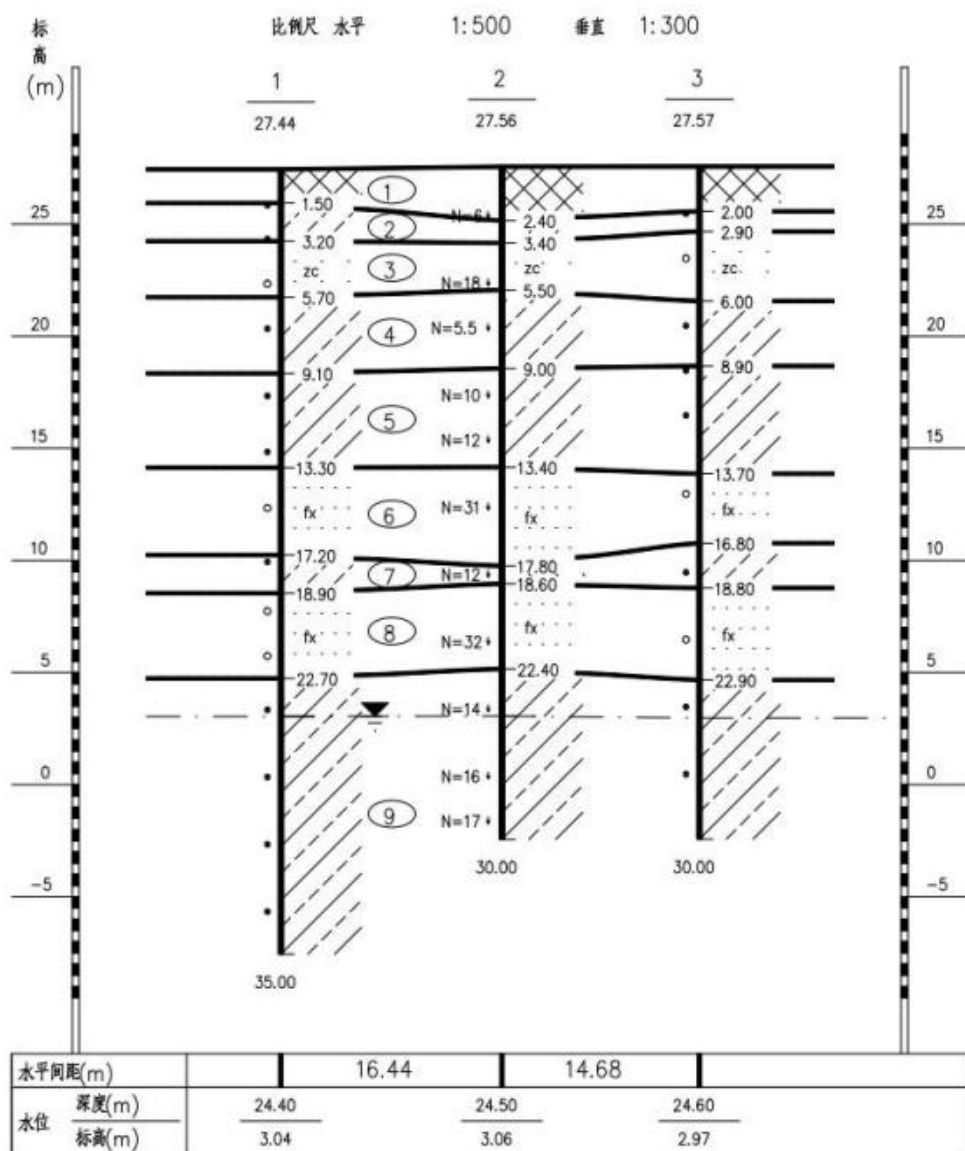


图 3.1-3 建筑物与勘探点平面位置图

# 1-1' 工程地质剖面图



编辑

审核

图号: 3-

图 3.1-4 工程地质部分剖面图

### 3.1.7 土壤

寿光市共有褐土、潮土、盐土和砂姜黑土四个土类，褐土、潮褐土、褐土化潮土、潮土、盐化潮土、湿潮土、砂姜黑土及滨海潮盐土八个亚类，十三个土属，七十九个土种。

土壤分布规律随地形、地下水变化差异很大。总的情况是，全市从南到北，依次分布褐土、潮土、褐土化潮土、潮土、盐化潮土、湿潮土、砂姜黑土及滨海潮盐土。

### 3.1.8 区域社会经济环境概况

寿光经济发达。农业优势突出，是我国冬暖式大棚种植的发祥地，蔬菜种植面积达 80 多万亩，是著名的“中国蔬菜之乡”，被评为“全国农业标准化示范区建设先进单位”和“全国农产品质量安全先进单位”。工业实力雄厚，初步形成了造纸包装、海洋化工、机械制造、纺织服装、蔬菜加工、新型建材等六大支柱产业；培育起了晨鸣纸业、巨能电力、联盟化工等一批利税过亿元的骨干企业，年销售收入过亿元的企业达 49 家，其中晨鸣集团列 2007 中国企业 500 强第 201 位；打造了一批知名品牌，有 22 个产品、29 件商标，被认定为山东名牌和山东省著名商标，“仙霞”商标、“晨鸣”商标被认定为中国驰名商标，“圣玉”牌玉米淀粉、“仙霞”牌男西服和“金鲁丽”胶合装饰板被认定为中国名牌产品。

第三产业全面繁荣。寿光蔬菜批发市场年交易额达 30 多亿元，被农业部确定为全国重点鲜活农产品批发市场，是全国蔬菜集散中心、价格形成中心和信息中心。建成了全国首家蔬菜网上交易市场，全市各类专业市场发展到了 40 多处，初步形成了分布合理、功能齐全的专业市场体系，被商务部确定为“万村千乡”市场工程首批试点县(市)之一。城市面貌日新月异，先后成为“中国优秀旅游城市”、“国家园林城市”、“国家卫生城市”和“国家环保模范城市”。

寿光社会和谐稳定。教育事业快速发展，学前教育、基础教育、职业教育、高等教育均进入全省乃至全国前列，被评为全国“两基”工作先进市和“全国学前教育先进市”。社会保障体系不断完善，社会养老保险、农村新型合作医疗、五保供养、城乡低保水平不断提高，与经济社会发展水平相适应的城乡社会救助体系框架基本形成，被评为“全国民政工作先进市”。文化、科技、卫生、体育

等社会事业均步入全省乃至全国先进行列。积极推进“平安菜乡”建设，社会安定有序，被评为“全国社会治安综合治理先进集体”。深入开展“诚信菜乡”及“和谐村庄、和谐社区、和谐单位”创建活动，市民文明素质和城乡文明程度不断提高，被评为“全国创建文明村镇工作先进市”和山东省首批文明城市，全市始终保持了团结和谐稳定、群众安居乐业的良好局面。

### 3.2 敏感目标

本地块本地块位于寿光潘曲街以北，北海路以东，学院路以西，建新街以南，总占地面积为 30541m<sup>2</sup>。寿光市明珠公园、玫瑰公园位于地块西北侧 1.3km 处，弥河位于地块东侧 2.5km 处，地块周边主要为住宅聚集区、学校和商贸区。本地块周边 1km 范围内环境敏感目标情况见表 3.2-1、敏感目标分布图见图 3.2-1。

表 3.2-1 本地块周边 1km 范围内敏感目标一览表

序号	敏感目标名称	类别	方位	距离 (m)
A	阳光温泉花园	住宅小区	NW	960
B	富康小区	住宅小区	N	960
C	正大盛世华庭	住宅小区	N	980
D	东营社区	住宅小区	N	1000
E	东营村	宅基地	NE	1000
F	阳光温泉花园南区	住宅小区	NW	700
G	延庆花园	住宅小区	NW	620
H	延庆社区	宅基地	N	670
I	延庆辛庄联办小学	学校	NE	520
J	辛庄社区	住宅小区	NE	650

K	玉德苑	住宅小区	W	550
L	文汇苑	住宅小区	NW	380
M	德邻苑	住宅小区	N	250
N	世纪花园	住宅小区	NE	550
O	城市金典	住宅小区	E	720
P	王家口子村	宅基地	E	1000
Q	崔家社区	宅基地	SW	500
R	德馨苑	住宅小区	S	350
S	领世郡	住宅小区	SE	480
T	寿光市市立医院	医院	SE	810
U	正阳花园	住宅小区	S	680
V	唐宁7号	住宅小区	SE	800
W	玉泉苑	住宅小区	S	1000





### 3.3 地块的现状和历史

#### 3.3.1 地块使用历史

调查地块原为寿光市父子候村宅基地和农业用地，农用地部分为调查地块东侧部分，原主要种植蔬菜，使用有机肥复混肥，使用农药主要为菊酯类杀虫剂。因地块所含农用地面积较小，种植为非规模化种植，使用农药较少 1 年仅使用 1 次，无灌溉添加均为喷洒使用。农用地区域自 2017 年闲置不再种植，菊酯类杀虫剂属于低毒杀虫剂，残留期仅为 7-10 天，故对地块内土壤造成污染的可能性较小，可忽略不计。

调查地块内原父子候村宅基地区域，2018 年进行棚户区开发改造，父子候村宅基地整体拆除。地块自 2019 年 9 月 27 日由山东曜阳置业有限公司购得，用于开发建设盛唐悦府项目。2019 年 12 月 16 日寿光市自然资源和规划局（地字第 370783201900092）明确调查地块规划为第一类用地城市建设用地中居住用地（R）。调查地块位于寿光市明珠公园、玫瑰公园位于地块西北侧 1.3km 处，弥河位于地块东侧 2.5km 处，地块周边主要为住宅聚集区、学校和商贸区，周边城市基础公共服务设施齐全，原父子候村宅基地时村民生活污水已接入城市污水管网，处理达标后排放，且村民生活垃圾由城市环卫部门定期清运处理。

调查地块历史使用情况见表 3.3-1，该地块不同历史时期遥感影像图（2010 年-至今）见图 3.3-1

表3.3-1该地块历史使用情况一览表

时间	土地权属单位	土地类型
2019年9月27日之前	父子候村	农用地和宅基地
2019年9月27日至今	山东曜阳置业有限公司	城镇住宅用地

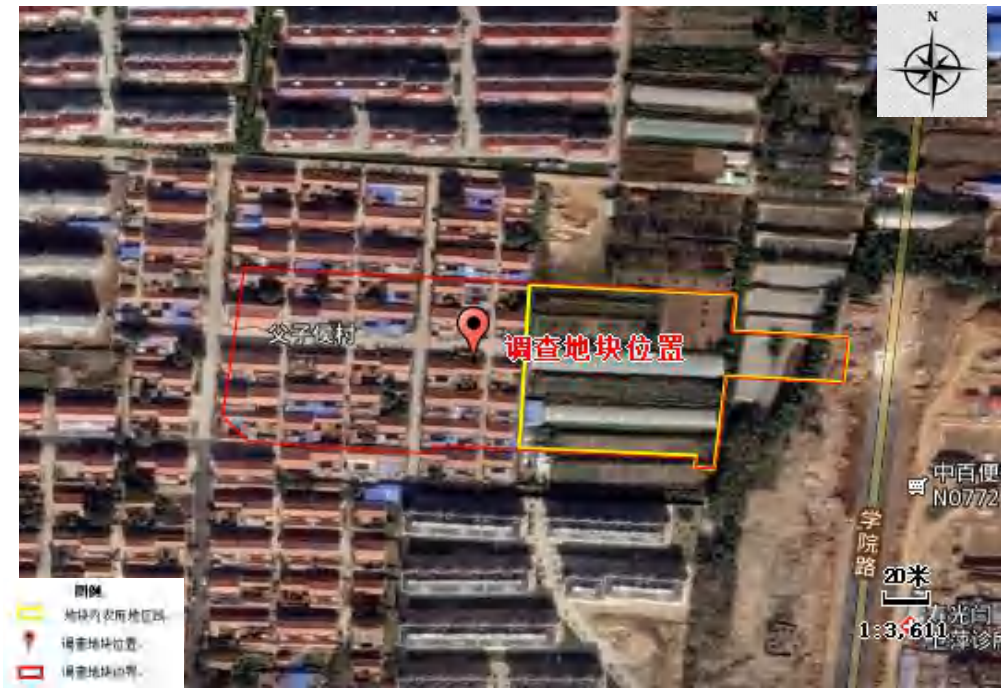


图 3.3-1 (1) 本次调查地块历史卫星影像图 (2010.10.23)

简介：2010 年调查地块为父子侯村宅基地和农业用地组成，黄色区域为农用地，其他区域为宅基地。经与父子侯村村委访谈确认农用地区域蓝色彩钢棚为大棚地头农用设备存放区，宅基地内村民户中小型彩钢棚为村民自建车棚。



图 3.3-1 (2) 本次调查地块历史卫星影像图 (2012.4.3)

简介：2012 年调查地块为内情况同 2010 年情况一致。



图 3.3-1 (3) 本次调查地块历史卫星影像图 (2013.9.13)

简介：2013 年调查地块为父子候村宅基地和农业用地组成，黄色区域为农用地，其他区域为宅基地。经与父子候村村委访谈确认农用地区域蓝色彩钢棚为大棚地头农用设备存放区，宅基地内村民户中小型彩钢棚为村民自建车棚。



图 3.3-1 (4) 本次调查地块历史卫星影像图 (2014.4.4)

简介：2014 年调查地块为内情况同 2013 年情况一致。



图 3.3-1 ( 5 ) 本次调查地块历史卫星影像图 ( 2015.7.26 )

简介：2015 年调查地块为父子候村宅基地和农业用地组成，黄色区域为农用地，其他区域为宅基地。经访谈父子候村村委农用地种植蔬菜，使用有机肥复混肥，使用农药主要为菊酯类杀虫剂。因地块所含农用地面积较小，种植为非规模化种植，使用农药较少。



图 3.3-1 ( 6 ) 本次调查地块历史卫星影像图 ( 2016.5.16 )

简介：2016 年调查地块为内情况同 2015 年情况一致。



图 3.3-1 (7) 本次调查地块历史卫星影像图 (2017.5.24)

简介：2017 年年调查地块为父子候村宅基地和农业用地组成，黄色区域为农用地，已经不再种植作物闲置。其他区域为宅基地。经与父子候村村委访谈确认宅基地内村民户中小型彩钢棚为村民自建车棚。宅基地拆迁动员工作正在进行。



图 3.3-1 (8) 本次调查地块历史卫星影像图 (2018.4.30)

简介：2018 年地块内宅基地拆迁完毕，农用地区域闲置。



图 3.3-1 ( 9 ) 本次调查地块历史卫星影像图 ( 2019.11.20 )

简介：2019 年地块由山东曜阳置业有限公司购得转为城镇住宅用地，用于开发建设盛唐悦府项目，已开工建设地基开挖。



图 3.3-1 ( 10 ) 本次调查地块历史卫星影像图 ( 2020.10.11 )

简介：2020 年调查地块内山东曜阳置业有限公司开发建设的盛唐悦府项目，已开工建设，路面已完成硬化处理。

### 3.3.2 地块使用现状

至我单位现场踏勘时，调查地块盛唐悦府项目已经开工建设，路面已全部完成硬化。地块内北侧区域盛唐悦府住宅楼已经基本建设完成，南侧区域正处于地基建设阶段。地基开挖过程产生的土方已经委托寿光市鑫泰土石方工程有限公司运送至寿光市学院路与付王街交叉路口北弃土场和地块北侧相邻地块父子候村棚改回迁安置小区项目回填使用（开挖土方运输回填证明见附件9）。该地块现状见表3.3-2。

表 3.3-2 地块内现场情况一览表

现场照片

<p>简介：照片为地块内南侧区域蓝色板房为项目施工过程中施工人员居住、办公使用（板房区域为临时搭建，不在地块范围内），路面已经完成硬化处理。</p>



## 现场照片



简介：照片为地块内北侧区域，照片中无围挡建筑物为调查地块北侧相邻地块（父子候村回迁安置小区），有绿色围挡建筑为此次调查地块内最北侧建筑，路面已经完成硬化处理。



简介：照片为地块内东侧区域，路面已经完成硬化处理，路面上存放施工材料木板，道路右侧为项目办公区（简易彩钢棚）。

## 现场照片



简介：照片为地块内西侧区域，该区域已经开完建设完成，地下停车场已基本完成建设，路面已经完成硬化处理。



简介：照片为地块内中间区域，正处于地基开挖平整阶段，挖出土方已委托寿光市鑫泰土石方工程有限公司运送至寿光市学院路与付王街交叉路口北弃土场或用于地块北侧紧邻地块父子候村回迁安置小区地基回填使用。

### 3.4 相邻地块历史和现状

#### 3.4.1 相邻地块使用历史

根据现场踏勘和有关人员访谈，调查地块东侧相邻地块（L4）一直为南辛庄村农用地，至今未开发使用；北侧相邻地块(L1)为父子候村农用地和宅基地，2018年宅基地拆迁完成开工建设父子候村回迁安置小区，现场踏看期间回迁安置项目主体工程仍在建设中；西侧相邻地块(L2)一直为崔家社区宅基地；南侧相邻地块(L3)原为父子候村农用地，自2005年开发建设寿光市德馨苑住宅区项目现已建成投入使用。调查地块相邻地块其使用历史情况见表3.4-1，相邻地块不同历史时期遥感影像图（2012年-至今）见图3.4-1。

序号	位置关系	土地用途	时间
L1	N	父子候村农用地和宅基地	2018年4月之前
		父子候村回迁安置小区	2018年4月至今
L2	W	崔家社区宅基地	至今
L3	S	父子候村农用地	2005年11月之前
		寿光市德馨苑住宅区项目 (城镇住宅用地)	2005年11月至今
L4	E	南辛庄村农用地	至今

表 3.4-1 相邻地块使用历史情况一览表



图 3.4-1 (1) 本次调查地块历史卫星影像图 (2010.10.6)

简介：2010 年相邻地块 L1 为父子候村宅基地和农用地；L2 地块为崔家社区宅基地；L3 地块 2005 年之前为父子候村农用地，2005 年 11 月建设为德馨苑小区；L4 地块为南辛庄村农用地。相邻地块均不存在造成调查地块污染的产排污企业。



图 3.4-1 (2) 本次调查地块历史卫星影像图 (2012.12.7)

简介：2012 年调查地块周边相邻地块情况与 2010 年一致。



图 3.4-1 ( 3 ) 本次调查地块历史卫星影像图 (2013.9.13)

简介：2013 年相邻地块 L1 为父子候村宅基地和农用地；L2 地块为崔家社区宅基地；L3 地块 2005 年之前为父子候村农用地，2005 年 11 月建设为德馨苑小区；L4 地块为南辛庄村农用地。相邻地块均不存在造成调查地块污染的产排污企业。



图 3.4-1 ( 4 ) 本次调查地块历史卫星影像图 (2014.7.4)

简介：2014 年调查地块相邻地块情况与 2013 年情况一致。



图 3.4-1 (5) 本次调查地块历史卫星影像图 (2016.4.3)

简介：2016 年相邻地块 L1 为父子候村宅基地和农用地；L2 地块为崔家社区宅基地；L3 地块 2005 年之前为父子候村农用地，2005 年 11 月建设为德馨苑小区；L4 地块为南辛庄村农用地。相邻地块均不存在造成调查地块污染的产排污企业。



图 3.4-1 (6) 本次调查地块历史卫星影像图 (2017.5.24)

简介：2017 年调查地块相邻地块情况与 2016 年情况一致。



图 3.4-1 (7) 本次调查地块历史卫星影像图 (2018.11.12)

简介：2016 年相邻地块 L1 原为父子候村宅基地和农用地，宅基地已拆迁，准备建设回迁安置小区；L2 地块为崔家社区宅基地；L3 地块为德馨苑小区；L4 地块为南辛庄村农用地。相邻地块均不存在造成调查地块污染的产排污企业。



图 3.4-1 (8) 本次调查地块历史卫星影像图 (2020.5.22)

简介：2020 年 L1 父子候村回迁安置小区建设中，其他相邻地块情况与 2019 年一致。

### 3.4.2 相邻地块使用现状

调查地块相东侧邻地块一直为南辛庄村农用地，至今未开发使用；南侧相邻地块现为德馨苑小区；西侧相邻地块至今一直为崔家社区宅基地。北侧相邻地块现父子候村回迁安置小区，现正在建设中，现场踏勘期间主体工程基本建设完毕。相邻地块现场情况见图 3.4-2。

位置情况	现场照片
	
<p>简介：调查地块北侧相邻地块原为父子候村宅基地和农用地，2017 年进行棚户区改造，2018 年宅基地拆迁完毕，2019 年开工建设父子候村棚户区回迁安置小区，现回迁安置小区主体已基本建设完毕，未建设完工。</p>	
	
<p>简介：调查地块西侧相邻地块至今一直为寿光市崔家社区宅基地。</p>	



位置情况	现场照片
	
<p>简介：调查地块南侧相邻地块原为父子候村农用地，2005年开发建设为德馨苑住宅小区，现已投入使用。</p>	
	
<p>简介：调查地块东侧相邻地块至今一直为南辛庄村农用地，现处于闲置状态。</p>	

图 3.4-2 相邻地块位置和现场情况一览

### 3.5 地块周边企业情况

本地块位于寿光潘曲街以北，北海路以东，学院路以西，建新街以南，总占地面积为 30541m<sup>2</sup>，中心地理坐标为北纬 36.855746°，东经 118.762456°。根据卫星影像资料查询定位和现场踏勘确认，周边宅基区域中的蓝色彩钢棚为村民自建车棚；农田大棚种植区域蓝色彩钢棚为种植户自建，用于存放农用设备；地块西南侧 1000 米处蓝色彩钢棚为新建住宅小区项目施工临时搭建的工棚，用于办公和工人住宿。经逐一核实走访核实确认地块位于住宅聚集区，周边多为学校、住宅小区、农村宅基地和商贸市场，地块周边 1000 米范围内不存在产排污企业。调查地块周边 1000 米范围卫星遥感影像见图 3.5-1。

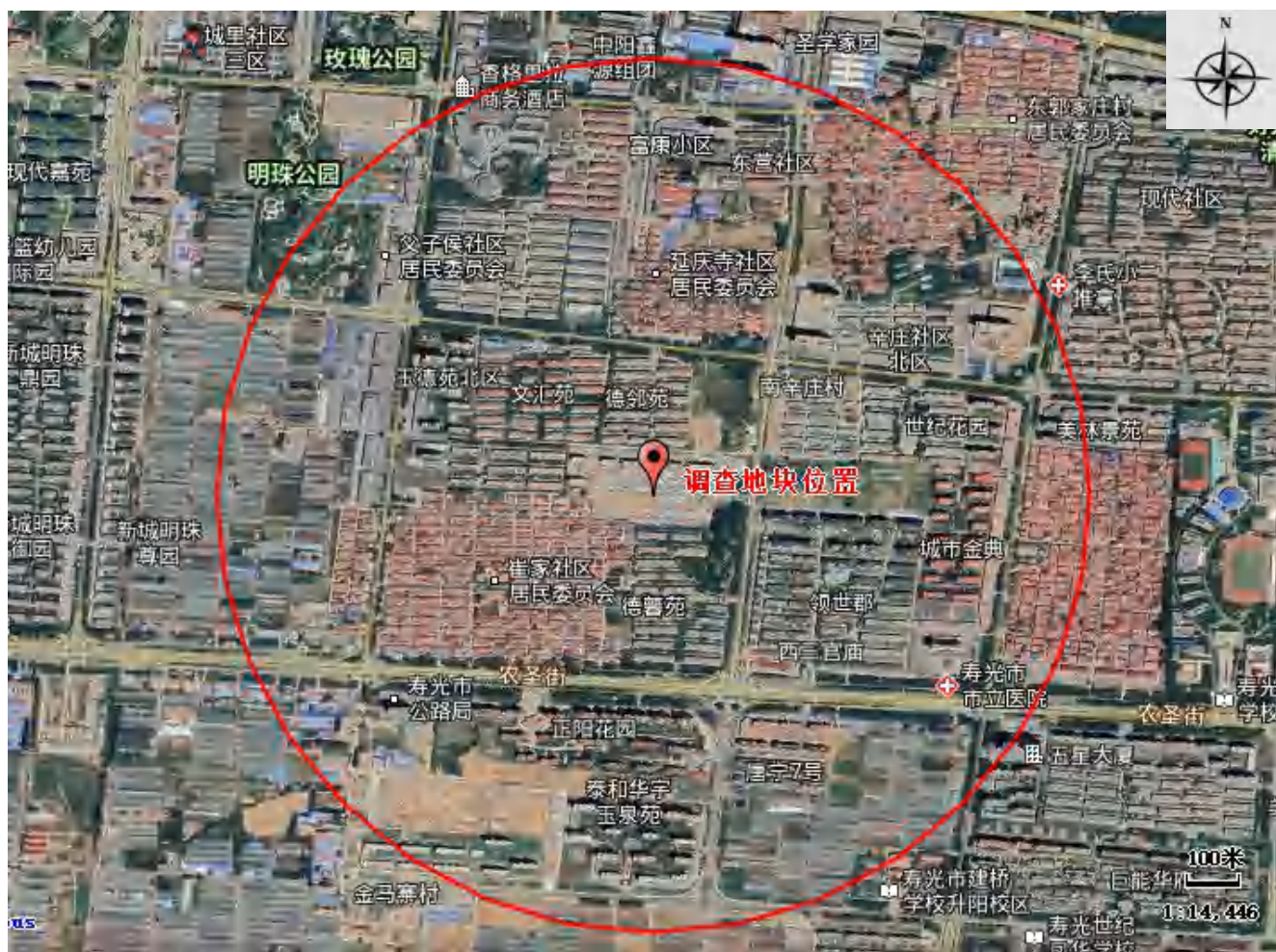


图 3.5-1 地块周边情况卫星遥感影像

### 3.6 地块利用规划

本地块位于寿光潘曲街以北，北海路以东，学院路以西，建新街以南。根据《寿光市土地利用总体规划图（2006-2020年）》及本地块建设用地规划许可证（地字第370783201900092）确认本地块用地性质属于第一类用地城市建设用地中的居住用地（R）。寿光市土地利用总体规划图见图3.5-1，本地块建设用地规划许可证见图3.5-2，本地块规划条件文件见附件4。

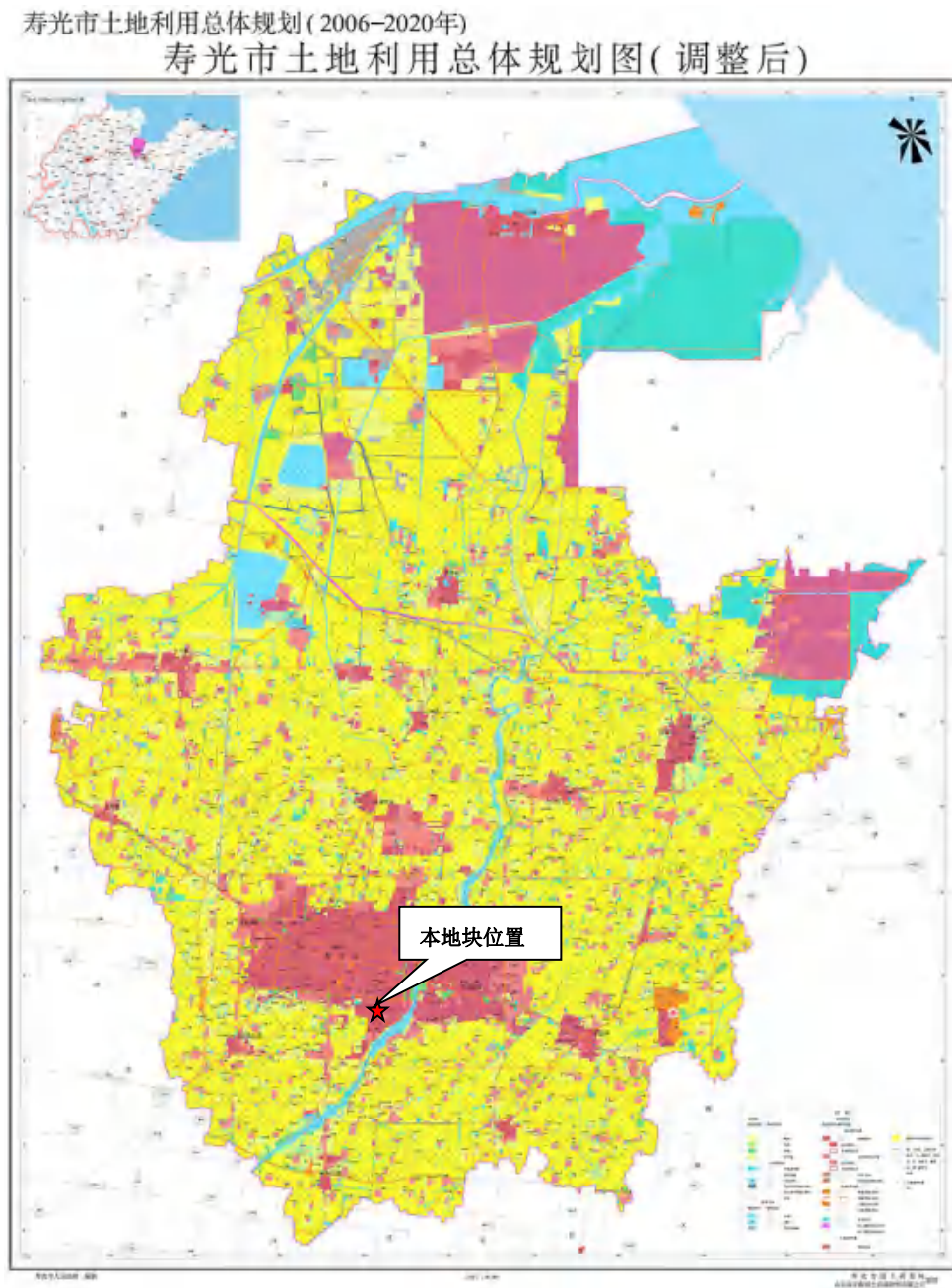
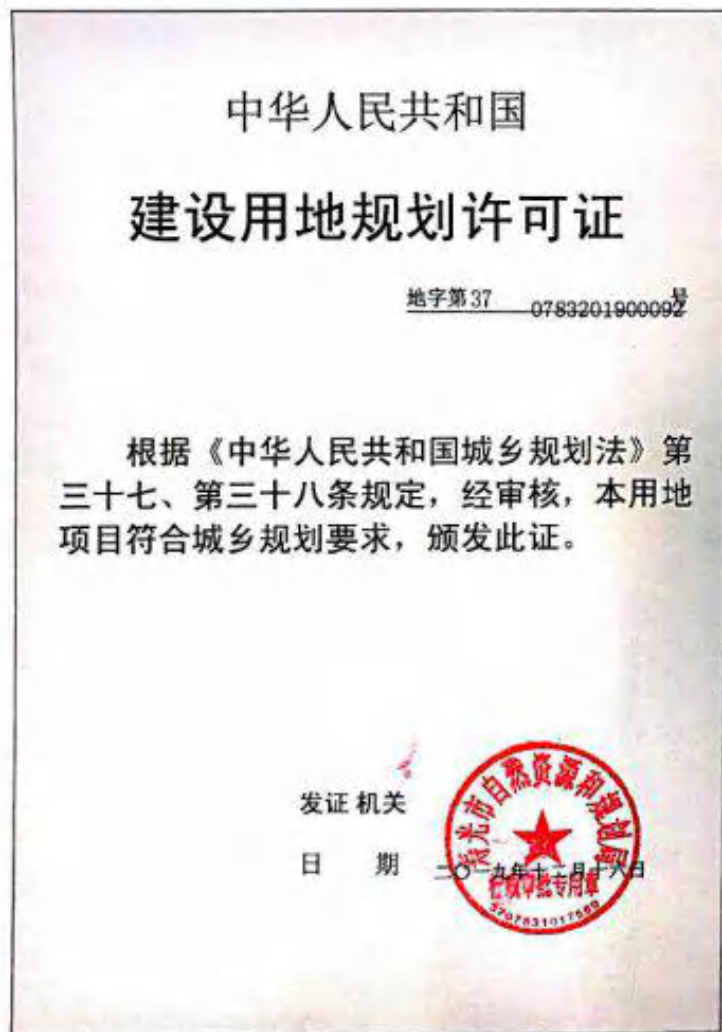


图 3.5-1 寿光市土地利用总体规划图



YDN<sup>o</sup> 0192105905

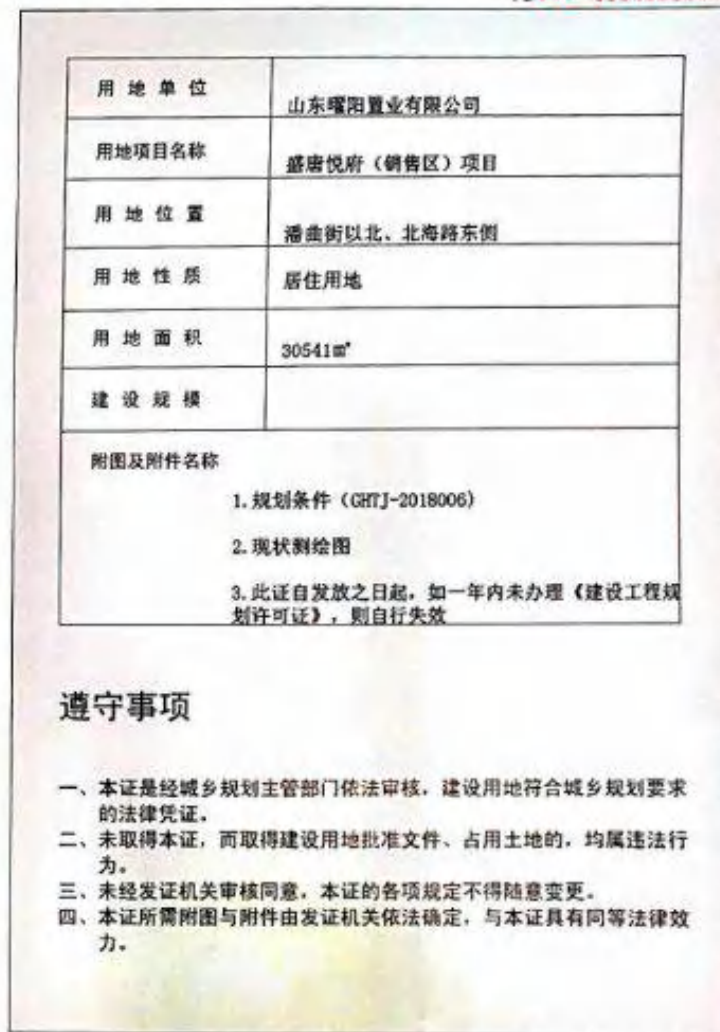


图 3.5-2 本地块建设用地规划许可证

## 第四章 污染识别

### 4.1 资料收集与分析

#### 4.1.1 政府和权威机构资料收集

表 4.1-1 政府和权威机构下发的资料收集情况一览表

序号	资料名称	获取途径	获取与否
1	寿光市土地利用规划图	寿光市国土资源局	已获取
2	关于开展土壤污染状况调查的通知	潍坊市生态环境局寿光分局	已获取

#### 4.1.2 地块资料收集

表 4.1-2 本地块相关资料收集情况一览表

资料名称	获取途径	获取与否
地块定界图	甲方提供	已获取
岩土工程勘察报告	甲方提供	已获取
地理信息资料	网络收集(中国地质调查局数据库)、甲方提供	已获取
区域气候资料	网络收集	已获取
区域地质及土壤资料	网络收集、岩土工程勘察报告	已获取
区域水文资料	网络收集(中国地质科学院水文地质环境研究所数据)、岩土工程勘察报告	已获取
周围环境敏感目标分布	现场踏勘	已获取
地块相邻企业分布	现场踏勘、网络收集	已获取
地块土地利用(历史变迁、现状)	现场踏勘、人员访谈、Google Earth、天地图、91 地图	已获取
相邻地块土地利用(历史变迁、现状)	现场踏勘、人员访谈、Google Earth、天地图、91 地图	已获取
高密市城市总体规划	甲方提供	已获取
地块地下和地上管线资料	甲方提供、人员访谈	无
各类环境污染事故记录	网络收集、人员访谈	无
相邻地块重点排污企业情况	网络收集、现场踏勘、人员访谈	已获取

### 4.1.3 地块资料分析

本地块位于寿光潘曲街以北，北海路以东，学院路以西，建新街以南，总占地面积为 30541m<sup>2</sup>。

本地块 2019 年 9 月 27 日前为寿光市父子候村宅基地和农用地组成，地块内东侧区域原为父子候村农用地主要种植蔬菜，使用有机肥复混肥，使用农药主要为菊酯类杀虫剂。因地块所含农用地面积较小，种植为非规模化种植，使用农药较少，无灌溉添加使用情况均为喷洒使用。地块内农用地区域自 2017 年闲置不再种植，菊酯类杀虫剂属于低毒杀虫剂，残留期仅为 7-10 天，故对地块内土壤造成污染的可能性较小，可忽略不计。

2019 年 9 月 27 日后地块转为城镇住宅用地至我单位现场踏勘时，调查地块盛唐悦府项目已经开工建设，路面已全部完成硬化。地基开挖过程产生的土方已经委托寿光市鑫泰土石方工程有限公司运送至寿光市学院路与付王街交叉路口北弃土场和地块北侧相邻地块父子候村棚改回迁安置小区项目回填使用。

本地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；历史上不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；历史上不曾涉及工业废水污染；历史监测数据表明不存在污染；历史上不曾存在其他可能造成土壤污染的情形；不存在来自紧邻周边污染源的污染风险；无地下储罐、管线等地下设施。

地块周边寿光市明珠公园、玫瑰公园位于地块西北侧 1.3km 处，弥河位于地块东侧 2.5km 处，地块周边主要为住宅聚集区、学校和商贸区，且周边 1000 米范围内不存在产排污企业。不存在周边产排污企业排放污染物迁移造成地块内土壤污染的可能。

## 4.2 现场踏勘

### 4.2.1 现场踏勘要求

#### (1) 安全防护准备

根据场地的具体情况，对人员进行了场地安全教育和培训，使其掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品（安全帽、防护服、急救包等）。

#### (2) 现场踏勘的范围

本地块位于寿光潘曲街以北，北海路以东，学院路以西，建新街以南，总占

地面积为 30541m<sup>2</sup>。

(3) 现场踏勘的主要内容包括：场地的现状与历史情况，相邻地块的现状和历史情况。周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。重点踏勘对象包括：生产过程和设备，储槽与管线；排水管或渠、污水池或其它地表水体、井等。同时观察和记录地块及周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等。

#### (4) 现场踏勘的方法

对勘查区域及地块内可能产生环境污染的部分照相、现场笔记等方式进行初步判断，根据初次现场踏勘未发现污染情况。

### 4.2.2 现场及周边踏勘情况

根据现场踏勘，地块自 2019 年 9 月由山东曜阳置业有限公司购得转为城镇住宅用地，用于开发建设盛唐悦府项目。地块内地基已经开挖，主体工程已开工建设，道路已经完成硬化处理。东侧为项目区办公区并堆放部分施工原料；南侧区域正在进行地下停车场建设；西侧区域建筑物主体基本建设完毕；北侧区域主体结构已基本建设完毕；中部地区正处于中央住宅楼地基挖掘阶段。

踏勘过程地块内中央区域正处于地建设阶段，开挖现场未闻到异常或刺激性气味，且无管线沟渠等设施。本地块和相邻地块未发现可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，未发现罐、槽以及废物临时堆放污染痕迹。地块周边 1000 米范围内无产排污企业。现场踏勘汇总见表表 4.2-1。

表 4.2-1 现场踏勘汇总表

时间	重点关注内容	本次踏勘情况
2020 年 10 月	有毒有害物质的储存、使用和处置情况	地块内无有毒有害物质。
	各类槽罐内的物质和泄漏情况	地块内无槽罐等设施。
	固体废物和危险废物的处理情况	地块内无建筑垃圾，无危险废物。
	管线、沟渠泄漏情况	地块内无管线沟渠等设施。
	水池或其他地表水体	地块内无水池或其他地表水体。
	地块放、辐射源情况	地块历史上为无放、辐射源使用情况记录。
	周围区域重点排污企业情况	地块周边 1000 米范围内无排污企业存在。

### 4.2.3 现场快速检测

根据资料收集与分析、现场踏勘、以及卫星影像资料，本地块收储前为父子候村的宅基地和农用地，本地块及相邻地块历史上未存在过污染企业。

现场采样过程中，因地块内路面已经完成硬化，地块现已硬化施工区域原为父子候村宅基地，居民正常生活对地块污染的可能性较小。地块内中央偏东侧存在开挖区域，该区域原为农田种植区域，种植面积较小，经与当地村民访谈得知种植过程使用化肥主要为氮磷钾复混肥料，使用农药较少约1年一次，无灌溉添加使用情况均为喷洒使用。农用地区域自2017年闲置不再种植，菊酯类杀虫剂属于低毒杀虫剂，残留期仅为7-10天，故对地块内土壤造成污染的可能性较小，可忽略不计。因此地块内土壤状况基本一致，故仅在其开挖区域周边选取快筛点位3个，并在地块外未开发建设区域选取1个对照点，共4个点位利用土壤PID、XRF快速筛选对土壤的污染情况进行初步判断。本次快速检测点位布设图见图4.2-1。

现场采样过程中，未发现样品有明显的污染状况，各样品PID和XRF测试结果与对照点数据基本一致，无明显高于对照点数据的情况，表明本地块表层土壤无异常。样品PID、XRF测试数据监测见表4.2-2，现场快速检测图见图4.2-2。



图 4.2-1 快速检测点位布设图





图 4.2-2 地块现场快速检测点位图

表 4.2-2 PID、XRF 测试监测点坐标及深度

地块名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块			
测试点位	样品状态	坐标		测试深度 (m)
		经度 (E)	纬度(N)	
D1	棕黄色土壤	118.763320°	36.855771°	0-0.2
D2	棕黄色土壤	118.763738°	36.855750°	0-0.2
D3	棕黄色土壤	118.763663°	36.855439°	0-0.2
D4 对照点	棕黄色土壤	118.764639°	36.855428°	0-0.2

表 4.2-3 快速检测结果表

测试日期	2020 年 10 月 27 日						
项目名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块土壤污染状况调查报告						
快检点 位编号	快速检测结果(ppm)						
	XRF						PID
	铜	铅	镍	砷	汞	镉	
D1	19	2	15	5	ND	ND	0.367
D2	18	5	18	6	ND	ND	0.581
D3	18	11	15	7	ND	ND	0.336
D4 对照点	19	6	17	5	ND	ND	0.395
备注	ND 代表未检出						

### 4.3 人员访谈

人员访谈内容包括资料收集和现场勘察所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。此次人员访谈对生态环境部门、自然资源部门、土地使用权人、土地前使用权人、周边区域工作人员及周边居民等 8 人开展了访谈。本次场地调查主要通过当面交谈及电话交谈的方式进行访谈。人员访谈针对性说明见表 4.3-1，人员访谈内容见表 4.3-2，人员访谈照片见图 4.3-1。

表 4.3-1 人员访谈针对性说明

访谈对象	访谈方式	访谈时间	针对性分析
圣城街道自然资源和规划所 李某	当面访谈	2020.10.28	了解调查地块所在区域用地情况、土地性质、规划条件。
潍坊市生态环境局 寿光分局郭科长	电话访谈	2020.10.28	了解地块及周边地区环境风险情况，历史上是否存在污染事故。
山东曜阳置业有限公司 邵经理	当面访谈	2020.10.28	了解地块工程规划、定界图、土地证等相关资料。
山东曜阳置业有限公司 穆工	当面访谈	2020.10.28	了解地块工程规划、定界图、土地证等相关资料。
施工方工作人员 牟新泽	当面访谈	2020.10.28	了解地块内施工过程中土壤状况及施工中土方运输情况。
施工方工作人员 李建国	当面访谈	2020.10.28	了解地块内施工过程中土壤状况及施工中土方运输情况。
父子候村村委 丁海鹏	当面访谈	2020.10.28	了解地块历史归属情况和使用情况。
父子候村村民 谭秀英	当面访谈	2020.10.28	了解地块历史归属情况和使用情况。

表 4.3-2 人员访谈情况汇总表

序号	访谈内容	回答内容	访谈对象
1	该调查地块的历史沿革?	调查地块原为父子候村宅基地和农用地共同组成,农用地主要种植蔬菜,使用有机肥复混肥,使用农药主要为菊酯类杀虫剂。2019年9月27日,调查地块由山东曜阳置业有限公司购得,土地性质转为城镇住宅用地,用于开发建设盛唐悦府项目。	山东曜阳置业有限公司、盛唐悦府项目施工方、父子候村村委
2	该调查地块周边是否有污水沟渠、危废堆场?	没有污水沟渠、危废堆场。	山东曜阳置业有限公司、盛唐悦府项目施工方、父子候村村委、父子候村村民
3	该调查地块内是否设置地下储罐、管线等地下设施?	现场踏勘期间地块内盛唐悦府项目已经开工建设,地基已经开挖,不存在地下储罐、管线等地下设施。	山东曜阳置业有限公司、盛唐悦府项目施工方
4	该调查地块及相邻地块是否发生过环境污染事故?	否,调查地块历史上未发生过环境污染事故。	潍坊市生态环境局寿光分局
5	该调查地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送?	否,一直未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送。	父子候村村委、父子候村村民
7	该调查地块历史上是否存在危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况?	否,调查地块历史上不存在危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况。	父子候村村委、父子候村村民
8	该调查地块是否曾受过工业废水污染?	否,调查地块历史上不存在工业废水污染情况。	潍坊市生态环境局寿光分局、父子候村村委、父子候村村民
9	该调查地块历史监测数据表明是否存在污染?	否,开发建设前一直为农用地,无监测数据证明存在污染	潍坊市生态环境局寿光分局



图 4.3-1 人员访谈照片

根据人员访谈记录，对本地块的情况可分析总结如下：

调查地块原为寿光市父子候村宅基地和农用地组成，地块内东侧区域原为父子候村农用地主要种植蔬菜，使用有机肥复混肥，使用农药主要为菊酯类杀虫剂。因地块所含农用地面积较小，种植为非规模化种植，使用农药较少一年使用一次，无灌溉添加均为喷洒使用。农用地区域自 2017 年闲置不再种植，菊酯类杀虫剂属于低毒杀虫剂，残留期仅为 7-10 天，故对地块内土壤造成污染的可能性较小，可忽略不计。

2019 年 9 月 27 日后地块转为城镇住宅用地至我单位现场踏勘时，调查地块盛唐悦府项目已经开工建设，路面已全部完成硬化。地基开挖过程产生的土方已经委托寿光市鑫泰土石方工程有限公司运送至寿光市学院路与付王街交叉路口北弃土场和地块北侧相邻地块父子候村棚改回迁安置小区项目回填使用。地基开挖过程未发现存在地下储罐、管线等地下设施的情况。

本地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；历史上不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；历史上不曾涉及工业废水污染；历史监测数据表明不存在污染；历史上不曾存在其他可能造成土壤污染的情形；不存在来自紧邻周边污染源的污染风险；无地下储罐、管线等地下设施。

#### 4.4 污染源与污染途径的分析

调查地块原为寿光市父子候村宅基地和农用地组成，地块内东侧区域原为父子候村农用地主要种植蔬菜，使用有机肥复混肥，使用农药主要为菊酯类杀虫剂。因地块所含农用地面积较小，种植为非规模化种植，使用农药较少。经查阅资料菊酯类杀虫剂属于低毒杀虫剂，残留期仅为 7-10 天，农用地区域自 2017 年闲置不再种植，菊酯类杀虫剂属于低毒杀虫剂，残留期仅为 7-10 天，故对地块内土壤造成污染的可能性较小，可忽略不计。

地块周边寿光市明珠公园、玫瑰公园位于地块西北侧 1.3km 处，弥河位于地块东侧 2.5km 处，地块周边主要为住宅聚集区、学校和商贸区，且周边 1000 米范围内不存在产排污企业。不存在周边产排污企业排放污染物迁移造成地块内土壤污染的可能。

## 4.5 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

通过资料收集、现场踏勘以及人员访谈所获得的本项目地块信息基本一致，未见明显性差异性，总体可信。信息一致性分析见表 4.4-1。

关注的问题	资料收集	现场踏勘	人员访谈	可采信信息
地块用地历史	调查地块原为寿光市父子候村宅基地和农用地组成，地块内东侧区域原为父子候村农用地主要种植蔬菜，使用有机肥复混肥，使用农药主要为菊酯类杀虫剂。地块自 2019 年 9 月由山东曜阳置业有限公司购得，土地性质转为城镇住宅用地，用于开发建设盛唐悦府项目。	至我单位现场踏勘时，调查地块盛唐悦府项目已经开工建设，路面已全部完成硬化。	调查地块原为寿光市父子候村宅基地和农用地组成，地块内东侧区域原为父子候村农用地主要种植蔬菜，使用有机肥复混肥，使用农药主要为菊酯类杀虫剂。地块自 2019 年 9 月由山东曜阳置业有限公司购得转为城镇住宅用地，用于开发建设盛唐悦府项目。	调查地块原为寿光市父子候村宅基地和农用地组成，地块内东侧区域原为父子候村农用地主要种植蔬菜，使用有机肥复混肥，使用农药主要为菊酯类杀虫剂。地块自 2019 年 9 月由山东曜阳置业有限公司购得转为城镇住宅用地，用于开发建设盛唐悦府项目。
地块历史用地企业	历史影像资料显示地块 2019 年 9 月之前一直为父子候村宅基地和农用地，不存在产排污企业。	现场已动工建设，无法考证。	本地块历史上不存在企业。	本地块历史上不存在企业。
地块潜在污染源	历史影像资料显示本地块 2019 年 9 月之前一直为父子候村宅基地和农用地，不存在产排污企业。	无污染痕迹	2019 年 9 月之前一直为父子候村宅基地和农用地，不存在产排污企业。	2019 年 9 月之前一直为父子候村宅基地和农用地，不存在产排污企业。
地块周边潜在污染源	本地块相邻地块开发利用前均为农用地或宅基地，不存在企业。	地块周边现场无污染痕迹。	本地块相邻地块开发利用前均为农用地或宅基地，不存在企业。地块周边 1000 米范围内无产排污企业。	本地块相邻地块开发利用前均为农用地或宅基地，不存在企业。地块周边 1000 米范围内无产排污企业，不存在周边地块产排污企业污染物排放，对地块内土壤和地下水造成污染的可能。

## 第五章 结果与分析

### 5.1 调查结果

本地块位于寿光潘曲街以北，北海路以东，学院路以西，建新街以南，总占地面积为 30541m<sup>2</sup>，中心地理坐标为北纬 36.855746°，东经 118.762456°。

本地块收储前为寿光父子候村的宅基地和农用地组成，其中农用地为地块东侧区域主要种植蔬菜，使用有机肥复混肥，使用农药主要为菊酯类杀虫剂。因地块所含农用地面积较小，种植为非规模化种植，使用农药较少，使用农药较少一年使用一次，无灌溉添加均为喷洒使用。农用地区域自 2017 年闲置不再种植，菊酯类杀虫剂属于低毒杀虫剂，残留期仅为 7-10 天，故对地块内土壤造成污染的可能性较小，可忽略不计。

本地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；历史上不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；历史上不曾涉及工业废水污染；历史监测数据表明不存在污染；历史上不曾存在其他可能造成土壤污染的情形；不存在来自紧邻周边污染源的污染风险；无地下储罐、管线等地下设施。

寿光市明珠公园、玫瑰公园位于地块西北侧 1.3km 处，弥河位于地块东侧 2.5km 处，地块周边主要为住宅聚集区、学校和商贸区，无产排污企业，不存在来自紧邻周边污染源的污染风险。

现场采样过程中，因地块内路面已经硬化，仅中央偏东侧存在开挖区域，故在其开挖区域周边选取快筛点位 3 个，并在地块外未受扰动区域选取 1 个对照点。各个样品均未发现样品有明显的污染状况，各样品 PID、XRF 检测结果与对照点数据进行对比，数据基本一致无明显高于对照点数据现象，表明本地块内表层土壤无异常。

### 5.2 不确定性分析

本次调查的不确定性为：

(1) 因现场踏看期间，地块内盛唐悦府项目已开工建设，路面已经完成硬化，主体工程地基已经基本建设完成，仅地块中央偏东侧区域正处于地基建设阶段，地基建设过程产生的土方已经清运或用于调查地块北侧相邻地块父子候村棚



户区改造回迁安置小区地基回填。因此地块内不存在表层土壤裸露区域，现场快速检测工作和现场土壤情况的踏勘工作开展存在一定的限制性因素。

(2) 该地块收储前为寿光市父子候村宅基地和农用地，在场地调查、访谈过程中，受访对象所了解的情况存在一定的局限性，搜集资料的准确性可能对本报告的准确性和有效性造成影响。

(3) 本报告基于实际调查，访谈，结合专业的判断进行逻辑推论与结果分析。报告是基于目前所掌握的调查资料、调查范围、工作时间以及场地当下情况等多种因素做出的专业断。场地调查工作的开展存在一定的限制性因素。

## 第六章 结论与建议

### 6.1 结论

本次土壤污染状况调查，通过资料收集与分析、现场踏勘及人员访谈，确认地块内及周边区域当前和历史上均无可能的污染源。现场使用快速检测设备XRF、PID对表层土壤进行现场快速检测，地块内3个快速检测点位各项土壤检测值结果与对照点数据比较，数据基本一致，不存在明显高于对照点数据的情况，表明本地块表层土壤无异常。

结合资料收集、现场踏看、人员访谈信息收集情况，本次土壤污染状况调查认为该地块内及周围区域当前和历史上无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，不属于污染地块，调查活动可以结束，不再进行第二阶段土壤污染状况调查。

### 6.2 建议

本报告依据该场地内水文地质条件、场地土壤的综合污染特征及其分布特点，结合本场地未来土地利用规划，提出本场地管理后续工作建议。场地开发中建议采取如下措施：

(1) 本次调查虽然按照相关规范开展场地调查，未发现调查区域存在环境污染的现象，但是调查仍存在一定的不确定性，调查区域在开发利用过程中，若发现疑似土壤污染现象，应及时向当地生态环境部门报告，待确认环境安全后方可继续开发。

(2) 项目后续开展土地开发利用过程中应按照相关文件要求做好环境保护工作。

(3) 本地块未来规划为居住用地，项目建设单位应做好项目环境保护措施，特别是地下水环境风险管控措施。

寿光市潘曲街以北、北海路东侧  
2019-41 地块土壤污染状况调查报告

附件

二〇二〇年十一月

附件 1 潍坊市生态环境局 潍坊市自然资源和规划局《关于加强全市  
建设用地土壤环境管理工作的通知》（潍环函（2020）133 号）

## 潍坊市生态环境局

潍环函（2020）133 号

### 潍坊市生态环境局 潍坊市自然资源和规划局 关于加强全市建设用地土壤环境管理工作的 通知

市生态环境局各分局，各县（市、区）自然资源和规划主管部门：

为进一步加强我市建设用地土壤环境管理，防控土壤环境风险，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《山东省土壤污染防治条例》《山东省生态环境厅 山东省自然资源厅 山东省工业和信息化厅关于做好山东省建设用地污染地块再开发利用管理工作的通知》（鲁环发〔2019〕129 号）和《山东省生态环境厅 山东省自然资源厅关于加强建设用地土壤污染风险管控和修复管理工作的通知》（鲁环发〔2020〕4 号）有关规定及相关政策要求，现就有关事项通知如下。

#### 一、进一步明确调查对象

各县（市、区）生态环境部门、自然资源和规划部门要加强沟通与协调，对符合下列条件之一的建设用地地块开展土壤污染状况调查：

（一）拟收回土地使用权的、已收回土地使用权的，以及用

途拟变更为居住用地和商业、学校、医疗、养老机构等公共设施用地的疑似污染地块和污染地块；

（二）土壤污染重点监管单位终止生产经营活动前；

（三）土壤污染重点监管单位拟变更生产经营用地的用途或者其土地使用权拟收回、转让的；

（四）土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地；

（五）用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地的。

住宅用地、公共管理与公共服务用地之间相互变更的，原则上不需要进行调查，但公共管理与公共服务用地中属于环卫设施、污水处理设施用地变更为住宅用地的除外。

## 二、全面推进土壤污染状况调查

各县（市、区）生态环境部门应对列入疑似污染地块名单、污染地块名录的地块，书面通知土壤污染责任人、土地使用权人开展土壤污染状况调查。书面通知要包括土壤污染责任人、土地使用权人应当开展调查和不得擅自开发利用等有关要求、全国污染地块土壤环境管理信息系统（以下简称信息系统）的账号及上传方法、完成调查的时限、调查报告编制及送审要求、必要的联系方式等内容。

土壤污染责任人、土地使用权人开展土壤污染状况调查并编制调查报告，按要求向市生态环境局提出评审申请，填写评审登记表、申请人承诺书、报告出具单位承诺书（见附件1、2、3）

和土壤污染状况调查报告。市生态环境局会同市自然资源和规划局组织开展评审工作。

### 三、严格建设用地准入

（一）城乡规划管理。各县（市、区）自然资源和规划部门在编制国土空间规划、控制性详细规划、修建性详细规划、村庄规划时，应根据疑似污染地块名单、污染地块名录及其土壤环境质量评估结果、负面清单，合理确定污染地块的土地用途；对用途拟变更为居住用地和商业、学校、医疗、养老机构等公共设施用地，以及重度污染农用地转为城镇建设用地的疑似污染地块和污染地块，合理确定土地用途，明确污染地块再开发利用必须符合规划用途的土壤环境质量要求，并征求同级生态环境部门意见，反馈意见作为附件随控制性详细规划报地方人民政府审批。

各县（市、区）自然资源和规划部门在出具规划条件时，应及时查询信息系统，涉及疑似建设用地污染地块的，要进一步确认是否污染，对不能修复的建设用地污染地块，不得用于开发和利用。对系统中未查询到的地块，各县（市、区）自然资源和规划部门要及时向生态环境部门提供包括地块名称、地块位置、原土地利用类型、地块规划用途、面积、联系人、联系方式等信息的地块清单。经查询，对经依法核实地块污染物含量符合土壤环境质量标准的和存在污染已修复达标的地块及时出具规划条件；对依法核实不符合土壤环境质量标准且尚未修复达标和依法核实不能实现修复后达标利用的地块，自然资源和规划部门不得出

具规划条件。

（二）土地收回、收购环节管理。各县（市、区）自然资源和规划部门在土壤污染重点监管单位生产经营性用地开展土地收回、收购工作时，应及时查询污染地块信息，并记录查询日期和地块的土壤环境质量状况结果，填写信息系统查询记录台账。经查询，对经依法核实地块污染物含量符合土壤环境质量标准的和存在污染已修复达标的地块，依法进行收回、收购；未查询到相关信息、依法核实不符合土壤环境质量标准且尚未修复达标和依法核实不能实现修复后达标利用的地块，自然资源和规划部门不得进行相关地块的收回、收购。同时用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，均需核实是否开展土壤污染状况调查。

（三）建设用地报批环节管理。对于新增为建设用地的和土地征收国有的，各县（市、区）自然资源和规划部门在组织建设用地报批前，应及时向各县（市、区）生态环境部门提供拟报批地块名单，地块名单包括建设用地批次、地块名称、位置、具体土地类型、拟报批时间、地块规划用途、地块拟开发用途、矢量范围、面积、联系人、联系方式等信息；在县级审查时，各县（市、区）自然资源和规划部门应及时查询信息系统，并记录查询日期和地块的土壤环境质量状况结果，填写信息系统查询记录台账，各县（市、区）生态环境部门做好配合。

#### 四、保障措施

（一）明确部门职责。各县（市、区）生态环境部门负责为

建设用地土地使用权人分配信息系统账号，监督指导建设用地土壤污染状况调查和风险评估、风险管控、修复、风险管控效果评估、修复效果评估、后期管理等活动，督促其按照规定在线填报并提交建设用地土壤污染状况调查和风险评估、风险管控和修复相关活动信息。

各县（市、区）自然资源和规划部门负责对土地收回、收购以及用途改变为住宅、公共管理和公共服务等环节进行监管；配合生态环境部门确认建设用地地块土地使用权人；负责将建设用地土壤环境管理要求纳入土地供应管理和城乡规划工作，在编制国土空间总体规划时，充分考虑建设用地地块的环境风险，并征求生态环境部门意见，合理规划土地用途；负责核实地块用地面积（四至范围）、历史、现状、土地使用权人、规划用途、用途变更、有关用地审批和规划许可等信息。

（二）加强协调配合。各县（市、区）自然资源部门要于每季度最后一个月 25 日前向同级生态环境部门提供新确定拟收储或已收储的土壤重点监管单位名单和用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地名单。名单内容包括地块原企业名称、地址、所属行业、收储时间、地块规划用途、矢量范围、面积、土地使用权人、联系人、联系方式等信息。

各级生态环境部门要为同级自然资源和规划部门创建信息系统共享账号，通过全国土壤环境信息平台实现信息共享。各级生态环境部门、自然资源和规划部门分别组织应用信息系统，实



现土壤污染状况调查报告、风险评估报告、风险管控方案、修复方案、风险管控效果评估报告、修复效果评估报告、现场检查意见、评审意见等的信息共享。

(三)强化第三方管理。土壤污染责任人、土地使用权人不得委托同一家第三方单位从事土壤污染状况调查和风险评估、风险管控和修复、风险管控和修复效果评估等活动。从事土壤污染状况调查和土壤污染风险评估、风险管控、修复、风险管控效果评估、修复效果评估、后期管理等活动的单位,应当具备相应专业能力,并对相关报告的真实性和准确性、完整性负责。

- 附件: 1. 建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审登记表  
2. 申请人承诺书  
3. 报告出具单位承诺书



潍坊市生态环境局



潍坊市自然资源和规划局

2020年5月27日

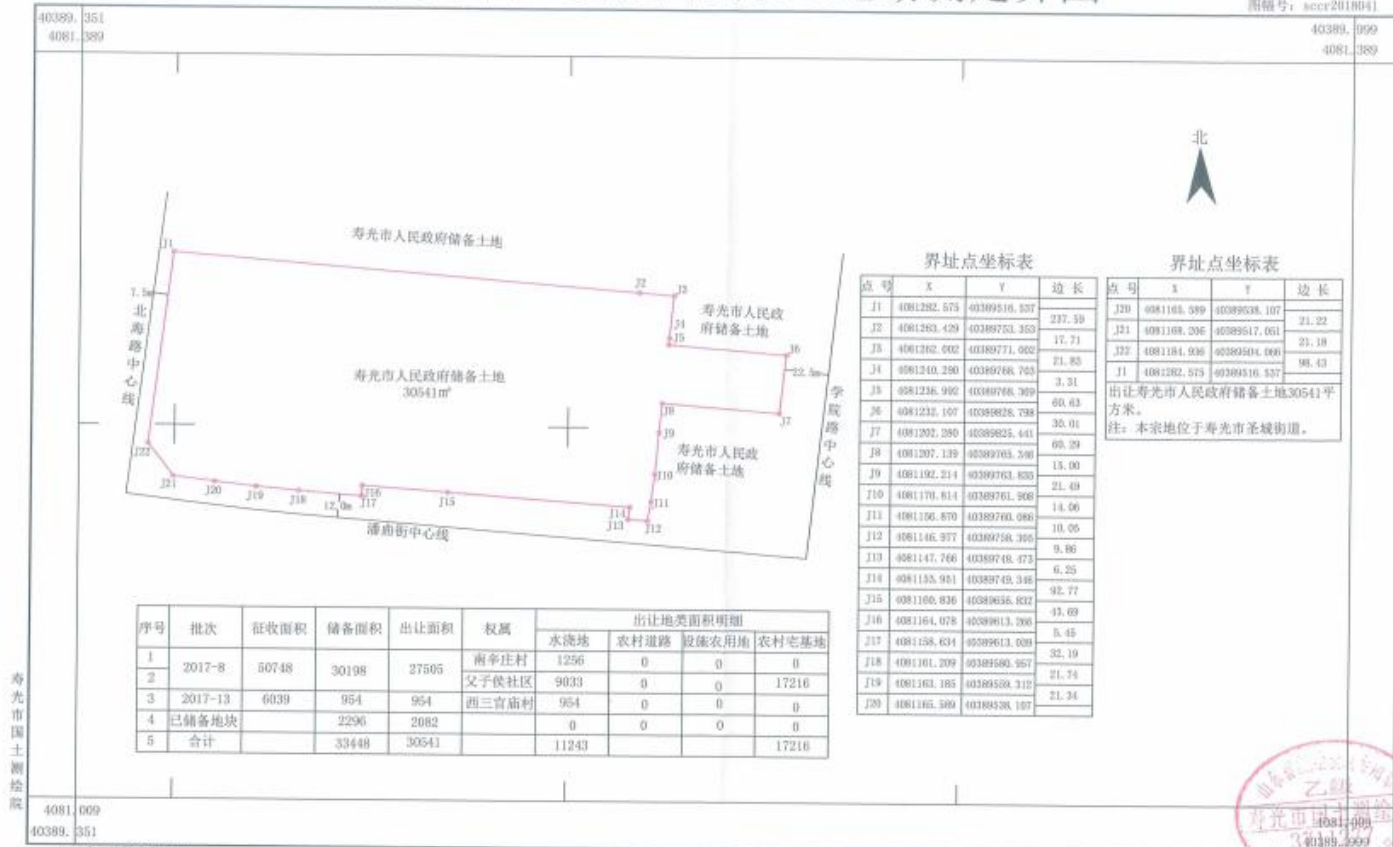
附件2 山东曜阳置业有限公司营业执照

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
(副 本) <span style="float: right;">1-1</span>	
统一社会信用代码 91370783MA3EQC7P9M	
名 称	山东曜阳置业有限公司
类 型	其他有限责任公司
住 所	寿光市圣城街道正阳路与公园街交叉路口南80米路西
法定代表人	曹建国
注册 资 本	叁仟万元整
成 立 日 期	2017年10月27日
营 业 期 限	2017年10月27日至 年 月 日
经 营 范 围	房地产开发经营；物业管理；自有房地产经营活动；房地产经纪服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）***
	
登 记 机 关	
2018 年 10 月 15 日	
<a href="http://sd.gsxt.gov.cn">http://sd.gsxt.gov.cn</a>	
企业信用信息公示系统网址：	中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

刘洪林

### 寿光市国土资源局出让土地勘测定界图

图幅号: sccr2018041



序号	批次	征收面积	储备面积	出让面积	权属	出让地类面积明细			
						水浇地	农村道路	设施农用地	农村宅基地
1					南辛庄村	1256	0	0	0
2	2017-8	50748	30198	27505	父子侯社区	9033	0	0	17216
3	2017-13	6039	954	954	西三官庙村	954	0	0	0
4	已储备地块	2296	2082			0	0	0	0
5	合计		33448	30541		11243			17216

点号	X	Y	边长
J1	4081282.573	40389516.507	237.39
J2	4081283.429	40389751.359	17.71
J3	4081262.002	40389771.002	21.85
J4	4081240.280	40389768.703	3.21
J5	4081236.992	40389768.309	60.63
J6	4081232.107	40389828.798	30.01
J7	4081202.280	40389825.441	66.29
J8	4081207.139	40389763.590	13.00
J9	4081192.214	40389763.805	21.49
J10	4081170.814	40389761.908	14.06
J11	4081156.870	40389760.988	10.05
J12	4081146.977	40389758.396	9.86
J13	4081147.760	40389748.473	0.25
J14	4081132.921	40389743.346	92.77
J15	4081160.836	40389636.822	43.69
J16	4081164.078	40389613.200	5.45
J17	4081158.634	40389613.009	32.19
J18	4081161.209	40389580.957	21.74
J19	4081163.185	40389580.312	21.24
J20	4081165.580	40389538.107	

点号	X	Y	边长
J20	4081165.580	40389538.107	21.22
J21	4081168.206	40389517.051	21.19
J22	4081184.936	40389504.000	98.43
J1	4081282.573	40389516.507	

出让寿光市人民政府储备土地30541平方米。  
注：本宗地位于寿光市圣城街道。

寿光市国土资源局

2018年7月数字化制图  
分幅图号: J50 G 076077  
2000国家大地坐标系

比例尺 1:2000

测量员: 郭光宇 刘洪林  
绘图员: 刘洪林  
检查员: 刘洪林  
18.8.6

## 潘曲街以北、北海路东侧地块 规划条件通知书

编号：GHTJ-2018006

寿光市土地储备中心：

转来你单位《关于出具 2018-9、10 号地块规划设计条件通知书的函》收悉，根据我市城乡规划和规划管理有关法律法规的规定，对潘曲街以北、北海路东侧地块提出如下规划条件：

### 一、用地情况

(一) 规划用地位置：潘曲街以北、北海路东侧。

(二) 规划面积：规划用地面积为 45029 平方米；

地块一用地面积为 13693 平方米；

地块二用地面积为 30541 平方米；

后期未供土地一并参与指标平衡。

### 二、用地性质

二类居住用地。

### 三、用地强度

(一) 总用地控制指标

地上容积率： $1.0 < FAR \leq 2.4$

建筑密度： $\leq 28\%$

绿地率： $\geq 35\%$ 。其中，集中公共绿地应按照组团不少于  $0.5m^2/$ 人，小区不少于  $1m^2/$ 人，居住区不少于  $1.5m^2/$ 人；且公共绿地（组团绿地）的设置应满足有不少于  $1/3$  的绿地面积在标准的建筑日照阴影线范围之外的要求，并便于设置儿童游戏设施和适于成人游憩

活动。同时，应满足《城市居住区规划设计规范（2016年版）》表7.0.4-2的规定（第18页）。

建筑限高：60米

（二）地块一用地控制指标

地上容积率： $1.0 < FAR \leq 2.4$

建筑密度： $\leq 19\%$

绿地率： $\geq 30\%$

建筑限高：60米。

（三）地块二用地控制指标

地上容积率： $1.0 < FAR \leq 2.4$

建筑密度： $\leq 33\%$

绿地率： $\geq 35\%$

建筑限高：60米。

（四）分期实施：如分期开发，应提供分期实施方案，并在首期内同步配套建设公共服务设施；

（五）分期供地：如分期供地，应计算分地块技术经济指标。地下容积率待国土部门确定地下土地出让面积后再行出具。

#### 四、公共服务及市政基础设施

配建水平应当与居住人口规模相对应，可结合周边公共服务设施的现状酌情增减。

（一）社区服务及物业管理用房

社区服务及物业管理用房宜为独立建筑，社区养老、社区卫生、文化活动站、社区警务、社区服务中心、居民健身设施等公共服务设施用房按照不小于建设项目住宅总建筑面积的10%配置，且3000

人以上小区不得低于2000平方米、3000人以下不得低于900平方米。其中社区养老用房配建需满足每百户不小于20平方米，宜靠近公共服务设施和公共绿地集中设置。建设项目住宅建筑面积在3-10万平方米应配备公共厕所1处；10-15万平方米应配备公共厕所2处；超过15万平方米时，至少配备公共厕所3处。

### （二）幼托

住宅建筑面积10万平方米以上或人口规模3000人以上建设项目应配备规模6-9班及以上幼儿园一处，住宅建筑面积30万平方米以上或人口规模10000人以上建设项目应配备规模12-15班幼儿园一处；住宅建筑面积50万平方米以上或人口规模15000人以上建设项目至少配幼儿园2处。幼儿园建设指标按千人30座设，6班班额用地面积每座不少于25.2平方米，建筑面积每座不少于15.7平方米；9班班额用地面积每座不少于24.2平方米，建筑面积每座不少于13平方米；12班班额用地面积每座不少于23.5平方米，建筑面积每座不少于12.8平方米；15班班额用地面积每座不少于23.2平方米，建筑面积每座不少于12.4平方米。

### （三）停车场（库）

机动车位：居住用地按1.0-1.2车位/户设置；商业及公共建筑每100平方米建筑面积不小于1.0个停车位，幼儿园每班不小于4个停车位。接送学生临时停车位每班不少于3个。居民汽车停车率不应小于100%。地面停车率不应大于10%，地面停车位不得采用简单硬化的形式，地面必须采用铺装透水植草砖等形式处理，同时要栽种乔木，形成林荫停车场。多层、高层住宅底部不应设置地上或半地下停车库，住宅不应配建机动车机械停车位，商业等建筑配建

机械停车数量不大于总机动车停车位数量的 25%，采用机械停车方式满足停车要求时，必须预留不少于 10% 的机动车位数，机械停车位设备必须与主体建筑同步完成。建设项目必须按规划总车位数的 100% 配建电动车充电基础设施。

非机动车位：居住用地停车位每 100 平方米建筑面积不少于 1 个，大型商场停车位每 100 平方米建筑面积不少于 3 个，幼儿园停车位每班不少于 1.5 个。

（四）配建换热站、变电站、燃气调压站等市政基础设施，宜为地下设置。其他公共服务和市政基础设施根据国家、地方有关标准配建。

（五）凡在本市城市规划区范围内符合下列条件的新建、改建、扩建工程项目，建设单位应当配置建设中水设施：

1、建筑面积在 2 万平方米以上的宾馆、饭店、商店、公寓、综合性服务楼及高层住宅等建筑；

2、建筑面积 3 万平方米以上的机关、科研单位、大专院校和大型综合性文化、体育设施等；

3、建筑面积 10 万平方米以上（或日用水量超过 200 立方米，或居住人口超过 3000 人）的居住小区；

4、优质杂排水的日排放量超过 200 立方米的建筑、企业或工业小区。

（六）建设项目应符合国家、省、市关于海绵城市的相关要求，可渗透铺装占总铺装比例不低于 15%，下沉式绿地占总绿地比例不低于 20%，小区绿化优化等设计应符合海绵城市要求，同时建设项目应符合人防、通讯基础设施等相关规定要求。

## 五、规划布局要求

### (一) 建筑间距

#### 1、南北向生活居住类建筑正向间距应当符合下列规定：

(1) 南北向生活居住类建筑与其南侧各类建筑的建筑间距，按日照阴影分析计算，满足大寒日日照 $\geq 3$ 小时的标准，且南侧建筑高度在6层（含6层）且19米（含19米）以下的正向间距不小于20米，南侧建筑高度 $19 < H \leq 36$ 的正向间距不小于30米，南侧建筑高度 $36 < H \leq 70$ 的正向间距不小于 $(H-36) * 0.35 + 30$ 米且不小于36米，建筑高度 $H > 70$ 的正向间距不小于 $(H-70) * 0.3 + 42$ 米。

(2) 南北向生活居住类建筑与其北侧各类非生活居住类建筑的建筑间距，非生活居住类建筑的建筑高度在24米以下的，建筑间距不小于20米；非生活居住类建筑的建筑高度在24米（含24米）以上、50米以下的，建筑间距不小于25米；非生活居住类建筑的建筑高度在50米（含50米）以上的，建筑间距不小于其建筑高度的0.3倍，且不小于30米。

#### 2、非生活居住类建筑南北向正向间距应当符合下列规定：

(1) 南侧建筑高度在24米以下的，建筑间距不小于南侧建筑高度的0.75倍，且不小于15米；

(2) 南侧建筑高度在24米以上（含24米）、50米以下的，建筑间距不小于南侧建筑高度的0.6倍，且不小于20米；

(3) 南侧建筑高度在50米以上（含50米）的，建筑间距不小于南侧建筑高度的0.5倍，且不小于25米。

非生活居住类建筑东西向正向间距根据较高建筑的高度，按照南北向正向间距的0.8倍控制；山墙与主要朝向的建筑间距，根据



主要朝向建筑的高度，按照南北向正向间距的 0.8 倍控制。

3、低、多层建筑侧面间距不小于 8 米。

4、高层建筑与各类建筑之间侧面间距不小于 15 米。

5、住宅及其它建筑间距须满足防火、防灾及采光通风、管线埋设、视觉卫生等规范要求。

## (二) 建筑退距

### 1、道路退让：

**北海路：**后退道路中心线 7.5 米为道路红线、后退道路中心线 9 米为多层建筑红线、后退道路中心线 14 米为高层建筑红线，对外开口营业性建筑退让道路红线不少于 10 米；

**潘曲街：**后退道路中心线 12 米为道路红线、后退道路中心线 17 米为多层建筑红线、后退道路中心线 22 米为高层建筑红线，对外开口营业性建筑退让道路红线不少于 10 米；

**付王街：**后退道路中心线 9 米为道路红线、后退道路中心线 12.5 米为多层建筑红线、后退道路中心线 17.5 米为高层建筑红线，对外开口营业性建筑退让道路红线不少于 10 米；

**学院路：**后退道路中心线 20 米为道路红线、后退道路中心线 22.5 米为道路绿线、后退道路中心线 27.5 米为多层建筑红线、后退道路中心线 31.5 米为多层建筑红线，对外开口营业性建筑退让道路红线不少于 10 米；

北海路与付王路交叉口红线应作切角处理，按 15 米进行控制。

北海路与潘曲街交叉口红线应作切角处理，按 15 米进行控制。

学院路与付王路交叉口红线应作切角处理，按 25 米进行控制。

学院路与潘曲街交叉口红线应作切角处理，按 20 米进行控制。

2、边界退让：多层建筑退让南侧用地边界不得小于7米，退让东、西两侧用地边界不得小于4米。高层建筑36米及以下的，退让南侧用地边界不得小于10米，退让东、西两侧用地边界不得小于7.5米。高层建筑36米以上的，退让南侧用地边界不得小于12米，退让东、西侧用地边界不得小于7.5米。若拟建建筑对权属明确的空地（规划为住宅、托儿所、幼儿园、医院、疗养院、教学楼等有日照要求的建筑）有日照影响，其不符合日照要求的阴影在界外的影响距离（用地界至不符合日照要求的阴影范围的边缘线）不应大于7米。对权属不明确的空地，建筑后退应满足对北侧用地遮挡不得超过在标准的建筑日照阴影线的1/3。北侧已审批规划方案的，不得对已审批、建设的建筑等形成日照遮挡，同时满足消防、采光、通风、视觉卫生等要求。

3、地下建筑退让规划用地红线不小于地下建筑物深度的0.7倍，且不小于3米。

### （三）道路开口控制

1、道路边缘距离建筑物、构筑物、围墙等最小间距应符合有关规范规定。

2、出入口距离主次干道红线交叉点的距离，不得小于70米。

3、沿已形成绿化带道路的建设项目，出入口原则利用现状口，不得破坏现状绿化带，确需新开口的，出入口宽度不得超过15米。沿规划道路绿化带开口，原则上宽度不超过25米。

### （四）其他要求

用地规模在2公顷以上的居住小区内必须有不少于30%的集中

绿地应临城市道路开敞设置，开敞宽度不少于 30 米。

## 六、城市设计

新开发建设项目的建筑沿城市主次干道商业建筑面围合比例，南北向道路上不得超过项目临街面用地长度的 60%，东西向道路上不得超过 70%。规划区内明确规划为商业街的不受此限。建筑体量、高度、材料、造型、色彩应体现城市风貌和地方特色，并与周围环境及建筑相协调，同时要重视第五立面（屋顶）的设计，以满足周围高层建筑的俯视效果。建筑布局应顺坡就势合理利用地形，做好竖向及排水设计。

### （一）建筑体量

1、沿城市主次干道（道路红线宽度 30 米以上）、沿河道两侧新建设的高层住宅建筑（建筑高度大于 24 米，小于等于 54 米）最大连续面宽投影不得超过 50 米，多层住宅建筑面宽不得超过 60 米。其余高层住宅建筑（建筑高度大于 54 米）面宽不得超过 65 米；多层住宅面宽不得超过 80 米。

2、商业、办公类建设项目（含商兼住、住兼商项目中的商业、办公部分，不含酒店）宜采用公共走廊、公共卫生间式布局，不得设置出挑阳台、花槽、飘窗，不得采用住宅单元式布局和住宅套型功能设计。沿城市干道两侧的建筑，应当注重建筑界面的完整性和连续性，不得设置开敞阳台。垂直于城市干道的住宅建筑不得与沿路的商业建筑插建；沿河道两岸的建筑，应当保持生态景观廊道的通透性；沿各类城市公园、广场周边的建筑，应当与公园、广场景观相协调。

3、建筑主体底层设置檐廊形成连续公共空间的，檐廊从建筑外

墙出挑不大于 4.0 米，且凸出部分外缘至规划控制线的距离应大于规定建筑后退距离的 0.5 倍（可落柱）。檐廊距地面高度不小于 4.5 米，并与主体建筑风格相统一，檐廊地面与人行道平顺连接。

（二）建筑屋顶采用高低联体建筑形式的，低层部分屋顶设计原则不应为平屋顶。低层平屋顶面积 2000 平方米以上的，必须进行屋顶绿化，且绿化率不得少于 70%；也可建设楼面停车场，绿化率不得少于 30%，绿地面积按附录“计算规则”的规定折算为附属绿地面积。但折算总和不应超过总绿化用地面积的 5%。建筑顶部应作适当的处理，以丰富建筑立面，改善天际轮廓线。高层住宅宜采用塔式设计；六层及以下住宅建筑，必须采取坡屋顶；在风貌协调的基础上，高层建筑屋顶形式应作适当造型处理，电梯机房、设备用房、楼梯间等屋顶构筑物应进行美化或遮挡处理，形成高低错落的建筑天际轮廓线。低层高档住宅，原则上采取由住户单独个性化设计，但应与周边已有建筑和环境相协调。

### （三）建筑高度

1、建筑物高度应在满足有关净空高度限制规定的情况下，根据功能要求、周边建筑及景观要求合理确定。

2、高层建筑三栋以上组团，各组团间的高差比不宜低于 25%（以高度较高者为计算基数），面向城市开敞空间和主要道路形成高低错落的天际轮廓线与纵深空间层次。

### （四）建筑色彩和材料

建筑空调室外机搁板、管道等设置在建筑外墙的，其位置和形式应当结合立面统一设计，并设置装饰构件。住宅建筑必须进行空调、落水管隐蔽设计，并实现太阳能与建筑一体化设计施工。沿主

干路建筑宜进行公建化处理，建筑物外部装饰设计要美观协调，外墙应使用高档真石漆、石材、板材、铝塑板等材料。沿街建筑商业部分宜干挂花岗岩或大理石。独栋建筑色彩不宜超过三种；一组（三栋以上）建筑色彩不宜超过4种；建筑外观应体现多样化，可采取组群布局方式，通过建筑组群之间材质、色彩、形态、立面处理上的区别，形成丰富多样的建筑形态。商业办公建筑不宜出现3栋及以上相同重复。住宅建筑不宜出现6栋及以上相同重复。成片开发的小区，色彩要相互协调。河道两侧建筑主色调不宜为暖色调。

#### （五）建筑节能

注重建筑节能设计，并做好空调隐蔽设计。需配置太阳能热水系统的居住建筑要考虑与建筑一体化设计。按国家相关要求，应采用装配式建筑，装配式建筑占新建建筑比例达到15%以上，外墙预制部分的建筑面积（不超过规划总建筑面积3%），可不计入成交地块的容积率核算。该项目内所有建筑最低应达到一星绿色建筑标准。

#### （六）环境设计

1、精心设置建筑小品，丰富与美化环境。

2、胸径大于45cm的特色大树和古树名木必须原地保留。

3、沿街建筑均不设封闭式院墙，确需分隔时，宜采用树木、花草等绿化植物进行分隔；10层及以上住宅建筑底层禁止设置庭院；庭院的南北进深不得大于设置庭院建筑与其相邻建筑南北间距的四分之一，且最大进深不大于5米，庭院院墙不得采用实体墙，一律采用透空栏杆加绿化或常绿植物组成的绿篱进行遮挡；庭院绿地率不低于50%，庭院绿化不计入项目绿地率，并不得占用项目绿地指标。

4、地下停车库地面种植物覆土不少于1.5米，并做好底部排水

处理。

## 七、规划设计文件送审要求

1、建设单位应委托具有城乡规划编制资质乙级、工程勘察设计建筑行业建筑工程甲级及以上的规划设计单位编制规划方案，规划设计合同签订10日内，设计单位应到寿光市规划局进行备案，备案表格可到寿光规划局网站下载；

2、每个建设项目规划须由两家设计单位设计，至少提供2个规划方案以供比选，送审规划方案应按照《寿光市建设项目规划及建筑设计编制管理暂行规定》出图；

3、送审图纸保证总平面图满足电子报规要求，三维互动电子报批系统规整端及教程可以从寿光市规划局网站下载，学习讨论QQ群：595469153。

## 八、注意事项：

- 1、本规划条件有效期为一年，逾期应重新申请。
- 2、本通知书由寿光市规划局负责解释。

## 九、附件：

- 1、寿光市城乡规划设计市场管理办法
- 2、寿光市规划及建筑设计方案调整暂行规定
- 3、寿光市建设项目规划建筑设计方案编制管理暂行规定
- 4、市场性项目备案设计单位库
- 5、建设项目用地范围地形图





附件 5 地块土地证

鲁 (2019 ) 寿光市 不动产权第 0033232 号		附 记
权利人	山东曜阳置业有限公司	本宗地出让合同约定该建设项目在2020年9月24日之前开工，在2023年9月23日之前竣工。
共有情况	单独所有	
坐 落	寿光市潘曲街以北、北海路东侧	
不动产单元号	370783001253GB00005W000000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用 途	城镇住宅用地	
面 积	城镇住宅用地：30541m <sup>2</sup>	
使用期限	城镇住宅用地：2019年09月27日起2089年09月26日止	
权利其他状况		



# 宗地图

宗地代码: 370783001253GB00005

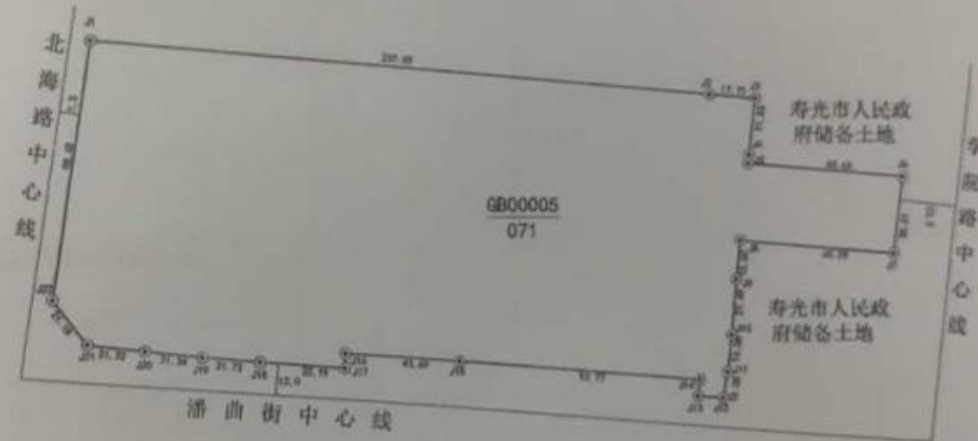
土地权利人:

所在图幅号:

宗地面积: 30541.0000



寿光市惠农新农村建设投资开发有限公司



寿光市不动产登记中心

点号	坐标 X	坐标 Y
1	213.22	217.22
2	213.22	217.22
3	213.22	217.22
4	213.22	217.22
5	213.22	217.22
6	213.22	217.22
7	213.22	217.22
8	213.22	217.22
9	213.22	217.22
10	213.22	217.22
11	213.22	217.22
12	213.22	217.22
13	213.22	217.22
14	213.22	217.22
15	213.22	217.22
16	213.22	217.22
17	213.22	217.22
18	213.22	217.22
19	213.22	217.22
20	213.22	217.22
21	213.22	217.22
22	213.22	217.22
23	213.22	217.22
24	213.22	217.22
25	213.22	217.22
26	213.22	217.22
27	213.22	217.22
28	213.22	217.22
29	213.22	217.22
30	213.22	217.22
31	213.22	217.22
32	213.22	217.22
33	213.22	217.22
34	213.22	217.22
35	213.22	217.22
36	213.22	217.22
37	213.22	217.22
38	213.22	217.22
39	213.22	217.22
40	213.22	217.22
41	213.22	217.22
42	213.22	217.22
43	213.22	217.22
44	213.22	217.22
45	213.22	217.22
46	213.22	217.22
47	213.22	217.22
48	213.22	217.22
49	213.22	217.22
50	213.22	217.22

制图日期: 2019年10月25日  
审核日期: 2019年10月25日

1:3000


制图者: 方萍  
审核者: 陈玉杰

中华人民共和国

## 建设用地规划许可证

地字第37 0783201900092 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 

日期 二〇一九年十二月十六日

YDN<sup>o</sup> 0192105905

用地单位	山东曜阳置业有限公司
用地项目名称	盛唐悦府（销售区）项目
用地位置	潘曲街以北、北海路东侧
用地性质	居住用地
用地面积	30541㎡
建设规模	
附图及附件名称	
1. 规划条件（GHTJ-2018006）	
2. 现状测绘图	
3. 此证自发放之日起，如一年内未办理《建设工程规划许可证》，则自行失效	

### 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

人员访谈记录表格

地块名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧2019-41地块
项目名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧2019-41地块土壤污染状况调查报告
访谈人员	姓名：潘超 单位：潍坊优特检测服务有限公司 联系电话：15169499901
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 国土部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他人员 姓名：郭科长 单位：潍坊市生态环境局寿光分局 联系电话：15095160109
访谈问题	1、该调查地块土地利用情况和历史沿革 原为父子侯村宅基地和农用地。
	2、该调查地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送？ 否，历史上始终为父子侯村宅基地和农用地。
	3、该调查地块是否曾受过工业废水污染？ 否，未曾受过工业废水污染。
	4、该调查地块历史上是否存在危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况？ 否，不存在该情形。
	5、该调查地块是否发生过环境污染事故？ 否，未曾发生过。
	6、该调查地块紧邻周边地块是否存在污染源？ 地块周边主要为住宅及商业区，宅基地无产排污企业。
	7、该调查地块历史上是否有相关监测数据表明存在污染？ 否，历史上无相关监测数据。
	8、该地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情况？ 否，历史上未曾存在企业，不存在造成污染的可能。
	9、其他情况说明。

人员访谈记录表格

地块名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧2019-41地块
项目名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧2019-41地块土壤污染状况调查报告
访谈人员	姓名：潘超 单位：潍坊优特检测服务有限公司 联系电话：15169499901
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 国土部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他人员 姓名：丁海明 单位：父子侯村 联系电话：_____
访谈问题	1、该调查地块土地利用情况和历史沿革 原为父子侯村宅基地和农用地，主要种植西红柿，使用肥料为有机复合肥。院子宅基地旁边非规模化种植。
	2、该调查地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送？ 否，历史上始终为父子侯村宅基地和农用地。
	3、该调查地块是否曾受过工业废水污染？ 否，未曾受过工业废水污染。
	4、该调查地块历史上是否存在危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况？ 否，不存在该情形。
	5、该调查地块是否发生过环境污染事故？ 否，未曾发生过。
	6、该调查地块紧邻周边地块是否存在污染源？ 地块周边主要为住宅及商业区，宅基地无产排企业。
	7、该调查地块历史上是否有相关监测数据表明存在污染？ 否，历史上无相关监测数据。
	8、该地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情况？ 否，历史上未曾存在企业，不存在造成污染的可能。
	9、其他情况说明。 地块内东侧原为父子侯村农用地，使用农药主要为喷洒方式，菊酯类杀虫剂。使用频次为1年1次。2017年闲置不再种植。

### 人员访谈记录表格

地块名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧2019-41地块
项目名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧2019-41地块土壤污染状况调查报告
访谈人员	姓名：潘超 单位：潍坊优特检测服务有限公司 联系电话：15169499901
受访人员	<p>受访对象类型：<input checked="" type="checkbox"/>土地使用者 <input type="checkbox"/>企业管理人员 <input type="checkbox"/>企业员工 <input type="checkbox"/>国土部门管理人员  <input type="checkbox"/>环保部门管理人员 <input type="checkbox"/>地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/>其他人员</p> <p>姓名：李建国 单位：德之方 联系电话：13676367705</p>
访谈问题	<p>1、该调查地块土地利用情况和历史沿革</p> <p>原为父子侯村宅基地和农用地。</p> <p>2、该调查地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送？</p> <p>否，历史上始终为父子侯村宅基地和农用地。</p> <p>3、该调查地块是否曾受过工业废水污染？</p> <p>否，未曾受过工业废水污染。</p> <p>4、该调查地块历史上是否存在危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况？</p> <p>否，不存在该情形。</p> <p>5、该调查地块是否发生过环境污染事故？</p> <p>否，未曾发生过。</p> <p>6、该调查地块紧邻周边地块是否存在污染源？</p> <p>地块周边主要为住宅区、商业区，宅基地无产排企业。</p> <p>7、该调查地块历史上是否有相关监测数据表明存在污染？</p> <p>否，历史上无相关监测数据。</p> <p>8、该地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情况？</p> <p>否，历史上未曾存在企业，不存在造成污染的可能。</p> <p>9、其他情况说明。</p> <p>德之过程未发现地块内土壤存在污染迹象。</p>

### 人员访谈记录表格

地块名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧2019-41地块
项目名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧2019-41地块土壤污染状况调查报告
访谈人员	姓名：潘超 单位：潍坊优特检测服务有限公司 联系电话：15169499901
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 国土部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他人员 姓名：邵经理 单位：山东耀阳矿业股份有限公司 联系电话：15169499633
访谈问题	1、该调查地块土地利用情况和历史沿革
	原为父子侯村宅基地和农用地。
	2、该调查地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送？
	否，历史上始终为父子侯村宅基地和农用地。
	3、该调查地块是否曾受过工业废水污染？
	否，未曾受过工业废水污染。
	4、该调查地块历史上是否存在危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况？
	否，不存在该情形。
	5、该调查地块是否发生过环境污染事故？
否，未曾发生过。	
6、该调查地块紧邻周边地块是否存在污染源？	
地块周边主要为住宅及商业区，宅基地无产排企业。	
7、该调查地块历史上是否有相关监测数据表明存在污染？	
否，历史上无相关监测数据。	
8、该地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情况？	
否，历史上未曾存在企业，不存在造成污染的可能。	
9、其他情况说明。	

### 人员访谈记录表格

地块名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧2019-41地块
项目名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧2019-41地块土壤污染状况调查报告
访谈人员	姓名：潘超 单位：潍坊优特检测服务有限公司 联系电话：15169499901
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 国土部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他人员 姓名：穆乙 单位：山东曜阳矿业 联系电话：15853619681
访谈问题	1、该调查地块土地利用情况和历史沿革 原为父子侯村宅基地和农用地。
	2、该调查地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送？ 否，历史上始终为父子侯村宅基地和农用地。
	3、该调查地块是否曾受过工业废水污染？ 否，未曾受过工业废水污染。
	4、该调查地块历史上是否存在危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况？ 否，不存在该情形，施工过程中未发现污染迹象。
	5、该调查地块是否发生过环境污染事故？ 否，未曾发生过。
	6、该调查地块紧邻周边地块是否存在污染源？ 地块周边主要为住宅区、商业区，宅基地无产排的企业。
	7、该调查地块历史上是否有相关监测数据表明存在污染？ 否，历史上无相关监测数据。
	8、该地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情况？ 否，历史上未曾存在企业，不存在造成污染的可能。
	9、其他情况说明。 地块内已开工建设，地基建设产生土方委托清运单位处理，或用于北侧相邻回迁安置小区地块回填使用。

### 人员访谈记录表格

地块名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧2019-41地块
项目名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧2019-41地块土壤污染状况调查报告
访谈人员	姓名：潘超 单位：潍坊优特检测服务有限公司 联系电话：15169499901
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 国土部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他人员 姓名：潘秀英 单位：父子侯村 联系电话：_____
访谈问题	<p>1、该调查地块土地利用情况和历史沿革 原为父子侯村宅基地和农用地。主要种植西红柿。使用肥料为有机复合肥。</p> <p>2、该调查地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送？ 否。历史上始终为父子侯村宅基地和农用地。</p> <p>3、该调查地块是否曾受过工业废水污染？ 否。未曾受过工业废水污染。</p> <p>4、该调查地块历史上是否存在危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况？ 否。不存在该情形。</p> <p>5、该调查地块是否发生过环境污染事故？ 否。未曾发生过。</p> <p>6、该调查地块紧邻周边地块是否存在污染源？ 地块周边主要为住宅区、商业区。宅基地无产排企业。</p> <p>7、该调查地块历史上是否有相关监测数据表明存在污染？ 否。历史上无相关监测数据。</p> <p>8、该地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情况？ 否。历史上未曾存在企业。不存在造成污染的可能。</p> <p>9、其他情况说明。 使用农药为菊酯类杀虫剂。调查地块的东侧区域为农用地。地块北侧相邻地块为父子侯村回迁安置小区，正在建设中。</p>



人员访谈记录表格

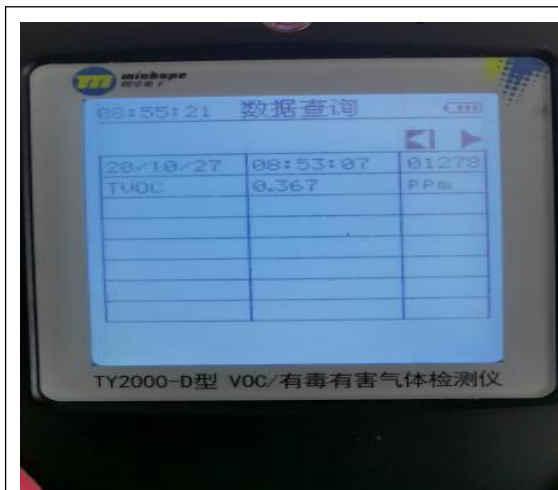
地块名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧2019-41地块
项目名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧2019-41地块土壤污染状况调查报告
访谈人员	姓名：潘超 单位：潍坊优特检测服务有限公司 联系电话：15169499901
受访人员	<p>受访对象类型：<input type="checkbox"/>土地使用者 <input type="checkbox"/>企业管理人员 <input type="checkbox"/>企业员工 <input checked="" type="checkbox"/>国土部门管理人员  <input type="checkbox"/>环保部门管理人员 <input type="checkbox"/>地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/>其他人员</p> <p>姓名：李荣 单位：圣城街道自然资源所 联系电话：_____</p>
访谈问题	<p>1、该调查地块土地利用情况</p> <p>原为父子侯村宅基地和农用地，地块东侧部分为原农用地区域。2019年9月27转为城镇住宅用地。</p>
	<p>2、该调查地块的历史沿革</p> <p>原为父子侯村宅基地和农用地，现由山东曜阳置业有限公司开发建设盛唐悦府住宅区项目。</p>
	<p>3、该调查地块建设是否符合地块所在区域规划？</p> <p>地块规化为城镇建设用地，居住用地，符合规化用地性质。</p>
	<p>4、是否听说该调查地块发生过环境污染事故？</p> <p>未听说过。</p>
	<p>5、其他情况说明。</p> <p>_____</p>

### 人员访谈记录表格

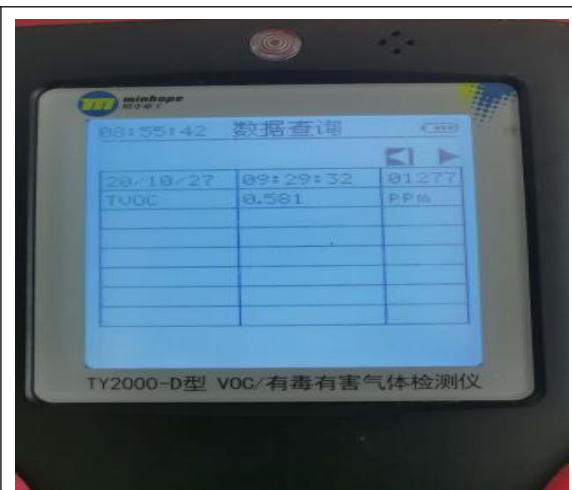
地块名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧2019-41地块
项目名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧2019-41地块土壤污染状况调查报告
访谈人员	姓名：潘超 单位：潍坊优特检测服务有限公司 联系电话：15169499901
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 国土部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他人员 姓名：牟新洋 单位：施工方 联系电话：18364707096
访谈问题	1、该调查地块土地利用情况和历史沿革 原为父子侯村宅基地和农用地。
	2、该调查地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送？ 否，历史上始终为父子侯村宅基地和农用地。
	3、该调查地块是否曾受过工业废水污染？ 否，未曾受过工业废水污染。
	4、该调查地块历史上是否存在危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况？ 否，不存在该情形 施工过程中未发现污染迹象。
	5、该调查地块是否发生过环境污染事故？ 否，未曾发生过。
	6、该调查地块紧邻周边地块是否存在污染源？ 地块周边主要为住宅及商业区，宅基地无产排的企业。
	7、该调查地块历史上是否有相关监测数据表明存在污染？ 否，历史上无相关监测数据。
	8、该地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情况？ 否，历史上未曾存在企业，不存在造成污染的可能。
	9、其他情况说明。 盛唐悦府项目施工过程中未发现地块内土壤存在污染迹象。

# 附件 8 XRF、PID 检测结果

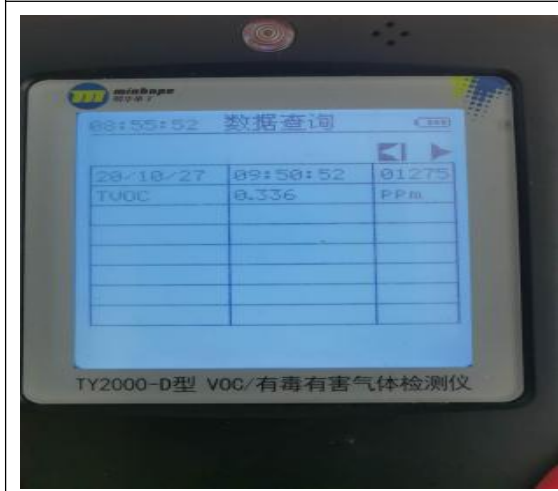
D <sub>1</sub>	D <sub>2</sub>	D <sub>3</sub>	D <sub>4</sub>
<p>Complete List</p> <p>Ti 418 303</p> <p>V 42 44</p> <p>Cr -51 135</p> <p>Mn 265 70</p> <p>Fe 12.8K 0.2K</p> <p>Co 504 268</p> <p>Ni -16 28</p> <p>Cu 19 17</p> <p>Zn 28 10</p> <p>As 5 5</p> <p>Se 0 2</p> <p>Rb 64 3</p> <p>Sr 248 6</p> <p>Zr 299 8</p> <p>Pd -1394 275</p> <p>Ag -176 37</p> <p>Cd 446 96</p> <p>Sn -897 162</p> <p>Sb -660 177</p> <p>Ba -25 29</p> <p>W 29 167</p> <p>Hg -1 33</p> <p>Pb -18 22</p> <p>[Main]</p>	<p>Complete List</p> <p>Ti 593 377</p> <p>V 66 55</p> <p>Cr -136 167</p> <p>Mn 288 87</p> <p>Fe 13.4K 0.3K</p> <p>Co 394 339</p> <p>Ni 18 35</p> <p>Cu 18 21</p> <p>Zn 45 14</p> <p>As 6 6</p> <p>Se -1 3</p> <p>Rb 52 4</p> <p>Sr 251 7</p> <p>Zr 249 9</p> <p>Pd -1325 343</p> <p>Ag -169 46</p> <p>Cd -416 119</p> <p>Sn -830 201</p> <p>Sb -592 220</p> <p>Ba -41 36</p> <p>W 96 217</p> <p>Hg 2 42</p> <p>Pb -0 30</p> <p>[Main]</p>	<p>Complete List</p> <p>Ti 1435 295</p> <p>V 175 43</p> <p>Cr -377 132</p> <p>Mn 556 73</p> <p>Fe 16.7K 0.2K</p> <p>Co 471 297</p> <p>Ni 15 29</p> <p>Cu 18 17</p> <p>Zn 48 11</p> <p>As 7 5</p> <p>Se 3 3</p> <p>Rb 70 3</p> <p>Sr 195 5</p> <p>Zr 330 8</p> <p>Pd -1924 268</p> <p>Ag -210 36</p> <p>Cd -527 93</p> <p>Sn -840 155</p> <p>Sb -575 169</p> <p>Ba -111 28</p> <p>W -40 166</p> <p>Au -27 31</p> <p>Hg -29 21</p> <p>Pb 11 6</p> <p>[Main]</p>	<p>Complete List</p> <p>Ti 1001 298</p> <p>V 128 43</p> <p>Cr -327 130</p> <p>Mn 369 69</p> <p>Fe 12.7K 0.2K</p> <p>Co 194 260</p> <p>Ni 17 28</p> <p>Cu 19 17</p> <p>Zn 37 10</p> <p>As 5 5</p> <p>Se 1 2</p> <p>Rb 60 3</p> <p>Sr 241 6</p> <p>Zr 243 7</p> <p>Pd -1391 271</p> <p>Ag -158 37</p> <p>Cd -367 94</p> <p>Sn -675 158</p> <p>Sb -585 173</p> <p>Ba -82 28</p> <p>W 24 170</p> <p>Au 4 34</p> <p>Hg -14 23</p> <p>Pb 6 6</p> <p>[Main]</p>



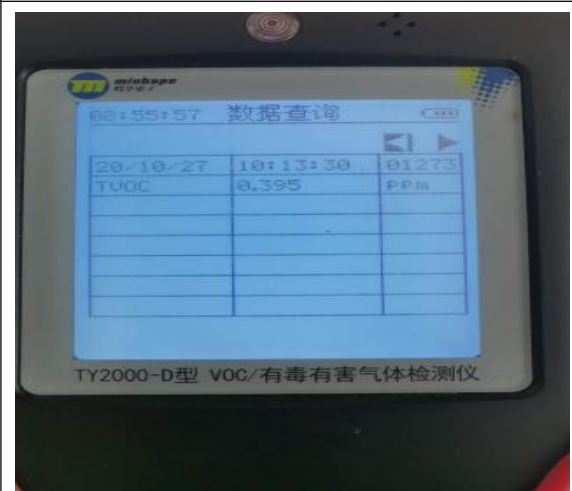
D1



D2



D3



D4

## 附件 9 土方运输证明

### 土方外运证明

我单位寿光市鑫泰土石方工程有限公司受山东曜阳置业有限公司委托对寿光市盛唐悦府(销售区)项目地块进行土方施工外运,约2019年12月本地块土方开挖,挖掘深度5.5米,挖掘土方量约48000立方米,外运车数约2500车,挖掘出的土方去向为寿光市学院路与付王街交叉口北弃土场及父子侯棚改项目回填。

特此证明。

寿光市鑫泰土石方工程有限公司

2020年10月26日



附件 10 《寿光市圣城街道父子侯片区（社区）棚户区改造项目岩土工程勘察报告》

# 寿光市圣城街道父子侯片区（社区）

## 棚户区改造项目

# 岩土工程勘察报告

工程编号：2018-006



勘察阶段：详细勘察

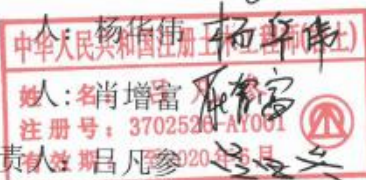
批准人：郭忠滨

审定人：杨华伟

审核人：肖增富

项目负责人：吕凡

报告编写人：宿昌龙



寿光市勘察设计院有限责任公司

二〇一八年一月



# 报 告 目 录

## 文字部分

- 一、 前言
  - 二、 勘察日期和完成工作量
  - 三、 场地工程地质条件
  - 四、 地震工程
  - 五、 场地岩土分析与评价
  - 六、 地基基础方案分析与评价
  - 七、 基坑开挖支护与地下水控制方案
  - 八、 结论与建议
-

# 报 告 目 录

## 附图部分

1、图例	图 1-1
2、建筑物与勘探点平面位置图	图 2-1
3、工程地质剖面图	图 3-1~3-62
4、钻孔柱状图	图 4-1~4-5
5、静力触探单孔柱状图	图 5-1~5-4
6、综合工程地质柱状图	图 6-1
7、固结试验成果图	图 7-1~7-17
8、三轴压缩试验成果图	图 8-1~8-11
9、剪切试验曲线图	图 9-1~9-7
10、综合固结试验成果图	图 10-1~10-2

## 附表部分

1、标贯分层统计及承载力计算表	表 1-1~1-12
2、静力触探分层统计及承载力计算表	表 2-1~2-2
3、物理力学性质指标分层统计表	表 3-1~3-6
4、分层土工试验成果报告表	表 4-1~4-20
5、土工试验成果报告表	表 5-1~5-20
6、物理力学性质指标统计表	表 6-1~6-2
7、标贯液化判别及液化指数成果表	表 7-1

## 附件部分

1、岩土工程勘察委托任务书
2、波速测试报告
3、水质分析报告
4、土质分析报告
5、勘探点一览表



## 一、前言

### 1.1 工程概况

受寿光市惠农新农村建设投资开发有限公司的委托，我公司对其拟建寿光市圣城街道父子侯片区（社区）棚户区改造项目建筑场地进行了详细勘察阶段的岩土工程勘察。

拟建项目其工程规模和特征如下表：

建筑物名称	平面尺寸 (m)	地上高度	地下高度	结构类型	基础形式	基础底标高	基底压力
1#楼	30.2×15.9	11F	2F	剪力墙	复合地基	21.00	208kPa
2#楼	30.2×15.9	11F	2F	剪力墙	复合地基	21.00	208kPa
3#楼	56.5×12.4	11F	2F	剪力墙	复合地基	21.00	208kPa
4#楼	52.8×12.4	11F	2F	剪力墙	复合地基	21.00	208kPa
5#楼	52.8×12.4	11F	2F	剪力墙	复合地基	21.00	208kPa
6#楼	33.2×12.2	11F	2F	剪力墙	复合地基	21.00	208kPa
7#楼	46.8×14.0	6F	2F	框架	独立基础	21.00	208kPa
8#楼	60.2×14.1	6F	2F	框架	独立基础	21.00	208kPa
9#楼	60.2×14.1	6F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1500kN
10#楼	46.8×14.0	6F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1500kN
11#楼	45.4×14.0	6F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1500kN
12#楼	58.8×13.5	6F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1500kN
13#楼	58.8×13.5	6F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1500kN
14#楼	45.4×14.0	6F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1500kN
15#楼	47.2×14.0	5F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1400kN
16#楼	53.4×14.0	5F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1400kN
17#楼	53.4×14.0	5F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1400kN
18#楼	58.8×13.5	5F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1400kN
综合服务中心	21.0×12.9	2F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 800kN

整个场区下均为一层联体地下车库，车库不在本次勘察范围内

### 1.2 场区地理位置

拟建场地位于寿光市圣城街道学院路以西, 农圣街街以北, 原父子侯村平房区及部分大棚区。

### 1.3 勘察目的及任务

1) 查明拟建场地范围内的岩土工程地质条件、岩土层的地层结构、厚度、物理力学性质、工程特性、计算和评价地基土承载力、均匀性和稳定性。

2) 判明场地土类型和建筑场地类别, 查明场地有无不良地质作用并查明成因、类型、分布范围、发展趋势等, 并提出整治方案; 对饱和砂(粉土)进行液化判别。

3) 查明地下水埋藏条件, 及水质情况, 判定其对砼有无腐蚀性。

4) 提供地基变形参数, 计算地基沉降并评价。

5) 提供地基基础设计与施工所需的岩土技术参数、方案, 并作出相应的岩土工程评价。对基坑开挖提出方案和建议。

### 1.4 勘察依据

1) 《岩土工程勘察规范》(2009年版)(GB 50021-2001)

2) 《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T 72-2017)

3) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)

4) 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)(2016年版)

5) 《中国地震动参数区划图》(GB 18306-2015)

6) 《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)

7) 《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012)

8) 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)

### 岩土工程勘察结论参数表

参数 (所有土层)	重度	固结快剪指标		三轴指标		压缩指标			承载力 (特征值)	复合地基设计 参数 (特征值)		压灌桩设计参 数 (极限标准 值)	
	$\gamma$ (kN/ m <sup>3</sup> )	$C_{cu}$ (kPa)	$\Phi_{cu}$ (度)	$C_{\sigma}$ (kPa)	$\Phi_{\sigma}$ (度)	$Es_{1.2}$ (MPa)	$Es_{2.4}$ (MPa)	$Es_{4.8}$ (MPa)	$f_{ak}$ (kPa)	$q_{ck}$ (kPa)	$q_{sk}$ (kPa)	$q_{pk}$ (kPa)	$q_{sk}$ (kPa)
1 素填土	18.4	7.4	16.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 粉土	18.6	19.1	22.8	18.0	14.4	5.7	9.6	19.3	130	24	—	—	—
3-1 中细砂	19.8	—	30.0	—	—	15.0			150	20	—	—	—
3 中粗砂	20.0	—	33.0	—	—	26.0			160	28	—	—	—
4 粉质粘土	19.3	29.3	18.5	30.9	12.0	5.6	9.4	18.8	130	26	—	—	—
5 粉质粘土	19.5	26.9	19.8	25.6	13.1	6.1	9.8	20.8	180	30	—	—	—
6 粉细砂	19.6	—	39.0	—	—	30.0			200	32	500	—	—
7 粉土	19.6	20.9	21.6	—	—	6.5	10.2	20.4	190	30	700	—	—
8 粉细砂	19.6	—	39.0	—	—	30.0			200	32	500	—	—
9 粉质粘土	19.7	35.2	18.0	—	—	6.9	10.6	22.6	190	30	700	—	—

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 吕凡 注册号: 3702526-AY001  
 有效期: 至2020年6月

地层液化情况: 场区内无液化土层

水土腐蚀性情况: 地下水对钢筋混凝土结构具微腐蚀性, 对钢筋混凝土结构中钢筋在长期浸水下具微腐蚀性, 干湿交替下具微腐蚀性; 场地土对钢筋混凝土结构具微腐蚀性, 对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性。

项目负责人(签字):  
 注册岩土师(签字、印章):  
 勘察单位资质印章:



## 一、前言

### 1.1 工程概况

受寿光市惠农新农村建设投资开发有限公司的委托, 我公司对其拟建寿光市圣城街道父子侯片区(社区)棚户区改造项目建筑场地进行了详细勘察阶段的岩土工程勘察。

拟建项目其工程规模和特征如下表:

建筑物名称	平面尺寸(m)	地上高度	地下高度	结构类型	基础形式	基础底标高	基底压力
1#楼	30.2×15.9	11F	2F	剪力墙	复合地基	21.00	208kPa
2#楼	30.2×15.9	11F	2F	剪力墙	复合地基	21.00	208kPa
3#楼	56.5×12.4	11F	2F	剪力墙	复合地基	21.00	208kPa
4#楼	52.8×12.4	11F	2F	剪力墙	复合地基	21.00	208kPa
5#楼	52.8×12.4	11F	2F	剪力墙	复合地基	21.00	208kPa
6#楼	33.2×12.2	11F	2F	剪力墙	复合地基	21.00	208kPa
7#楼	46.8×14.0	6F	2F	框架	独立基础	21.00	208kPa
8#楼	60.2×14.1	6F	2F	框架	独立基础	21.00	208kPa
9#楼	60.2×14.1	6F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1500kN
10#楼	46.8×14.0	6F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1500kN
11#楼	45.4×14.0	6F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1500kN
12#楼	58.8×13.5	6F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1500kN
13#楼	58.8×13.5	6F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1500kN
14#楼	45.4×14.0	6F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1500kN
15#楼	47.2×14.0	5F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1400kN
16#楼	53.4×14.0	5F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1400kN
17#楼	53.4×14.0	5F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1400kN
18#楼	58.8×13.5	5F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 1400kN
综合服务中心	21.0×12.9	2F	2F	框架	独立基础	21.00	单柱 800kN

整个场区下均为一层联体地下车库, 车库不在本次勘察范围内

### 1.2 场区地理位置

拟建场地位于寿光市圣城街道学院路以西，农圣街街以北，原父子侯村平房区及部分大棚区。

### 1.3 勘察目的及任务

1) 查明拟建场地范围内的岩土工程地质条件、岩土层的地层结构、厚度、物理力学性质、工程特性、计算和评价地基土承载力、均匀性和稳定性。

2) 判明场地土类型和建筑场地类别，查明场地有无不良地质作用并查明成因、类型、分布范围、发展趋势等，并提出整治方案；对饱和砂（粉土）进行液化判别。

3) 查明地下水埋藏条件，及水质情况，判定其对砼有无腐蚀性。

4) 提供地基变形参数，计算地基沉降并评价。

5) 提供地基基础设计与施工所需的岩土技术参数、方案，并作出相应的岩土工程评价。对基坑开挖提出方案和建议。

### 1.4 勘察依据

1) 《岩土工程勘察规范》（2009年版）（GB 50021-2001）

2) 《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T 72-2017）

3) 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）

4) 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）

5) 《中国地震动参数区划图》（GB 18306-2015）

6) 《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）

7) 《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）

8) 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）

- 9) 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)
- 10) 《土工试验方法标准》(GB/T50123-1999)
- 11) 《建筑岩土工程勘察设计规范》(J13146-2015)
- 12) 《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2010年)
- 13) 《建设工程勘察合同》(GF-2000-0203)

### 1.5 勘察等级

该拟建工程重要性等级为二级, 场地复杂程度等级为三级, 地基的复杂程度等级为二级, 属乙级岩土工程勘察。抗震设防类别为丙类。

### 1.6 勘察方案

1) 沿主要拟建建筑物周边范围及角点布置勘探点, 共布置勘探点 112 个, 孔距 8.0~30.0m, 孔深 15.0~35.0m。其中取土孔 41 个、标贯孔 45 个、鉴别孔 11 个、钻探、静探对比孔 15 个。

2) 测试手段包括: 钻探、标准贯入试验、静力触探试验、室内土工试验及波速测试试验。勘探工作采用 XY-130 型工程钻机 4 部及 PLA-20 型静力触探车 1 部完成, 钻探采用泥浆护壁回转钻进, 压入法采取原状土样; 标准贯入试验采用机械提升自由落锤式机具进行。静力触探数据采用江苏深阳静探微机自动采集处理系统。

3) 钻孔采用中粗砂分层回填, 回填密实度不小于原土。

### 1.7 勘探点测放依据及方法

报告中的孔位采用 GPS 结合全站仪进行测放。坐标系统采用西安 80 坐标系。有关高程采用国家 1985 黄海高程。有关高程以建设单位提供场区东侧学院路上一点为高程基准点引测, 该点高程为 26.00m, 坐标为

## 第6层粉细砂

灰黄色, 中密-密实, 稍湿, 主要矿物成分为长石及石英, 含少量大块姜石。场区普遍分布, 厚度: 0.80~5.50m, 平均 2.85m; 层底标高: 9.35~13.06m, 平均 11.32m; 层底埋深: 15.00~18.10m, 平均 15.98m。物理力学指标统计表:

项目	最小值 $X_{min}$	最大值 $X_{max}$	平均值 $X_e$	数据个数 n	标准差 $\sigma$	变异系数 $\delta$	标准值 $f_k$
实测 N(击)	27.0	35.0	31.0	69	1.6	0.05	30.7
qc (MPa)	9.980	16.200	13.316	14	2.841	0.21	11.954
fs (KPa)	219	401	323	14	68	0.21	291

## 第7层粉土

灰黄色, 密实, 稍湿-湿, 局部夹薄层粉质粘土及少量钙质结核, 振荡反应中等, 无光泽, 低干强度, 低韧性。场区普遍分布, 厚度: 0.80~2.00m, 平均 1.40m; 层底标高: 8.09~9.21m, 平均 8.71m; 层底埋深: 17.80~19.60m, 平均 18.70m。物理力学指标统计表:

项目	最小值 $X_{min}$	最大值 $X_{max}$	平均值 $X_e$	数据个数 n	标准差 $\sigma$	变异系数 $\delta$	标准值 $f_k$
W (%)	19.8	22.8	21.3	27	0.8	0.04	21.6
$\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	19.2	20.0	19.6	14	0.2	0.01	19.5
e	0.609	0.689	0.639	14	0.022	0.04	0.650
W <sub>L</sub> (%)	26.2	27.2	26.8	27	0.2	0.01	
W <sub>p</sub> (%)	17.0	17.9	17.3	27	0.3	0.01	
I <sub>p</sub>	8.6	9.8	9.4	27	0.3	0.03	
I <sub>L</sub>	0.26	0.59	0.42	27	0.09	0.21	0.45
C <sub>co</sub> (kPa)	19.2	28.7	23.4	8	3.6	0.16	20.9
$\varphi_{co}$ (度)	20.1	23.6	22.4	8	1.2	0.05	21.6
a <sub>1-2</sub> (MPa <sup>-1</sup> )	0.23	0.27	0.25	14	0.01	0.06	0.26
E <sub>s</sub> (MPa)	5.98	7.10	6.54	14	0.33	0.05	6.4
实测 N(击)	11.5	13.0	12.4	17	0.5	0.04	12.2

该层为中压缩性土。

## 第8层粉细砂

灰黄色, 密实, 局部中密, 稍湿, 主要矿物成分为长石及石英, 粉粒含量

高。场区普遍分布,厚度:1.00~4.40m,平均 3.15m;层底标高:4.50~7.96m,平均 5.56m;层底埋深:20.00~22.90m,平均 21.85m。物理力学指标统计表:

项目	最小值 $X_{min}$	最大值 $X_{max}$	平均值 $X_s$	数据个数 n	标准差 $\sigma$	变异系数 $\delta$	标准值 $f_s$
实测 N(击)	30.0	32.0	31.1	18	0.7	0.02	30.8

### 第 9 层粉质粘土

黄褐色-灰黄色,可塑-硬塑,局部含大量直径 1-3cm 的钙质结核,夹薄层粉土及中粗砂薄层,无摇振反应,切面稍有光泽,中等干强度,中等韧性。该层未穿透,最大揭露厚度 13.20m,控制深度 35.0m。物理力学指标统计表:

项目	最小值 $X_{min}$	最大值 $X_{max}$	平均值 $X_s$	数据个数 n	标准差 $\sigma$	变异系数 $\delta$	标准值 $f_s$
W(%)	19.7	26.4	22.3	71	1.1	0.05	22.6
$\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	19.1	20.2	19.7	28	0.4	0.02	19.6
e	0.604	0.712	0.656	28	0.034	0.05	0.667
$W_L$ (%)	26.2	36.6	31.1	71	1.9	0.06	
$W_P$ (%)	14.5	23.1	18.7	71	1.4	0.08	
$I_P$	10.2	16.1	12.3	71	1.1	0.09	
$I_L$	0.09	0.55	0.29	71	0.10	0.34	0.31
$C_{cu}$ (kPa)	31.6	39.8	36.5	10	2.3	0.06	35.2
$\varphi_{cu}$ (度)	17.6	19.1	18.2	10	0.5	0.02	18.0
$a_{1-2}$ (MPa <sup>-1</sup> )	0.21	0.26	0.24	28	0.01	0.06	0.24
$E_s$ (MPa)	6.25	8.08	6.98	28	0.43	0.06	6.8
实测 N(击)	13.0	20.0	17.0	31	1.9	0.11	16.4

该层为中压缩性土。

**3.4.4 场地各岩土层详细的物理、力学性质指标值,详见报告有关附表。**

### 3.5 水文地质条件

本次勘探最大深度为 35.0m,场区地下水情况如下表:

稳定水位情况

数据 个数	稳定水位 埋深 最小值 (m)	稳定水位 埋深 最大值 (m)	稳定水位 埋深 平均值 (m)	稳定水位 标高 最小值 (m)	稳定水位 标高 最大值 (m)	稳定水位 标高 平均值 (m)



36	24.10	25.00	24.48	2.96	3.06	3.01
----	-------	-------	-------	------	------	------

该地下水属第四系孔隙潜水，其排泄方式主要由人工抽取和地下径流，补给来源主要为地下径流和大气降水，年变化幅度为 1.0~2.0m。根据《昌潍地区 1976 年丰水期（9 月 6 日）地下水位高程等值线图》，场区最高地下水水位绝对高程约为 21.00m，根据《寿光水源地丰水期地下水等水位线及埋深图》（1995 年）场区地下水水位绝对高程约为-4.00m 左右，场区现地下水水位绝对高程约 3.00m。此水位仅为勘察期间的实测水位，而非历史最高水位。

### 3.6 区域地质构造

在大地构造上，寿光地处鲁西隆起区的东北部，济阳拗陷东端，沂沭断裂带的北端西侧，具体处在济阳拗陷的次级构造单元—潍西凹陷的中区偏北部，新生代断陷盆地之中。区域范围内主要断裂构造有：北北东向的郑庐断裂带、北西向的渤海-威海断裂带和北东向的河北平原断裂带等，这些活动断裂带控制着区域地质活动。市域周围 200km 范围内共有两条强震活动带及一条中强地震活动带，即沂沭强震活动带、燕山—渤海强震活动带和惠民—诸城中强地震活动带。场区及场区附近无活动性断裂通过，场地稳定。

### 3.7 不良地质作用

通过勘察和区域地质资料分析，场区无不良地质作用。

## 四、地震工程

### 4.1 场地抗震设防烈度

寿光市抗震设防烈度为 7 度。设计地震分组为第二组。

#### 4.2 场地类别

根据山东正元建设工程有限责任公司潍坊分公司在该场区所做的波速测试试验, 根据波速测试报告, 场地覆盖层 20.0m 内岩土层的等效剪切波速为 250.2~263.0m/s, 平均 254.7m/s。根据区域地质资料, 场地覆盖层厚度大于 50m, 依据《建筑抗震设计规范》(GB 5001-2010) (2016 年版) 中第 4.1.1~4.1.6 条之规定, 该拟建场地土为中硬土, 建筑场地类别为 II 类。

#### 4.3 地震液化

按地下水位绝对高程为 21.00m 考虑, 抗震设防烈度为 7 度。场区第 2 层粉土粘粒含量 10.4-12.2%, 大于 10%, 场区自第 5 层粉质粘土及其以下各层地质年代为第四纪晚更新世 ( $Q_3^{ul}$ ) 冲积成因, 根据《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010) (2016 年版) 中第 4.3.3 条初判条件判定第 2 层粉土及第 5 层粉质粘土及以下土层均为不液化土层; 对场区第 3-1 层中细砂及第 3 层中粗砂通过标贯击数进一步判别 (详见标准贯入试验液化判别及液化指数计算成果表), 第 3-1 层中细砂及第 3 层中粗砂均为不液化土层。综合判定本场地无液化土层。

#### 4.4 场地特征周期

寿光市圣城街道 II 类场地地震动峰值加速度值为 0.15g, 反应谱特征周期值 0.40s。

#### 4.5 抗震地段划分

场地较稳定, 为对建筑抗震一般地段。适宜工程建设。

## 五、场地岩土分析与评价

### 5.1 场地、地基稳定性与适宜性评价

拟建场地地形较平坦,地貌单一,地层结构简单稳定,场区无活动性断裂通过,适宜该工程建设。

### 5.2 地下水腐蚀性评价

根据该场区所做的水质分析报告,地下水腐蚀性评价如下表所示:

评价类型	腐蚀介质	测试值	评定标准环境 类型为II类	腐蚀 等级	评价结果
混凝土结构	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> (mg/l)	210.32-265.80	<300	微	微腐蚀性
	Mg <sup>2+</sup> (mg/l)	189.62-189.90	<2000	微	
	总矿化度 (mg/l)	859.62-865.32	<20000	微	
	PH值	7.60-7.65	>6.5	微	
	侵蚀性CO <sub>2</sub> (mg/l)	0.00	<15	微	
	HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup> (mmol/l)	5.68-6.05	>1.0	微	
钢筋混凝土结构 中的钢筋	Cl <sup>-</sup> 含量 (mg/l)	90.50-97.10	<10000	微	长期浸水微腐蚀性
			<100	微	干湿交替微腐蚀性
备注	按(GB50021—2001) (2009年版) 12.2条评价				

综合评定:本场地环境类型为II类,地下水对混凝土结构具微腐蚀性,对钢筋混凝土结构中钢筋在长期浸水下具微腐蚀性,在干湿交替下具微腐蚀性。

### 5.3 场地土腐蚀性评价

根据该场区所做的土质分析报告,场地土腐蚀性评价如下表所示:

评价类型	腐蚀介质	测试值	评定标准环境 类型为II类	腐蚀 等级	评价结果
混凝土结构	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> (mg/kg)	210.26-268.95	<450	微	微腐蚀性
	Mg <sup>2+</sup> (mg/kg)	32.63-59.55	<3000	微	
	PH值	8.22-8.75	>5.0	微	
钢筋混凝土结构 中的钢筋	Cl <sup>-</sup> 含量 (mg/kg)	92.70-132.95	<400	微	微腐蚀性
备注	按(GB50021—2001) (2009年版) 12.2条评价				

综合评定:本场地环境类型为II类,该场地土对混凝土结构具微腐蚀

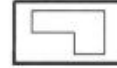
## 图 例

### 平面图图例

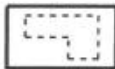
1	27.4	孔 号	孔口标高
35.00	24.4	孔 深	稳定水位



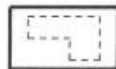
钻探、静探对比孔



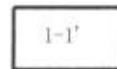
原有建筑物



拟建建筑物



预留建筑物



剖面线



鉴别孔

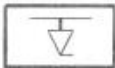


取土孔

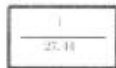


标贯孔

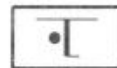
### 剖面图图例



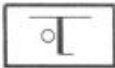
钻探与静探对比孔



孔 号  
孔口标高



取原状土试样位置



取扰动土试样位置



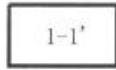
标贯位置及实测击数



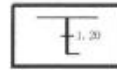
地下水位线



地层编号



剖面线及编号



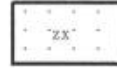
地层线及层底深度



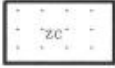
素填土



粉土



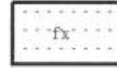
中细砂



中粗砂



粉质粘土

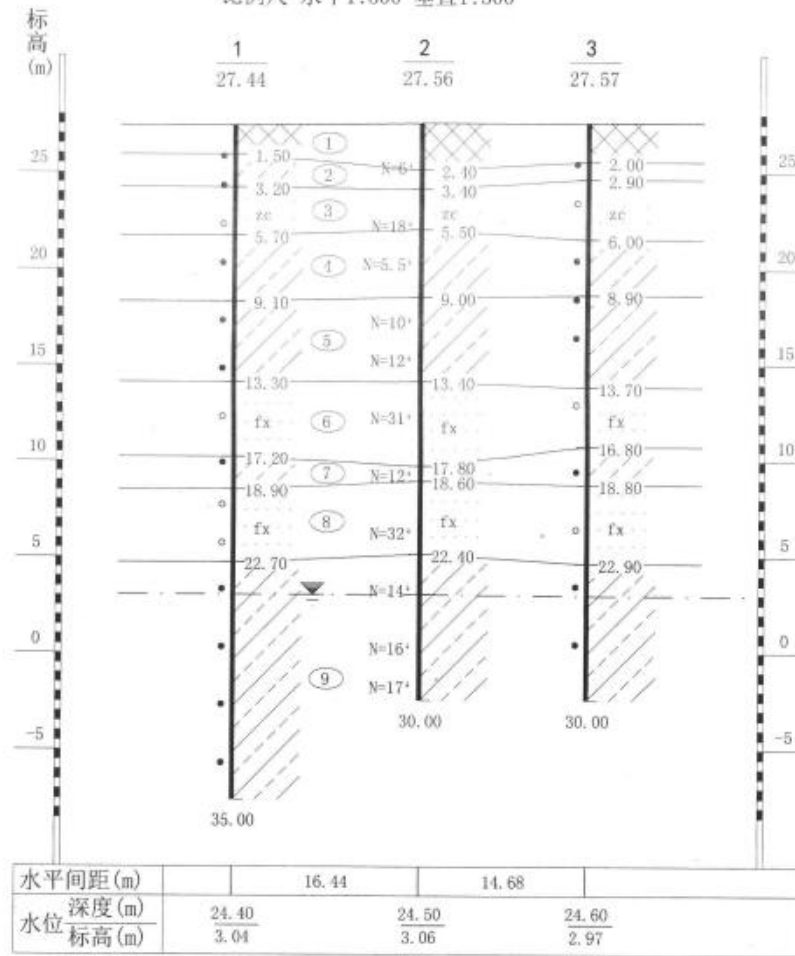


粉细砂

图号: 1-1

### 1-1' 工程地质剖面图

比例尺 水平1:500 垂直1:300



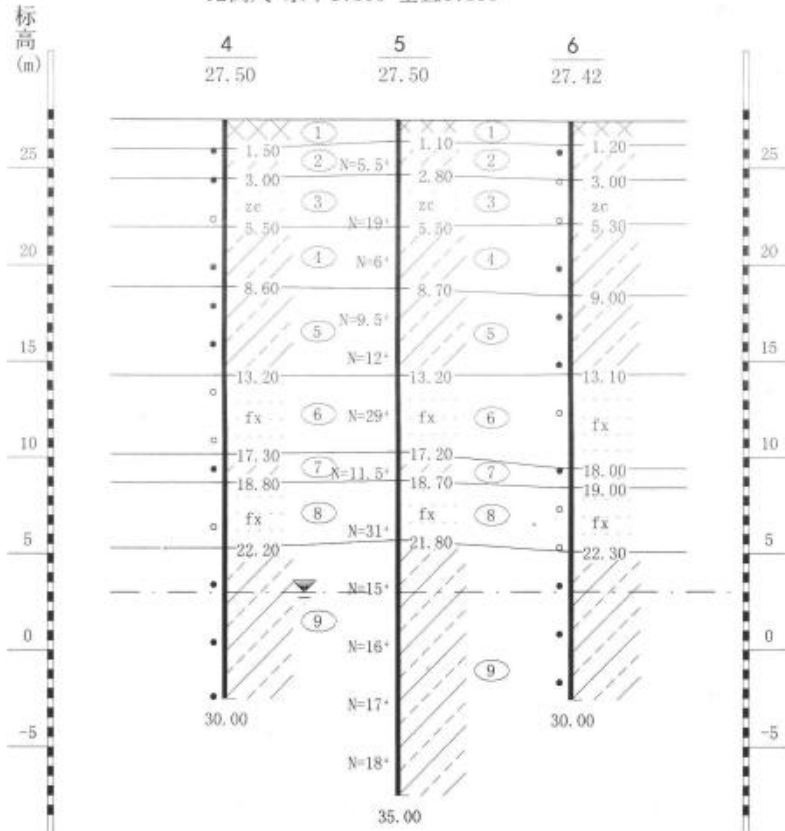
制图: *[Signature]*

审核: *[Signature]*

图号:3-1

## 2-2' 工程地质剖面图

比例尺 水平1:500 垂直1:300



水平间距(m)		15.23	15.15	
水位	深度(m)	24.50	24.50	24.40
	标高(m)	3.00	3.00	3.02

制图:

*[Handwritten signature]*

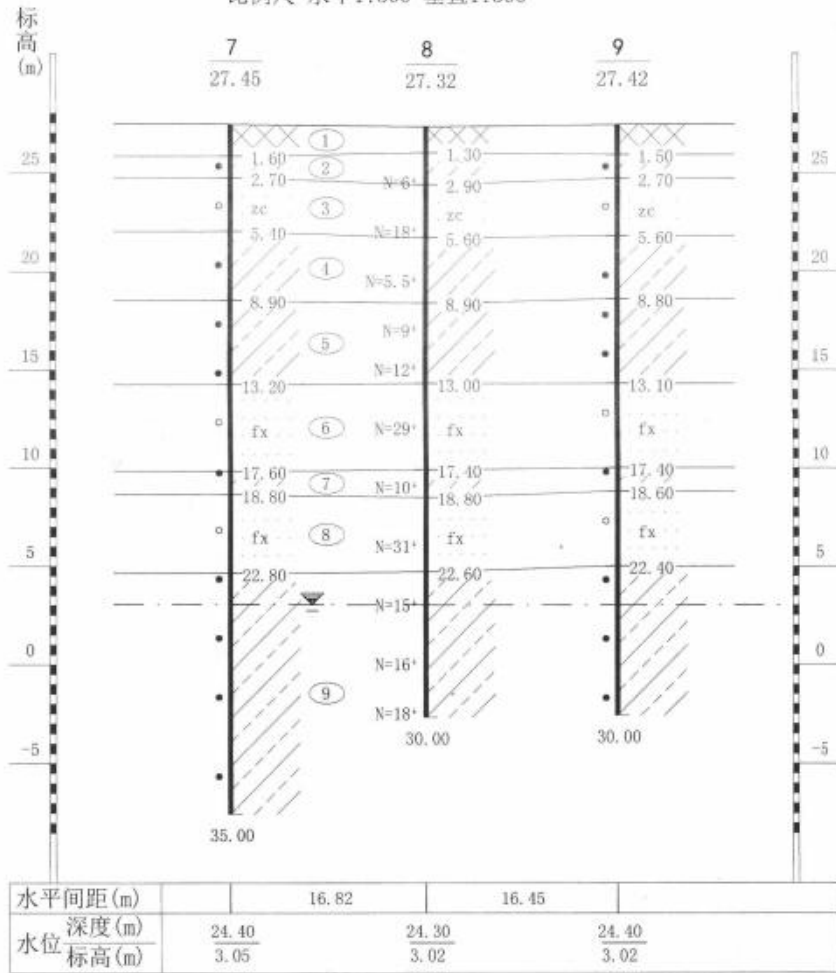
审核:

*[Handwritten signature]*

图号:3-2

### 3-3' 工程地质剖面图

比例尺 水平1:500 垂直1:300



制图:

*[Handwritten signature]*

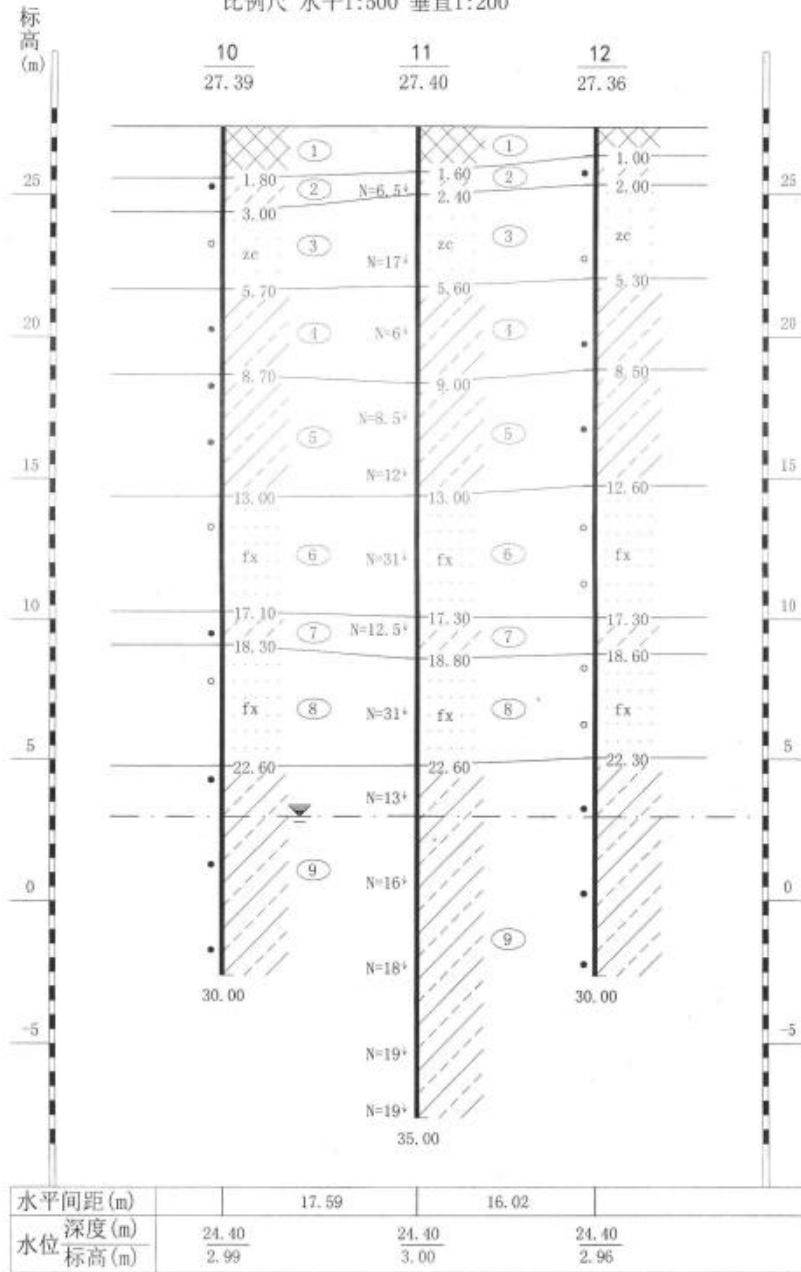
审核:

*[Handwritten signature]*

图号:3-3

### 4-4' 工程地质剖面图

比例尺 水平1:500 垂直1:200



制图:

*[Handwritten signature]*

审核:

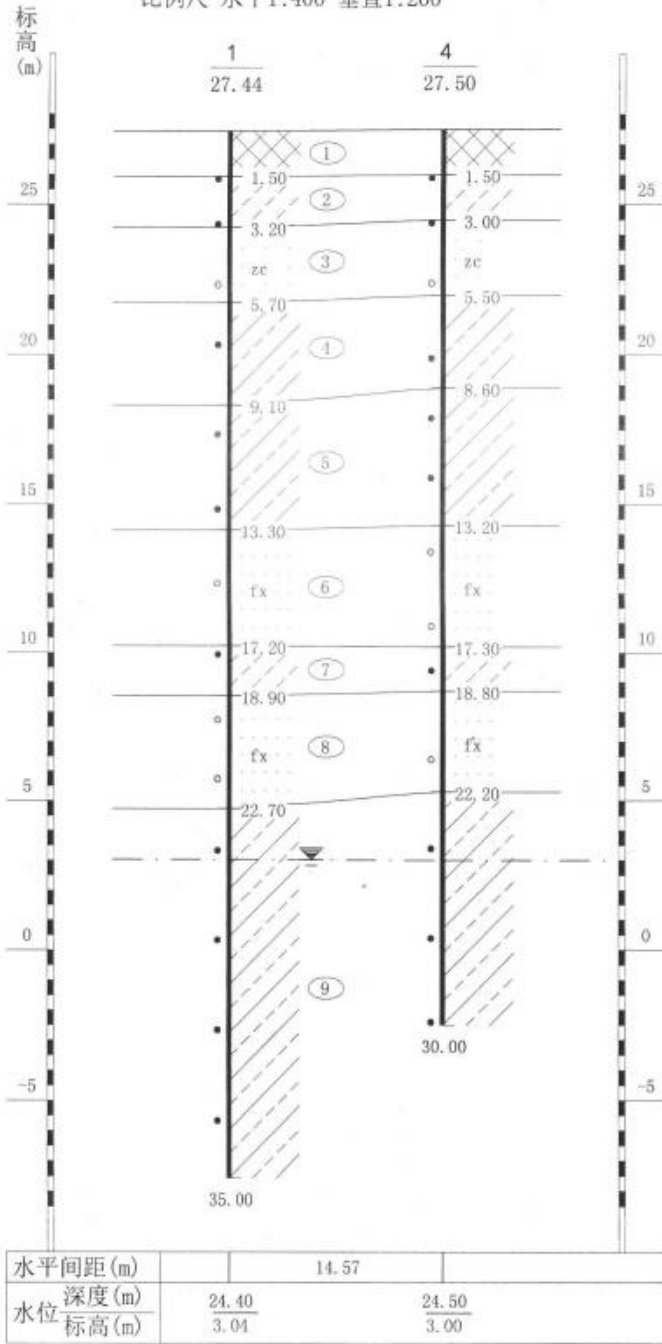
*[Handwritten signature]*

图号:3-4



### 13-13' 工程地质剖面图

比例尺 水平1:400 垂直1:200



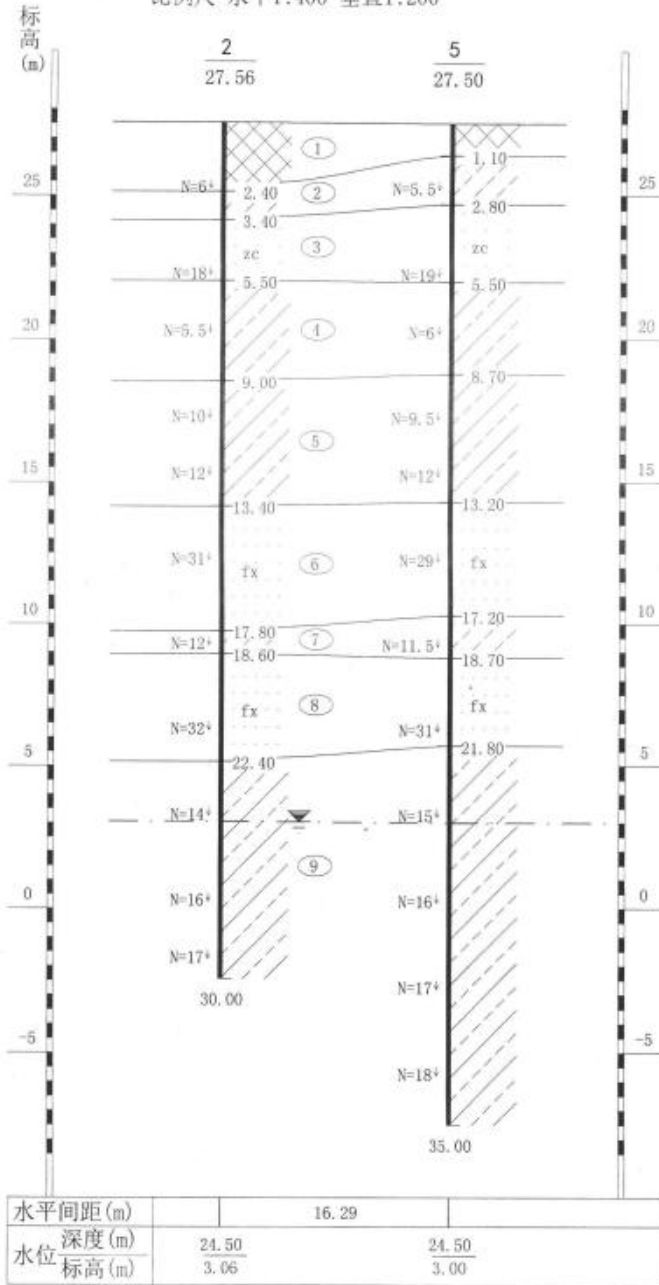
制图: *W.P.*

审核: *[Signature]*

图号:3-13

# 14-14' 工程地质剖面图

比例尺 水平1:400 垂直1:200



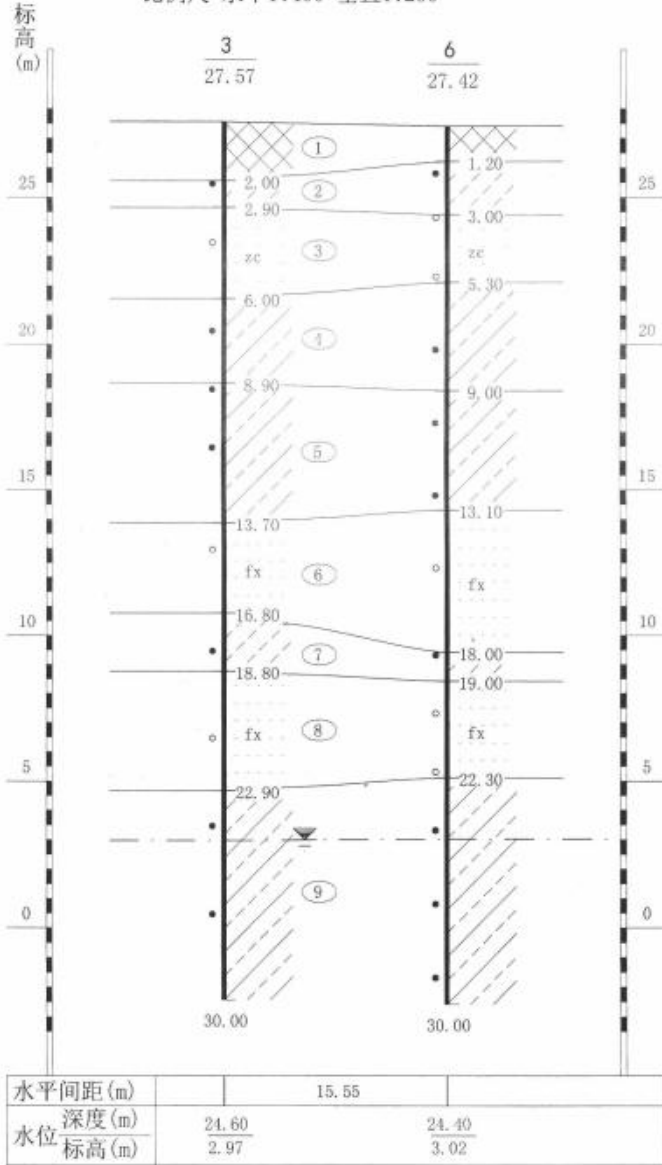
制图: *mx*

审核: *李福*

图号:3-14

# 15-15' 工程地质剖面图

比例尺 水平1:400 垂直1:200



制图:

*[Handwritten signature]*

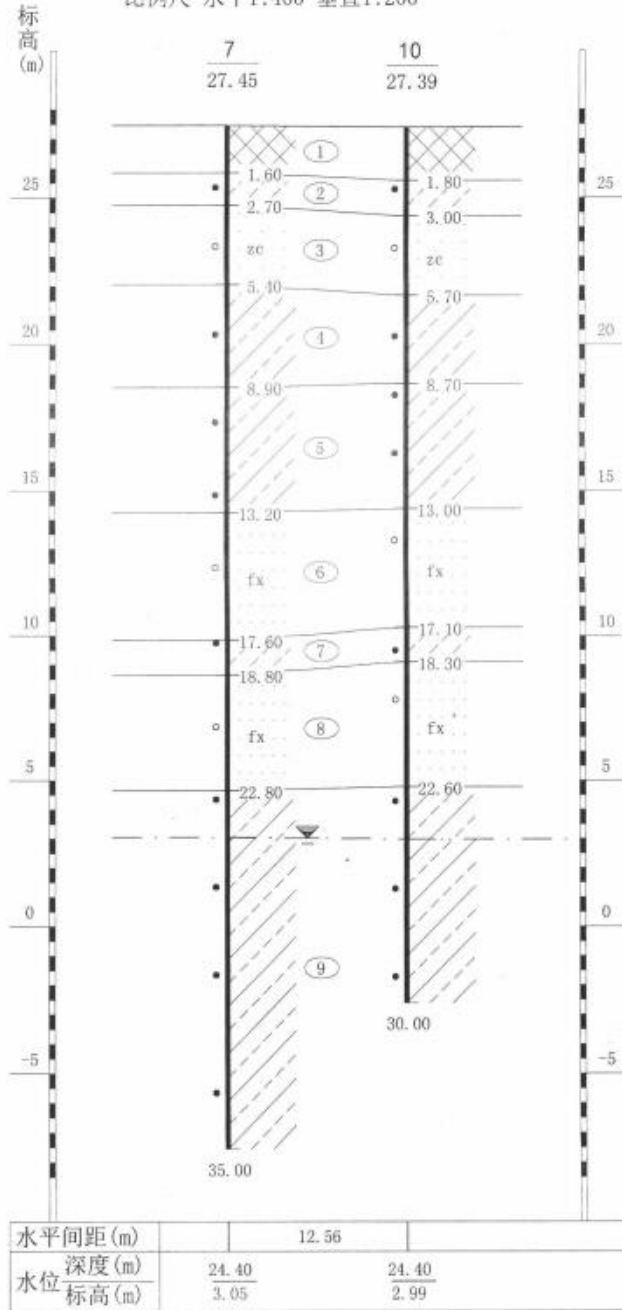
审核:

*[Handwritten signature]*

图号:3-15

# 16-16' 工程地质剖面图

比例尺 水平1:400 垂直1:200



制图:

*ink*

审核:

*张*

图号:3-16

## 钻 孔 柱 状 图

工程名称		父子侯片区				工程编号	2018-006				
孔 号	1		坐 标	X=40389347.739m		钻孔直径	130mm		稳定水位深度	24.40m	
孔口标高	27.44m		标 高	Y=4081330.503m		初见水位深度			测量日期		
地质时代	层 号	层底标高 (m)	层底深度 (m)	分层厚度 (m)	柱状图 1:200	地 层 描 述			标贯中点深度 (m)	标贯实测击数	附 注
Q <sub>4</sub> <sup>nl</sup>	1	25.94	1.50	1.50		素填土:黄褐色,稍湿,密实度不均,主要以粉土及粉质粘土为,含少量树根及建筑垃圾等,局部为杂填土。					
Q <sub>4</sub> <sup>nl</sup>	2	24.24	3.20	1.70		粉土:褐黄色-棕黄色,中密-密实,稍湿-湿,含少量粉细砂颗粒及铁质氧化物斑团,局部夹薄层粉细砂,摇振反应中等,无光泽,低干强度,低韧性。					
Q <sub>4</sub> <sup>nl</sup>	3	21.74	5.70	2.50		中粗砂:灰黄色-灰白色,中密,稍湿,主要矿物成分为长石及石英,局部泥质含量较高,颗粒级配较好。					
Q <sub>4</sub> <sup>nl</sup>	4	18.34	9.10	3.40		粉质粘土:黄褐色-灰黄色,局部灰褐色,可塑,顶部含少量砂粒,局部夹薄层粉土,无摇振反应,切面稍有光泽,中等干强度,中等韧性。					
Q <sub>3</sub> <sup>nl</sup>	5	14.14	13.30	4.20		粉质粘土:灰黄色,可塑-硬塑,含少量直径1-3cm的钙质结核及铁质氧化物斑团,局部夹薄层粉土,无摇振反应,切面稍有光泽,中等干强度,中等韧性。					
Q <sub>3</sub> <sup>nl</sup>	6	10.24	17.20	3.90		粉细砂:灰黄色,中密-密实,稍湿,主要矿物成分为长石及石英,含少量大块姜石。					
Q <sub>3</sub> <sup>nl</sup>	7	8.54	18.90	1.70		粉土:灰黄色,密实,稍湿-湿,局部夹薄层粉质粘土及少量钙质结核,摇振反应中等,无光泽,低干强度,低韧性。					
Q <sub>3</sub> <sup>nl</sup>	8	4.74	22.70	3.80		粉细砂:灰黄色,密实,局部中密,稍湿,主要矿物成分为长石及石英,粉粒含量高。					
Q <sub>3</sub> <sup>nl</sup>	9	-7.56	35.00	12.30		粉质粘土:黄褐色-灰黄色,可塑-硬塑,局部含大量直径1-3cm的钙质结核,夹薄层粉土及中粗砂薄层,无摇振反应,切面稍有光泽,中等干强度,中等韧性。					

寿光市勘察设计院有限责任公司  
外业日期:

制图:   
校核:

图号: 4-1

## 钻 孔 柱 状 图

工程名称		父子侯片区				工程编号		2018-006			
孔号	20		坐	X=40389483.903m		钻孔直径	130mm		稳定水位深度	24.70m	
孔口标高	27.68m		标	Y=4081317.446m		初见水位深度			测量日期		
地质时代	层号	层底标高 (m)	层底深度 (m)	分层厚度 (m)	柱状图 1:200	地 层 描 述			标贯 中点 深度 (m)	标贯 实测 击数	附 注
Q <sub>4</sub> <sup>n1</sup>	1	25.78	1.90	1.90		素填土:黄褐色,稍湿,密实度不均,主要以粉土及粉质粘土为,含少量树根及建筑垃圾等,局部为杂填土。			2.15	6.0	
Q <sub>4</sub> <sup>n1</sup>	2	23.88	3.80	1.90		粉土:褐黄色-棕黄色,中密-密实,稍湿-湿,含少量粉细砂颗粒及铁质氧化物斑团,局部夹薄层粉细砂,摇振反应中等,无光泽,低干强度,低韧性。			4.15	16.0	
Q <sub>4</sub> <sup>n1</sup>	3	21.08	6.60	2.80	zc	中粗砂:灰黄色-灰白色,中密,稍湿,主要矿物成分为长石及石英,局部泥质含量较高,颗粒级配较好。			5.65	19.0	
Q <sub>4</sub> <sup>n1</sup>	4	17.48	10.20	3.60		粉质粘土:黄褐色-灰黄色,局部灰褐色,可塑,顶部含少量砂粒,局部夹薄层粉土,无摇振反应,切面稍有光泽,中等干强度,中等韧性。			7.15	6.0	
Q <sub>4</sub> <sup>n1</sup>	5	13.68	14.00	3.80		粉质粘土:灰黄色,可塑-硬塑,含少量直径1-3cm的钙质结核及铁质氧化物斑团,局部夹薄层粉土,无摇振反应,切面稍有光泽,中等干强度,中等韧性。			10.65	9.0	
Q <sub>3</sub> <sup>n1</sup>	6	9.58	18.10	4.10	fx	粉细砂:灰黄色,中密-密实,稍湿,主要矿物成分为长石及石英,含少量大块姜石。			13.15	12.0	
Q <sub>3</sub> <sup>n1</sup>	7	8.18	19.50	1.40		粉土:灰黄色,密实,稍湿-湿,局部夹薄层粉质粘土及少量钙质结核,摇振反应中等,无光泽,低干强度,低韧性。			16.15	31.0	
Q <sub>3</sub> <sup>n1</sup>	8	4.98	22.70	3.20	fx	粉细砂:灰黄色,密实,局部中密,稍湿,主要矿物成分为长石及石英,粉粒含量高。			18.15	13.0	
Q <sub>3</sub> <sup>n1</sup>	9	-2.32	30.00	7.30		粉质粘土:黄褐色-灰黄色,可塑-硬塑,局部含大量直径1-3cm的钙质结核,夹薄层粉土及中粗砂薄层,无摇振反应,切面稍有光泽,中等干强度,中等韧性。			20.15	32.0	
									22.15	31.0	
									26.15	16.0	
									29.15	17.0	

寿光市勘察设计院有限责任公司  
外业日期:

制图:   
校核:

图号: 4-2

## 钻 孔 柱 状 图




工程名称				父子侯片区		工程编号		2018-006							
孔 号		35		坐 标		X=40389622.113m		钻孔直径		130mm		稳定水位深度		24.20m	
孔口标高		27.22m		标 标		Y=4081296.393m		初见水位深度				测量日期			
地 质 时 代	层 号	层底 标高 (m)	层底 深度 (m)	分层 厚度 (m)	柱状图 1:200	地 层 描 述						标 贯 中 点 深度 (m)	标 贯 实 测 击 数	附 注	
Q <sub>4</sub> <sup>al</sup>	1	25.72	1.50	1.50		素填土:黄褐色,稍湿,密实度不均,主要以粉土及粉质粘土为,含少量树根及建筑垃圾等,局部为杂填土。						1.15	3.0		
Q <sub>4</sub> <sup>al</sup>	2	23.22	4.00	2.50		粉土:褐黄色-棕黄色,中密-密实,稍湿-湿,含少量粉细砂颗粒及铁质氧化物斑团,局部夹薄层粉细砂,摇振反应中等,无光泽,低干强度,低韧性。						3.15	6.0		
Q <sub>4</sub> <sup>al</sup>	3	21.72	5.50	1.50	zc	中粗砂:灰黄色-灰白色,中密,稍湿,主要矿物成分为长石及石英,局部泥质含量较高,颗粒级配较好。						5.15	16.0		
Q <sub>4</sub> <sup>al</sup>	4	18.52	8.70	3.20		粉质粘土:黄褐色-灰黄色,局部灰褐色,可塑,顶部含少量砂粒,局部夹薄层粉土,无摇振反应,切面稍有光泽,中等干强度,中等韧性。						7.15	6.0		
Q <sub>3</sub> <sup>al</sup>	5	14.52	12.70	4.00		粉质粘土:灰黄色,可塑-硬塑,含少量直径1-3cm的钙质结核及铁质氧化物斑团,局部夹薄层粉土,无摇振反应,切面稍有光泽,中等干强度,中等韧性。						10.15	10.0		
Q <sub>3</sub> <sup>al</sup>	6	10.52	16.70	4.00	fx	粉细砂:灰黄色,中密-密实,稍湿,主要矿物成分为长石及石英,含少量大块姜石。						13.15	32.0		
Q <sub>3</sub> <sup>al</sup>	7	9.02	18.20	1.50		粉土:灰黄色,密实,稍湿-湿,局部夹薄层粉质粘土及少量钙质结核,摇振反应中等,无光泽,低干强度,低韧性。						16.15	34.0		
Q <sub>3</sub> <sup>al</sup>	8	4.72	22.50	4.30	fx	粉细砂:灰黄色,密实,局部中密,稍湿,主要矿物成分为长石及石英,粉粒含量高。						17.95	12.0		
						粉质粘土:黄褐色-灰黄色,可塑-硬塑,局部含大量直径1-3cm的钙质结核,夹薄层粉土及中粗砂薄层,无摇振反应,切面稍有光泽,中等干强度,中等韧性。						21.15	31.0		
												24.15	15.0		
												27.15	16.0		
												30.15	18.0		
Q <sub>3</sub> <sup>al</sup>	9	-7.78	35.00	12.50								33.15	19.0		

寿光市勘察设计院有限责任公司  
外业日期:

制图:   
校核:

图号: 4-3

## 钻 孔 柱 状 图

工程名称		父子侯片区				工程编号	2018-006	
孔号	73		坐	X=40389505.314m		钻孔直径	130mm	
孔口标高	27.96m		标	Y=4081224.058m		稳定水位深度		
地质时代	层号	层底标高 (m)	层底深度 (m)	分层厚度 (m)	柱状图	地 层 描 述	标贯中点深度 (m)	标贯实测击数
					1:100			
Q <sub>4</sub> <sup>nl</sup>	1	25.46	2.50	2.50		素填土: 黄褐色, 稍湿, 密实度不均, 主要以粉土及粉质粘土为, 含少量树根及建筑垃圾等, 局部为杂填土。	1.65	3.0
Q <sub>4</sub> <sup>nl</sup>	3	23.46	4.50	2.00	za	中细砂: 灰黄色, 稍密-中密, 稍湿, 主要矿物成分为长石, 石英, 顶部夹薄层粉细砂, 颗粒级配较差。	3.15	13.0
Q <sub>4</sub> <sup>nl</sup>	3	21.06	6.90	2.40	zc	中粗砂: 灰黄色-灰白色, 中密, 稍湿, 主要矿物成分为长石及石英, 局部泥质含量较高, 颗粒级配较好。	4.65	17.0
Q <sub>4</sub> <sup>nl</sup>	4	18.76	9.20	2.30		粉质粘土: 黄褐色-灰黄色, 局部灰褐色, 可塑, 顶部含少量砂粒, 局部夹薄层粉土, 无摇振反应, 切面稍有光泽, 中等干强度, 中等韧性。	6.15	19.0
Q <sub>4</sub> <sup>nl</sup>	5	14.16	13.80	4.60		粉质粘土: 灰黄色, 可塑-硬塑, 含少量直径1-3cm的钙质结核及铁质氧化物斑团, 局部夹薄层粉土, 无摇振反应, 切面稍有光泽, 中等干强度, 中等韧性。	8.15	6.0
Q <sub>4</sub> <sup>nl</sup>	6	12.96	15.00	1.20	fx	粉细砂: 灰黄色, 中密-密实, 稍湿, 主要矿物成分为长石及石英, 含少量大块姜石。	11.15	11.0
							14.15	33.0

寿光市勘察设计院有限责任公司  
外业日期:

制图:   
校核: 

图号: 4-4



## 钻孔柱状图

工程名称		父子侯片区				工程编号		2018-006		
孔号	110		坐	X=40389579.055m		钻孔直径	130mm		稳定水位深度	
孔口标高	26.35m		标	Y=4081165.343m		初见水位深度	测量日期			
地质时代	层号	层底标高 (m)	层底深度 (m)	分层厚度 (m)	柱状图 1:100	地层描述		标贯 中点 深度 (m)	标贯 实测 击数	附 注
Q <sub>4</sub> <sup>nl</sup>	1	25.15	1.20	1.20	▨	素填土:黄褐色,稍湿,密实度不均,主要以粉土及粉质粘土为,含少量树根及建筑垃圾等,局部为杂填土。				
					▨	粉土:褐黄色-棕黄色,中密-密实,稍湿-湿,含少量粉细砂颗粒及铁质氧化物斑团,局部夹薄层粉细砂,摇振反应中等,无光泽,低干强度,低韧性。		2.15	5.0	
Q <sub>4</sub> <sup>pl</sup>	2	21.95	4.40	3.20	▨	粉质粘土:黄褐色-灰黄色,局部灰褐色,可塑,顶部含少量砂粒,局部夹薄层粉土,无摇振反应,切面稍有光泽,中等干强度,中等韧性。		5.15	5.5	
Q <sub>4</sub> <sup>pl</sup>	4	18.65	7.70	3.30	▨	粉质粘土:灰黄色,可塑-硬塑,含少量直径1-3cm的钙质结核及铁质氧化物斑团,局部夹薄层粉土,无摇振反应,切面稍有光泽,中等干强度,中等韧性。		8.15	9.0	
					▨			11.15	10.0	
Q <sub>4</sub> <sup>sl</sup>	5	13.75	12.60	4.90	▨	粉细砂:灰黄色,中密-密实,稍湿,主要矿物成分为长石及石英,含少量大块姜石。		14.15	31.0	
Q <sub>4</sub> <sup>sl</sup>	6	9.35	17.00	4.40	▨					
Q <sub>4</sub> <sup>pl</sup>	7	8.15	18.20	1.20	▨	粉土:灰黄色,密实,稍湿-湿,局部夹薄层粉质粘土及少量钙质结核,摇振反应中等,无光泽,低干强度,低韧性。		17.15	12.5	
Q <sub>4</sub> <sup>sl</sup>	8	6.35	20.00	1.80	▨	粉细砂:灰黄色,密实,局部中密,稍湿,主要矿物成分为长石及石英,粉粒含量高。		19.65	32.0	

寿光市勘察设计院有限责任公司  
外业日期:

制图:   
校核:

图号: 4-5

## 附件 11 委托书

### 委 托 书

寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块位于寿光潘曲街以北，北海路以东，学院路以西，建新街以南，总占地面积为 30541m<sup>2</sup>。根据国家有关政策，本地块需进行土壤污染状况调查，现委托潍坊优特检测服务有限公司负责此次土壤污染状况调查相关事项。

山东曜阳置业有限公司（盖章）

2020 年 10 月 12 日



## 附件 12 报告评审申请

### 关于对“寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块土壤污染状况调查报告”进行 评审的申请

潍坊市生态环境局：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《山东省土壤污染防治条例》等相关法律法规的有关规定，我公司地块已委托潍坊优特检测服务有限公司完成了该地块的土壤污染状况调查工作，并编制了“寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块土壤污染状况调查报告”，现申请进行评审。



## 潍坊市生态环境局

### 关于召开潍坊经济开发区潍坊理工学院图书馆（2019-JX01）项目等 29 个地块土壤污染状况调查报告评审会的函

各有关单位：

定于 2020 年 11 月 5 日、6 日、9 日，组织召开潍坊理工学院图书馆（2019-JX01 号）项目地块等 29 个地块的土壤污染状况调查报告评审会，现将有关事项函告如下。

#### 一、会议时间及地点

1、2020 年 11 月 5 日 8:30-18:00，召开潍坊理工学院图书馆（2019-JX01 号）项目地块、潍坊经济开发区体育公园项目地块、潍坊经济开发区 2019-J02 号 A 中南珑悦项目地块、潍坊经济开发区 2019-J03 号双庙圣苑东区三期项目地块、寒亭区潍县北路以东、富亭街以北（2020-HT14 号）地块、新力·帝泊湾二期工程（2018-HT55 号）地块和潍坊符山 220 千伏输变电工程地块等 7 个地块土壤污染状况调查报告评审会，会议地点为山东华一检测有限公司四楼会议室（高新区健康街与高新二路交叉口往南 200 米路西生物医药加速器院内四楼）。

2、2020 年 11 月 5 日 8:30-18:00，坊子区 2019-F06 号恒信阳光城、潍坊高新技术产业开发区卧龙东街以北、志远路以西 2020-G19 号地块，潍坊奎文区北海路以西、福寿街以南北

湖社区东地块、安丘潍徐南路东首安丘临福食品有限公司地块、安丘市第二中学（新校）建设项目和安丘市青云双语学校新校区地块等 6 个地块土壤污染状况调查报告评审会，会议地点为华天国际大厦 20 楼会议室（潍坊市高新区健康街永春路交叉口）。

3、2020 年 11 月 6 日 8:30-18:00，召开寿光市山东曜阳置业有限公司潘曲街以北、北海路东侧盛唐悦府（销售区）地块，山东曜阳置业有限公司圣阳街以南、学院路以西 2020-47 号及 2020-52 号地块，巨能·悦珑湾地块，巨能华府 38 号楼地块、大莱龙铁路昌邑北牵引站供电工程（昌邑站扩建）项目地块、昌乐供电公司乔官供电所地块、昌乐县供电公司 110 千伏创业变电站项目 2019-CL263 号地块、国网山东省电力公司昌乐县供电公司 2019-CL265 地块等 8 个地块土壤污染状况调查报告评审会，会议地点为寿光市凯里亚德酒店 1 楼会议室。

4、2020 年 11 月 9 日 8:30-18:00，召开青州市益都北辛棚户区地块、青州市益都孟七棚户区地块、青州市云门山街道棚户区改造区 A 地块、青州市云门山街道棚户区改造区 B 地块、青州市云门山街道棚户区改造区 C 地块、青州市云门山街道棚户区改造区 D 地块、青州市云门山街道棚户区改造区 E 地块、青州恒信风华尚品项目（2019-058 号）地块等 8 个地块土壤污染状况调查报告评审会，会议地点为锦绣江南酒店三楼会议室（地址：海岱南路与将军山路交叉口往东 400 米路南）。

## 二、参会人员

(一)市生态环境局、市自然资源和规划局有关代表，以及县级生态环境部门、自然资源和规划部门有关代表；

(二)土地使用权人、受委托的土壤污染状况调查单位、检测单位和地质调查单位；

(三)邀请专家3人。

### 三、会议议程

#### (一)查勘现场

与会专家、代表查勘现场，潍坊市生态环境局寿光分局、潍坊市生态环境局昌邑分局、潍坊市生态环境局昌乐分局、潍坊市生态环境局安丘分局负责组织所辖地块的现场勘查记录工作。

自然资源部门核实地块用地面积（四至范围）、历史、现状、土地使用权人、规划用途、用途变更、有关用地审批和规划许可等信息。

#### (二)评审会议

1.潍坊市生态环境局的代表介绍参加单位及人员，宣读专家组成员，由专家组成员推选专家组组长；

2.会议由专家组组长主持。

(1)土地使用权人、受委托的土壤污染状况调查单位、检测单位、地质调查单位介绍项目土壤污染状况调查开展情况和报告主要内容；

(2)与会部门代表发表意见；

(3)与会专家质询、发表专家个人意见；

(4)专家组根据与会代表、专家意见形成评审意见。

#### 四、其他事项

(一) 请各参加单位于 2020 年 11 月 4 日 17:00 前将参会人员会议回执单(见附件 1)报潍坊市生态环境局土壤生态环境科。县级生态环境部门通知县级自然资源和规划部门、土地使用权人、调查有关单位参加会议,汇总会议回执单后潍坊市生态环境局土壤生态环境科。

(二) 项目单位准备调查报告 10 份,准备检测报告原件等相关材料及其他材料(见附件 2-4)。

联系人: 刘 权 18866765761      潘 钰 18653607709  
          韩 盛 18678059622      丁志成 19963091220  
          胡新江 13336366193      常 伟 18865367331  
          郭广轩 19853639651      张海润 18863615276  
          姬生伟 17616773200      李伟朋 15263614237  
          李 勇 18863607767

联系邮箱: soil\_wfeeb@wf.shandong.cn.

- 附件: 1、会议回执单  
      2、评审申请表  
      3、申请人承诺书  
      4、报告出具单位承诺书

潍坊市生态环境局  
2020年11月4日

- 4 -

附件 14 报告评审申请表

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、  
风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块 土壤污染状况调查报告		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估		
联系人	许磊	联系电话	15763630000 电子邮箱 /
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块		
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	2019 年 09 月 27 日	前土地使用权人	父子候村
建设用地地点	山东省(区、市)潍坊市地区(市、州、盟)寿光市(区、市、旗)洛城街道乡(镇) 经度: 118.762456° 纬度: 36.855746° <input type="checkbox"/> 项目中心 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(简要说明)潘曲街以北、北海路东侧		
四至范围	(可另附图) 注明拐点坐标(2000 国家大地坐标系)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	30541
行业类别(现状为工矿 用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他		
有关用地审批和规划 许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证		
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地: 包括 GB50137 规定的 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 <input type="checkbox"/> 第二类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/> 不确定		
报告主要结论	本地块内及周围区域当前和历史上无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，不再进行第二阶段土壤污染状况调查。		

申请人: 山东曜阳置业有限公司  
 申请日期: 2020 年 11 月 02 日



## 附件 15 申请人承诺书

### 申请人承诺书

本单位（山东曜阳置业有限公司）郑重承诺：

我单位（山东曜阳置业有限公司）对申请材料的真实性负责；  
为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人（或者申请个人）：（签名）



2020年10月17日

## 附件 16 报告出具单位承诺书


### 报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。


本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：潘超 身份证号：370705198801030518 负责篇章：第一、

二、三、四章 签名：

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：隋岳岩 身份证号：370705199104120037 负责篇章：第五、

六章 签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（盖章）



法定代表人：（签名）



2020年11月2日

## 附件 17 会议回执单

### 会议回执单

单位：潍坊优特检测服务有限公司

姓名	职务	单位	手机号码	备注
潘超	报告编制人员	潍坊优特检测服务有限公司	15169499901	
隋岳岩	报告室主任	潍坊优特检测服务有限公司	13356740527	

单位公章



2022年11月5日

- 1.回执单作为会议入场券并作签到证明，请详细填写并加盖单位（或办公室）公章；
- 2.各单位要严格按照要求确定与会人员，确需他人代替的须事先请假并注明理由。

附件 18 会议签到表

寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块  
土壤污染状况调查评审会参会人员签到表

2020 年 11 月 6 日

姓名	单位	职务/职称	联系电话	备注
张大军	青岛理工大学	副教授	1527521079	
毕月	青农科化	高工	1516573368	
宋宏波	山东轻化职业学院	工程师	15066656550	
孙祥	潍坊环境检测中心	副教授	19852639651	
傅某	山东世纪检测中心	科员	15669259900	
孙某	山东世纪检测中心	副科长	15763630000	
潘某	潍坊优特检测服务有限公司	员工	75169499901	
隋某	潍坊优特检测服务有限公司	员工	15318913971	

## 附件 19 现场勘查情况

### 寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块现场勘查情况

2020 年 11 月 6 日，潍坊市生态环境局寿光分局、潍坊市自然资源和规划局寿光分局组织召开了寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块土壤污染状况调查报告专家评审会。根据评审要求，评审专家和与会代表进行了现场查看。

查看现场过程中，报告编制单位和业主单位介绍了场地面积、边界情况和地块利用情况，并查看了土壤快速检测点等相关情况。潍坊市生态环境局寿光分局进行了现场记录。



## 附件 20 保密承诺书

### 保密承诺书

本人以专家身份参加寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块土壤污染状况调查报告评审，对以下事项做出承诺：

- 一、认真遵守国家法律、法规和规章制度，履行保密义务；
- 二、不违规记录、存储、复制技术秘密和业务秘密信息；
- 三、不得以任何方式泄露所接触和知悉的技术秘密及商业秘密；
- 四、未经评审组织方许可，不发表涉及评审内容的文章、著述；
- 五、严格遵守《山东省建设用地土壤污染防治专家库管理办法（试行）》；
- 六、与土地使用权人或污染责任人存在利益关系、法律纠纷，或受委托参与咨询等情况时，承诺主动提出回避；
- 七、不收受土地使用权人或污染责任人给予的财物或者其他好处；
- 八、及时向生态环境部门报告土壤调查评估、治理修复等从业单位在编制报告等活动中的违法行为；
- 九、配合生态环境、自然资源和规划部门处理有关责任方的询问、质疑和投诉。

承诺人签名：张大军

2020年 11月 6日

## 保密承诺书

本人以专家身份参加寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块土壤污染状况调查报告评审，对以下事项做出承诺：

- 一、认真遵守国家法律、法规和规章制度，履行保密义务；
- 二、不违规记录、存储、复制技术秘密和业务秘密信息；
- 三、不得以任何方式泄露所接触和知悉的技术秘密及商业秘密；
- 四、未经评审组织方许可，不发表涉及评审内容的文章、著述；
- 五、严格遵守《山东省建设用地土壤污染防治专家库管理办法(试行)》；
- 六、与土地使用权人或污染责任人存在利益关系、法律纠纷，或受委托参与咨询等情况时，承诺主动提出回避；
- 七、不收受土地使用权人或污染责任人给予的财物或者其他好处；
- 八、及时向生态环境部门报告土壤调查评估、治理修复等从业单位在编制报告等活动中的违法行为；
- 九、配合生态环境、自然资源和规划部门处理有关责任方的询问、质疑和投诉。

承诺人签名：宋宏波

2020 年 11 月 6 日

## 保密承诺书

本人以专家身份参加寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块土壤污染状况调查报告评审，对以下事项做出承诺：

- 一、认真遵守国家法律、法规和规章制度，履行保密义务；
- 二、不违规记录、存储、复制技术秘密和业务秘密信息；
- 三、不以任何方式泄露所接触和知悉的技术秘密及商业秘密；
- 四、未经评审组织方许可，不发表涉及评审内容的文章、著述；
- 五、严格遵守《山东省建设用地土壤污染防治专家库管理办法（试行）》；
- 六、与土地使用权人或污染责任人存在利益关系、法律纠纷，或受委托参与咨询等情况时，承诺主动提出回避；
- 七、不收受土地使用权人或污染责任人给予的财物或者其他好处；
- 八、及时向生态环境部门报告土壤调查评估、治理修复等从业单位在编制报告等活动中的违法行为；
- 九、配合生态环境、自然资源和规划部门处理有关责任方的询问、质疑和投诉。

承诺人签名：

2020年 4 月 6 日



附件 21 专家技术审查意见表

专家技术审查意见表

项目名称		寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块
编制单位		潍坊优特检测服务有限公司
审查人	姓名	梁立
	职务/职称	所长/高工
	所在单位	青环检测
<p>总体评价:</p> <p>报告结构完整性 ( <input type="checkbox"/>完整 <input checked="" type="checkbox"/>基本完整 <input type="checkbox"/>不完整 )</p> <p>报告内容全面性 ( <input type="checkbox"/>全面 <input checked="" type="checkbox"/>基本全面 <input type="checkbox"/>不全面 )</p> <p>报告结论可信性 ( <input type="checkbox"/>可信 <input checked="" type="checkbox"/>基本可信 <input type="checkbox"/>不可信 )</p> <p>是否通过审查 ( <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 )</p>		
<p>1. 地质结论建议列表说明。</p> <p>2. 补充土方去向。</p> <p>3. 完善插图比例尺要素，地块地质生状图。</p> <p>4. 收集资料应完善。</p> <p>5. 补充地质实施过程及相关检测报告、布点位置。</p> <p>6. 明确工程建设的时序节点。</p> <p>7. 说明地块的最终规划用途。</p> <p>8. 分析工程建设对周边地影响。</p> <p>9. 完善结论的论证内容及说明对象。</p> <p style="text-align: right;">签名: <u>梁立</u></p> <p style="text-align: right;">2020 年 11 月 6 日</p>		

专家技术审查意见表

项目名称		寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块
编制单位		潍坊优特检测服务有限公司
审查人	姓名	张大磊
	职务/职称	副教授
	所在单位	青岛理工大学
<p>总体评价：</p> <p>报告结构完整性 (<input type="checkbox"/>完整 <input checked="" type="checkbox"/>基本完整 <input type="checkbox"/>不完整)</p> <p>报告内容全面性 (<input type="checkbox"/>全面 <input checked="" type="checkbox"/>基本全面 <input type="checkbox"/>不全面)</p> <p>报告结论可信性 (<input type="checkbox"/>可信 <input checked="" type="checkbox"/>基本可信 <input type="checkbox"/>不可信)</p> <p>是否通过审查 (<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否)</p>		
<p>前言说明下地块转成第几类用地</p> <p>地块年使用量, 每年生产几季, 喷洒几次药, 详细说明</p> <p>补充场地建设情况说明</p>		
<p>签名: 张大磊</p> <p>_____年____月____日</p>		

专家技术审查意见表

项目名称		寿光市濰县街以北、北海路东侧 2019-11 地块土壤污染状况调查报告
编制单位		潍坊优特检测服务有限公司
审查人	姓名	宋宏波
	职务/职称	工程师
	所在单位	山东宝翰化探勘查院
<p>总体评价：</p> <p>报告结构完整性 ( <input checked="" type="checkbox"/>完整    <input type="checkbox"/>基本完整    <input type="checkbox"/>不完整 )</p> <p>报告内容全面性 ( <input checked="" type="checkbox"/>全面    <input type="checkbox"/>基本全面    <input type="checkbox"/>不全面 )</p> <p>报告结论可信性 ( <input checked="" type="checkbox"/>可信    <input type="checkbox"/>基本可信    <input type="checkbox"/>不可信 )</p> <p>是否通过审查 ( <input checked="" type="checkbox"/>是    <input type="checkbox"/>否 )</p>		
<p>1. 补充特征列表说明；</p> <p>2. 补充开挖土方去向；</p> <p>3. 补充完善插图图例 <del>等要素</del>；</p> <p>4. 补充缺漏具体过程</p>		
<p>签名：宋宏波</p> <p>2020 年 11 月 6 日</p>		

## 附件 22 报告评审意见

### 寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块 土壤污染状况调查报告专家评审意见

2020 年 11 月 6 日，潍坊市生态环境局、潍坊市自然资源和规划局在寿光组织召开了《寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块土壤污染状况调查报告》专家评审会，参加会议的有潍坊市生态环境局寿光分局、寿光市自然资源和规划局、山东曜阳置业有限公司（委托单位）、潍坊优特检测服务有限公司（报告编制单位），会议邀请了 3 名专家组成了专家组（名单附后）。专家组和与会代表查勘了地块现场，听取了报告编制单位的汇报，审阅了相关资料，经质询和讨论，形成以下评审意见：

#### 一、报告总体评价

本次土壤污染调查为寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块，调查程序与方法基本符合国家相关标准规范要求，土壤污染状况调查报告内容较全面。

报告通过评审但需修改，经专家复核确认后可作为后续工作的依据。

#### 二、报告主要修改意见

- 1、完善地块及周边污染识别；
- 2、完善人员访谈；
- 3、完善地块目前生产建设情况信息；
- 4、完善报告文本、图表及附件。

专家组签字：张大军

宋运波 李江

2020 年 11 月 6 日

附件 23 评审专家名单

寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块土壤污染状况调查报告

评审专家名单

2020 年 11 月 6 日

姓名	职务/职称	单位	联系电话	备注
宋忠波	工程师	山东省地质勘查院	15016655520	
张大磊	副教授	青岛理工大学	15275250739	
程	高	青环研究院	15161773368	

## 附件 24 报告修改说明

### 寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块土壤污染状况调查报告

#### 报告修改情况如下：

1、完善地块及周边污染识别；

修改说明：已补充完善调查地块及周边污染物识别，补充说明地块周边 1000 米范围内无产排污企业情况，见 P41、P45、P46。

2、完善人员访谈；

修改说明：已完善人员访谈信息，见 P50-51，P82-89。

3、完善地块目前生产建设情况信息。

修改说明：已在报告中完善地块目前生产建设情况信息，见 p31-33。

4、完善报告文本、图表及附件。

修改说明：已在报告中完善报告文本、图表及附件，见 P2、P5、P14、P16、P41 P82-89。

5、完善插图、比例尺等要素。

修改说明：已在报告中完善插图、比例尺等要素，见 P35-40。

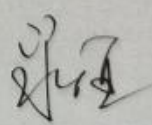
6、说明地块的详尽规划用途。

修改说明：已在报告中说明地块的详尽规划用途 P1-2、P25、P42。

潍坊优特检测服务有限公司

2020 年 11 月 16 日

附件 25 报告审查复核意见

项目名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块 土壤污染状况调查报告		
专家姓名	梁恒	职务/职称	高级工程师
工作单位	省环科院	联系电话	15165173368
<p>报告编制单位按照专家意见进行了修改和完善，修改后的内容基本符合要求，本次审核予以通过。</p>			
专家签名: 			
日期: 2020 年 11 月 25 日			

审查复核意见表

项目名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块土壤污染 状况调查报告		
专家姓名	张大磊	职务/职称	副教授
工作单位	青岛理工大学	联系电话	15275250739
<p>报告编制单位按照专家意见进行了修改和完善，修改后的内容基本符合要求，本次审核予以通过。</p> <p>专家签名： 张大磊</p> <p>日期： 2020 年 11 月 24 日</p>			



审查复核意见表

项目名称	寿光市潘曲街以北、北海路东侧 2019-41 地块土壤污染状况调查报告		
专家姓名	宋洪波	职务/职称	高工
工作单位	山东省物化探勘查院	联系电话	15066656550
<p>报告编制单位按照专家意见进行了修改和完善，修改后的内容基本符合要求，本次审核予以通过。</p> <p>专家签名： </p> <p>日期：2020 年 11 月 24 日</p>			